Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» декабря 2024 года

Заказчик КГУ "Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области" Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, г.Сергеевка, Победы, 35

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10 декабря 2024 года ТОО «Галоген Азия» директор Сералин Руслан Маратович, г. Петропавловск, ул. Пушкина, 158

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

Заключение от 10 декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Мегалиты Алматы" эксперт Нурманов Самат Канатович аттестат № KZ44VJE00067014 от 09.07.2021г., KZ71VJE00067013 от 12.12.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

Заключение от 10 декабря 2024 года ТОО «КостСтандарт» в лице главного инженера Таурбаева Даурена Маратулы

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания дома культуры, расположенное по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акын, с. Аксу» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, СКО, район Шал акына, с.Аксу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Приказ №_____

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на право собственности на земельный участок №_____ кадастровый номер земельного участка:_____, сведения о собственнике _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____ 20___ года №_____

_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" от 10.09.2024 года № 665

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостСтандарт» № АРЕ-0067/22 от 31.05.2022 г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
утвержденного(й) № АРЕ-0067/22 от 31.05.2022 г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10 сентября 2024 г.;
месяц, год

окончание работ 10 декабря 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость, пропускная способность.	в соотв. единицах				
Этажность	Этаж	2		2	
Площадь застройки	Кв м	693		693	
Общая площадь застройки	Км м	934,3		934,3	
Строительный обьем	Куб м	1021,6		1021,6	
Уровень отвественности		II		II	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

замена дверных блоков с устройством водонепроницаемых откосов, оконных сливов; ремонт внутренней отделки, конструкции полов; устройство покрытия всех крылец; замена кровельного покрытия, паро- и влагозащитной пленкой; наклейка одного слоя рубероида РПП-300 на битумной мастике МБК-А-55 в прикарнизной части крыши полосой 1 м по наружному периметру здания; замена облицовки козырька пристройки; установка во входной зоне тепловой завесы; устройство наружного освещения здания; замена отмостки по всему периметру здания. Внутренняя отделка: стены – водоэмульсионная краска, облицовка керамической плиткой; потолок – водоэмульсионная краска; пол – керамическая плитка, керамический гранит, рейка. Наружная отделка: цоколь – металлический сайдинг; стены – металлический сайдинг; витраж– алюминиевые-профили с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; двери наружные – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; _____
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 75,888 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45,364 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря прочие 18,877 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60 399 144.83 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 60 399 144.83 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря прочие 18,877 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания дома культуры, расположенное по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акын, с. Аксу»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Нурсуитова Салтанат Ардаковна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью "Мегалиты Алматы" эксперт Нурманов Самат Канатович аттестат № KZ44VJE00067014 от 09.07.2021г., KZ71VJE00067013 от 12.12.2016г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КостСтандарт» в лице главного инженера Таурбаева Даурена Маратулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

М.П.

Подрядчик:
(генеральный подрядчик) ТОО «Галоген Азия» Сералин Руслан Маратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.