координат купонн

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию №5

«26» май 2017 год

Заказчик

Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманКұрылысГрупп»
Республика Казахстан Атырауская область, г.Атырау, мкр.Алмагуль дом 31 цокольное помещение
(наименование организации – для юридических лиц, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы)

на основании:

Декларации о соответствии

№5 от «26» мая 2017 г, ТОО «А-КурманКұрылысГрупп»
г.Атырау, мкр.Алмагуль дом 31 цокольное помещение, директор Бекимов С.Б..
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ инженер по качеству и приемки работ
№5 от 26 мая 2017 года ТОО «ИндерЭнергоГаз» Базаров С., аттестат эксперта КДСЖКХ №05670, №05669 от 15.07.2013г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
№5 от 26 мая 2017 года ТОО «Сала» ГСЛ II категории № 14007826 от 30.05.2014г, ГИП Тулегенов А.
(заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 5-ти этажного 45-ти квартирного жилого дома №5 в жилом комплексе "Тулпар-2" в г.Атырау»
(наименование объекта)

по адресу

по адресу: Атырауская область, г.Атырау, мкр.Тулпар-2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акт об отводе земельного участка №533 от 26.08.2010г. выданный ДГП «АтыраунПЦзем» (кадастровый номер: 04-066-002-1392)
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области талон №635 от 14 октября 2016года.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сала» г.Атырау ГСЛ II категории № 14007826 от 30.05.2014г
(наименование проектной организации)

утверждена:

филиал РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области №05-0396/15 от 31.12.2015г
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13 января 2016г;
окончание работ 26 май 2017г.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь в т.ч. площадь техэтажа	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 229,8 765,0	4 229,8 765,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18 080,55	18 080,55
В том числе подземной части	$м^3$	14 907,9	14 907,9
Площадь застройки	$м^2$	1113,7	1113,7

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 45-ти квартирный жилой дом, 5 этажное, фундамент - свайное, ростверк - монолитный, каркас: колонны и перекрытия монолитные, стены из газоблока с облицовкой мин. ватой, конструкция крыши металлочерепица по деревянным стропилам.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 536 142 880 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 441 342 560 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 731 230 тенге, прочие затраты 93 069 090 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 536 142 880 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 441 342 560 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 731 230 тенге;
прочие затраты 93 069 090 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 5-ти этажного 45 квартирного жилого дома №5 в жилом комплексе "Тулпар-2" в г.Атырау

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» Бекимов С.Б. / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Технический надзор

Директор ТОО «ИндерЭнергоГаз» Куанышев Р.Н. / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Авторский надзор

Директор ТОО «Сала» Амантурлы Ж.А. / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Подрядчик

Директор ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» Бекимов С.Б.. / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

"ТІРКЕЛДІ"
Атырау қалалық сәулет
және қала құрылысы бөлімі
109
«26» 05 20 17 жыл

Атырау қаласының қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі
мемлекеттік мекемесі
Атырау қаласының қалалық сәулет
«КЕЛІСІЛДІ»
Күні «» жыл
№ «»

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс № _____

"27" мая 20 17 ж.

_____ (атынан) _____ (қолы)

Пронумеровано и прошнуровано
Всего _____ листов
ТОО "А-КурманКұрылысГрупп"
Директор _____ Бекмуров С.Б.

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
АТЫРАУ ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00211210025 Тіркеу № _____

Тіркелген күні 29.05.17

Кадастрлық № 04:066:002:1392

Тіркелген уақыты 11:55 (сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік пр. Бейборыс ст-е 459

Тіркеуші: Модениетов Д Қолы:

Өкілі: Кенжебеков А Қолы: