Договор субподряда № 7

г. Шымкент «15» «август» 2024 г.

ТОО «Карат - Z», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Балабиев А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «EXCLUSIVE PROJECT COMPANY»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Телеуов Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Белтерек Жарминского района области Абай»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «15» «август» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «ноябрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Белтерек Жарминского района области Абай».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 300551 тенге. (Триста тысяч пятьсот пятьдесят один тенге,00 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН/ИИН 121040000849 БИК KINCKZKA ИИК KZ13821MYV8G10000001 Акционерное общество "Банк "Bank RBK" Директор _____ Телеуов Е.А.	ТОО " Карат-Z " Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш, Потребительский кооператив садоводов, садоводческих товариществ САМАЛ , Улица АБЫЛАЙ ХАН, 7А БИН 020940003169 БИК KINCKZKA ИИК KZ74821HTH6J10000001 АО " Bank RBK " Директор _____ Балабиев А.А

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Белтерек Жарминского района области Абай»

Договор : №7 от 15.08.2024 г

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

за ноябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Белтерек Жарминского района области Абай»	300 551	268 349							32 202	300 551
Итого:	**300 551**	268 349							**32 202**	**300 551**

Ген.подрядчик:

Директор

ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

_____ **Телеуов Е.А.**

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «Карат - Z»

_____ **Балабиев А.А.**

Форма 4

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Белтерек Жарминского района области Абай»

Договор : №7 от 15.08.2024 г

Акт выполненных работ № 1

за ноябрь 2024 (месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. Хозяйственно-питьевой водопровод											
1	6114-0201-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах,диаметр до 50 мм**	соединение	0,1536	7 178	--	1103	--	--	--	1103
					7 178	--	1103	--		--	
2	6103-0101-0104 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство фундамента бетонного столба**	$м^3$	0,0112	33 760	3 037	378	34	59	--	378
					25 442	618	285	7		--	
3	6121-0701-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах мокрых**	$м^3$	1,6352853	135 062	28 559	220865	46702	36918	--	220865
					83 927	8 741	137245	14294		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				222346	46736	36977	--	222346
							138633	14301	--	--	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				222346				
		Материалы	тенге				36977				
		Всего заработная плата	тенге					152934			
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				222346				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								30
		Сметная заработная плата	тенге					152934			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				222346				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								30
		Сметная заработная плата	тенге					152934			
РАЗДЕЛ 2. Бытовая канализация К1											
4	6122-0204-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Укладка трубопроводов из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб,диаметр 160 мм**	м	20,2752	515	--	10442	--	--	--	10442
					515	--	10442	--		--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	6111-0101-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Изоляция трубопровода цилиндрами,полуцилиндрами и сегментами из пенопласта,диаметр до 350 мм	м^3	2,0928	138 994	3 524	290887	7375	83340	--	290887
					95 648	1 143	200172	2392		--	
6	6109-0102-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками,гравийных	м^3	0,91392	19 172	5 317	17522	4860	4	--	17522
					13 850	1 607	12658	1469		--	
7	6103-0701-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство бетонной подготовки	м^3	0,4396	10 480	2 863	4607	1258	771	--	4607
					5 865	560	2578	246		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				323458	13493	84115	--	323458
		Стоимость общестроительных работ	тенге				225850	4107	--	--	
		Материалы	тенге				323458				
		Всего заработная плата	тенге				84114				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге					229957			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				323458				
		Сметная заработная плата	тенге								50
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге					229957			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				323458				
		Сметная заработная плата	тенге								50
								229957			
		РАЗДЕЛ 3.Строительные работы и монтажные по укладке кабеля в траншею									
8	6101-0102-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 м^3,группа грунта 2	м^3	12,285	510	510	6265	6265	--	--	6265
					--	152	--	1867		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				6265	6265	--	--	6265
		Стоимость общестроительных работ	тенге				--	1867	--	--	
		Всего заработная плата	тенге				6265				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге					1867			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				6265				
		Сметная заработная плата	тенге								1
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге					1867			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				6265				
		Сметная заработная плата	тенге								1
								1867			
		РАЗДЕЛ 4.Строительные и монтажные работы по заземлению									
9	6101-0102-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 м^3,группа грунта 2	м^3	7,938	510	510	4048	4049	--	--	4048
					--	152	--	1207		--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	6124-0201-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство постели при одном кабеле в траншее**	м	2,646	829	459	2194	1215	--	--	2194
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге		370	150	979	397	--	--	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				6242	5264	--	--	6242
		Всего заработная плата	тенге				979	1604	--	--	
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				6242				
		Нормативная трудоемкость	тенге					2583			
		Сметная заработная плата	чел.-ч				6242				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге								1
		Нормативная трудоемкость	тенге					2583			
		Сметная заработная плата	чел.-ч				6242				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	тенге					2583			1
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Стоимость оборудования, всего									558311
		Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке									0
		Итого			8,8%						49 131
		Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) (0,54%)									607 442
		Итого									2 558
		Сметная прибыль 5%			5,00%						610 001
		Непредвиденные работы и затраты 5%			5%						30 372
		Итого в сметных ценах									30 500
		2023 г. - % (Кпер = 1,000000000)			1						670 873
		2024 г. - 100% (Кпер = 1,075000000)			1,075						670 873
		Итого с понижающим коэффициентом, К - 0,4			0,40						670 873
		НДС			12%						268 349
		Итого с НДС									32 202
											300 551

Ген.подрядчик:

Директор ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «Kapat-Z»

Балабиев А.А.