Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» 12 2024 года

Заказчик: ГУ "Управление строительства области Абай" БИН 220740016432 г.Семей, ул.Достоевского 110

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «2» 12 2024 г. ТОО «Фирма «Азия». Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, область Абай г.Семей ул.Северная 4а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «2» 12 2024 г., ТОО "Технология качества",директор Сиксимбаев К.Р. эксперт Гвоздев В.В. аттестат эксперта №KZ78VJE00077848 от 22.12.2022 г., приказ №152-НҚ от 21.12.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «2» 12 2024 г, ПК «СемейПроект», Инженер группы авторского надзора ПК «СемейПроект», Кусаинов А.Л.,эксперт Утенев Зайсан Куандыкович аттестат № KZ16VJE00075569 от 21.07.2022 г., приказ №91-НҚ от 20.07.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство двух административных зданий по ул.Байтурсынова,36 в г.Семей области Абай. Корректировка

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: II (нормальный) относящийся к технически сложным, Область Абай, г.Семей, ул.Байтурсынова 36.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
задание на проектирование от 15 сентября 2022 года, утвержденное заказчиком; письмо заказчика №14-10-30/792 от 01 декабря 2022 года об источнике финансирования строительства объекта: - Республиканский и областной бюджет. Начало строительства объекта – март 2023 год; архитектурно-планировочное задание № KZ44VUA00782756 от 10 ноября 2022 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей области Абай»; акт на право постоянного землепользования №0147591 на земельный участок площадью 0,4924 га для эксплуатации и обслуживания административных зданий, кадастровый номер 05-252-048-1739;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _ 20__ года №__;наименование органа вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление по контролю области Абай», 2024 №18-2024-105-УНСМР от 01.11.24

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ПК «СемейПроект», №2022-679/1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом № 30/1 н/к от 15.02.2023 г. ГУ «Управление архитектуры, строительства и градостроительства области Абай», № 93 н/к от 31.10.2024 г. ГУ «Управление строительства области Абай»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства 4 (четыре) месяцев;
фактически 13 (тринадцать) месяца по факту финансирования
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или

Площадь участка	га	0,4924	0,4924	0,4924	очереди 0,4924
Площадь застройки	м2	1614,14	1614,14	1614,14	1614,14
Вспомогательное здание администроивно-технических служб	м2	149,20	149,20	149,20	149,20
КПП с приемом граждан	м2	151,10	151,10	151,10	151,10
Тепловые сети (ТС)	м	266	266	266	266
Наружный водопровод и канализация (НВК)	м	291,4	291,4	291,4	291,4
Электроснабжение (ЭС)	м	998	998	998	998
Наружное освещение (НО)	м	381	381	381	381

Выпуск продукции (оказания услуг), ной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

_____имеет следующие показатели:

4. КПП для приема граждан.

Здание КПП со служебными помещениями построено одноэтажным с габаритными размерами в осях 30,6м х 5,53м. Основные помещения в здании сгруппированы по функциональному принципу и расположены с учетом целесообразного зонирования. Входная группа представлена проходным тамбуром с контрольно-пропускным пунктом. Симметрично по другую сторону проходного тамбура кабинет приема граждан сотрудником учреждения. Кабинеты специалистов административного комплекса, блок санузлов, один из которых оснащен поручнями для удобства пользования маломобильными гражданами и конференц-зал для проведения видеоконференций.

Вспомогательное здание административно-технических служб. Основные помещения здания сгруппированы по функциональному признаку и размещены с учетом целесообразного зонирования. Коридорная система со следующими основными помещениями : кабинеты сотрудников и вспомогательными- серверная кладовые, санузлы,комната отдыха и комната приема пищи. Данное здание является частью административного комплекса. КПП для приема граждан.

Отопление.

Схема системы отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. Теплоноситель -горячая вода с параметрами 95-65°С. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы. Удаление воздуха из системы осуществляется через краны Маевского расположенные на верхних пробках нагревательных приборов. Для

регулировки системы отопления у нагревательных приборов устанавливаются радиаторные терморегуляторы с термостатическим элементом. На стояках предусмотрена установка спускной арматуры и автоматических балансировочных клапанов. Трубопроводы монтированы из стальных водогазопроводных труб на сварке. Разъемные соединения в местах установки арматуры и нагревательных приборов. Разводящие трубопроводы прокладываются в допустимых местах. Открыто прокладываемые трубопроводы окрашены эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза. "Антикоррозийное покрытие трубопроводов - масляно - битумное в 2 слоя по грунтовке -ГФ 021. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и перегородок прокладываются в гильзах с уплотнением межтрубного пространства. Вентиляция в здании предусмотрена естественным побуждением. Вытяжка из конференц-зала осуществляется системой ВЕ1. Удаление воздуха из санузла осуществляется системой ВЕ3 . В качестве воздухораспределительных устройств установлены: решетки, регулирующие.
Водопровод и канализация.
Водоснабжение здания предусмотрено от существующих сетей водопровода Д- 300 мм,проходящий по ул.Узбекская. Гарантированный напор в точке подключения составляет 10м.вод.ст. Требуемый напор на вводе в здание составляет: для хоз.питьевого водопровода- 10 м.вод.ст. Подводки к санитарному оборудованию холодного водопровода монтируется из полипропиленовой напорной трубы PP-R. На вводе устанавливается счетчик холодной воды и фильтр магнитный.
Канализация
Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется в внутриплощадочную канализационную сеть Д-150 мм, проходящей по ул.Узбекская. Вентиляция сети обеспечивается одним вентиляционным стояком, и выводится выше кровли на 0,3м. Канализация выполнено из полиэтиленовых труб.
Электротехническая часть проекта выполнена на основании архитектурно-строительных и сантехнических чертежей согласно действующим энергетике нормам и правилам.
Проект разработан на напряжение сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. По надежности электроснабжения токоприемники контрольно-пропускного пункта относятся к потребителям III категории .
Силовые распределительные щиты предусмотрены серии ЩРн с автоматическими выключателями навесного исполнения, устанавливаемые в запирающейся нише на высоте 1,5м от уровня пола до низа ниши. Электротехнические ниши предусмотрены в архитектурно - строительной

части проекта по заданию раздела ЭОМ. Распределительные силовые сети выполняются кабелем под штукатуркой в штрабах стен. Силовыми электроприемниками являются компьютерные оборудование в кабинетах помещений КПП.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное), освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Типы светильников выбраны согласно среде и назначению помещений и указаны на планах. Освещение выполнено светодиодными светильниками.

Величины освещенностей приняты в соответствии с действующими нормами согласно СН РК 2.04-01-2011г..

На пути эвакуации устанавливается светильник. с блоком аварийного питания, позволяющий обеспечить аварийно-эвакуационное освещение в течение 3-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитке под один общий зажим. Открытые проводящие части светильников присоединить к нулевому защитному проводнику.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые под штукатуркой и в пусотах плит перекрытия стен. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в стенах в штабах под слоем штукатурки.

Заземление и защитные меры безопасности выполняются в соответствии с разделом 1 главой 7 ПУЭ РК 2015г.

На вводах в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (главная заземляющая шина ВРУ. стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций, системы отопления и вентиляции). Главная заземляющая шина ВРУ соединяется с очагом повторного заземления стальной полосой 40х4мм.

В питающей и распределительной сети прокладывается пятый проводник (в трехфазной сети) и третий (в однофазной сети).

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям оборудования, подлежащим заземлению, выполнять сваркой или болтовым соединением.

Вспомогательное здание аминистративно-технических служб.

Отопление

Схема системы отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. Теплоноситель -горячая вода с параметрами 95-65°С. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы.Удаление воздуха из системы осуществляется через краны Маевского расположенные на верхних пробках нагревательных приборов. Для регулирования системы отопления у нагревательных приборов устанавливаются радиаторные терморегуляторы с термостатическим элементом. Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб, стальных электросварных термообработанных труб на сварке. Разъемные соединения в местах установки арматуры и нагревательных прибор. Разводящие трубопроводы прокладывают в допустимых местах. Открыто прокладываемые трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза. Антикоррозийное покрытие трубопроводов - масляно - битумное в 2 слоя по грунтовке - ГФ021.

Вентиляция

Вентиляция в здании предусмотрена естественным побуждением. Вытяжка из серверного осуществляется системой ВЕ 3. Удаление воздуха из санузла осуществляется системой ВЕ 2. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. В качестве воздухораспределительных устройств установлены: решетки регулирующие. Монтаж и приемка в эксплуатацию систем отопления, теплоснабжения и вентиляции вести согласно требований СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Кондиционирование.

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в помещениях здания в теплый период года предусмотрена система кондиционирования, рассчитанная на ассимиляцию теплоизбытков от оборудования и солнечной инсоляции через наружные ограждающие конструкции. Помещение серверной должны поддерживаться следующие параметры микроклимата:

- температура воздуха: от18°С до 24 °С;
- относительная влажность воздуха: от 40% до 50% ;

Для поддержания требуемых параметров внутреннего воздуха в серверной предусмотрена система кондиционирования, рассчитанная на ассимиляцию теплоизбытков от оборудования. Монтаж систем кондиционирования выполнять согласно норм СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании архитектурно-строительных и сантехнических чертежей согласно действующим энергетике нормам и правилам. Проект разработан на напряжение сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. По надежности электроснабжения токоприемники административно бытового комплекса

относятся к потребителям II категории за исключением в здании находится серверная по надежности электроснабжения относятся к потребителям I категории. Силовые распределительные щиты предусмотрены серии ЩРн с автоматическими выключателями навесного исполнения. Распределительные силовые сети выполняются кабелем под штукатуркой в штрабах стен. Для подключения технологического оборудования устанавливаются распределительные щитки с автоматическими выключателями на вводе и с автоматами управления на отходящих линиях.

Для подключения технологического оборудования предусмотрены штепсельные розетки с заземляющими контактами. На групповых линиях в основном предусмотрены дифференциальные автоматы, для защиты от поражения электрическим током при непреднамеренном прикосновении в случае повреждении изоляции. Силовыми электроприемниками являются компьютерные, кухонная оборудование в помещениях. Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное), освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Типы светильников выбраны согласно среде и назначению помещений и указаны на планах. Освещение выполнено светодиодными светильниками. Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые под штукатуркой и в пусотах плит перекрытия стен. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в стенах в штабах под слоем штукатурки. На вводах в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (главная заземляющая шина ВРУ. стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций, системы отопления и вентиляции). Главная заземляющая шина ВРУ соединяется с очагом повторного заземления стальной полосой 40х4мм. В питающей и распределительной сети прокладывается пятый проводник (в трехфазной сети) и третий (в однофазной сети).

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитке под один общий зажим. Открытые проводящие части светильников присоединить к нулевому защитному проводнику.

Тепловые сети.

Трубы приняты стальные электросварные из стали термически обработанные.

При прокладке тепловых сетей в траншеях трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150мм. с песчаной обсыпкой толщиной не менее 100мм. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98. Песок не должен содержать крупных включений с острыми кромками, которые могут повредить защитный слой трубопроводов и соединительные муфты. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

Стыки засыпают после гидравлических испытаний и их изоляции.

Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции, вновь построенных наружных тепловых сетей будет выполнен в существующие централизованные канализационные сети.

Электроснабжение.

Сечение кабелей выбрано по длительно допустимой токовой нагрузки и проверено по потерям напряжения и условиям отключения однофазных коротких замыканий. Все кабельные линии прокладываются в земляных траншеях на глубине -0,7м от планировочной отметки, с устройством постели из просеянной земли. При пересечении проектируемых кабельных линий с подземными коммуникациями и с существующими кабельными линиями, кабели прокладываются в трубах, а также при пересечении проектируемых кабельных линий с автомобильными дорогами кабели прокладываются в трубах, на глубине не менее 1м от полотна дороги. Для коммерческого учета потребления электроэнергии на отходящих линиях питающих линиях в РУ-04кВ существующих трансформаторных подстанций устанавливаются шкафы учета с электронными счетчиками с долговременной памятью хранения данных о потреблении электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок и передачи данных. В шкафах учета устанавливаются автоматические выключатели.

Электроснабжение.

Согласно техническим условиям электроснабжение выполнено (ввод N1) от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-176 (Л-32, ПС-35/6кВ №14), и (ввод N2)от РУ-0,4кВ существующей ТП-299 (Л-421, ПС-110/6кВ №4). Условием подключение является в РУ-0,4кВ ТП-299 :

1) Установка рубильника РПС-400А; В РУ-0,4кВ ТП-176:

1) Замена силового трансформатора мощностью 400кВА на силовой трансформатор мощностью 630кВА;
2) Замена в РУ-6кВ коммутационного аппарата на ячейку с выключателем нагрузки и предохранителем (см. опросный лист).
3) В РУ-0,4кВ установлен вводной автоматический выключатель на 1000А.

Сечение кабелей выбрано по длительно допустимой токовой нагрузки и проверено по потерям напряжения и условиям отключения однофазных коротких замыканий. Все кабельные линии прокладываются в земляных траншеях на глубине -0,7м от планировочной отметки, с устройством постели из просеянной земли. При пересечении проектируемых кабельных линий с подземными коммуникациями и с существующими кабельными линиями, кабели прокладываются в трубах, а также при пересечении проектируемых кабельных линий с автомобильными дорогами кабели прокладываются в трубах, на глубине не менее 1м от полотна дороги. Для коммерческого учета потребления электроэнергии на отходящих линиях питающих линиях в РУ-04кВ существующих трансформаторных подстанций устанавливаются шкафы учета с электронными счетчиками с долговременной памятью хранения данных о потреблении электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок и передачи данных. В шкафах учета устанавливаются автоматические выключатели.

Наружное освещение.

Электроосвещение прилегающей территории выполнено консольными светодиодными светильниками устанавливаемыми на металлических опорах и по стене здания. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ контрольно-пропускного пункта. Управление светильниками осуществляется от ящика управления Я5111, установленным в помещении №2 контрольно-пропускного пункта. Опоры для установки светильников изготавливаются по чертежу ЭН-5. Электроосвещение гаража осуществляется от ВРУ гаража, светильниками устанавливаемыми по стене здания. Отходящие от вводно-распределительного устройства выполнено кабельными линиями, проложены в земляных траншеях с устройством постели из просеянной земли на глубине -0,7м от планировочной отметки земли и покрыто сигнальной лентой.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 726 001,663 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 355 501,966 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 244 100,474 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 679 498,020 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: 355 501,966 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 244 100,474 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство двух административных зданий по ул.Байтурсынова,36 в г.Семей области Абай. Корректировка ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:

ГУ «Управление строительства города Семей, область Абай», Руководитель Риаханов Шынгыс Нуртасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

м.п.

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Гвоздев В.В. аттестат эксперта №KZ78VJE00077848 от 22.12.2022 г., приказ №152-НҚ от 21.12.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО "Технология качества", Директор Сиксимбаев К.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ПК «СемейПроект», руководитель Слямканов Саид Есенгельдинович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация Инженер группы авторского надзора ПК «СемейПроект», Кусаинов А.Л.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Утенев Зайсан Куандыкович аттестат № KZ16VJE00075569 от 21.07.2022 г., приказ №91- НҚ от 20.07.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия», директор Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)