Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«2» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия», ВКО, г.Семей, ул.Северная 4а
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дускужановой С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство двух административных зданий по ул.Байтурсынова,36 в г.Семей области Абай.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ "Управление строительства области Абай" в лице заместителя руководителя Артыкбаевой Ф.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Семейский механический завод» Карпенко И.В. ГСЛ№18013470 10.07.2018 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПК «СемейПроект» №2022-679/1, заключение экспертизы № 06-0007/23 ДСП от 13.02.2023 г.,№06-0028/24 ДСП от 23.10.2024 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай» приказ № 29/1 н/к от 13.03.2023 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4924	0,4924	0,4924	0,4924
Площадь застройки	м2	1614,14	1614,14	1614,14	1614,14
Вспомогательное здание	м2	149,20	149,20	149,20	149,20

администроивно-технических служб					
КПП с приемом граждан	м2	151,10	151,10	151,10	151,10
Тепловые сети (ТС)	м	266	266	266	266
Наружный водопровод и канализация (НВК)	м	291,4	291,4	291,4	291,4
Электроснабжение (ЭС)	м	998	998	998	998
Наружное освещение (НО)	м	381	381	381	381

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

КПП для приема граждан.

Здание КПП со служебными помещениями построено одноэтажным с габаритными размерами в осях 30,6м х 5,53м. Основные помещения в здании сгруппированы по функциональному принципу и расположены с учетом целесообразного зонирования. Входная группа представлена проходным тамбуром с контрольно-пропускным пунктом. Симметрично по другую сторону проходного тамбура кабинет приема граждан сотрудником учреждения. Кабинеты специалистов административного комплекса, блок санузлов, один из которых оснащен поручнями для удобства пользования маломобильными гражданами и конференц-зал для проведения видеоконференций.

Вспомогательное здание административно-технических служб. Основные помещения здания сгруппированы по функциональному признаку и размещены с учетом целесообразного зонирования. Коридорная система со следующими основными помещениями : кабинеты сотрудников и вспомогательными-серверная кладовые, санузлы,комната отдыха и комната приема пищи. Данное здание является частью административного комплекса.

КПП для приема граждан.

Отопление.

Схема системы отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. Теплоноситель -горячая вода с параметрами 95-65°С. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы. Удаление воздуха из системы осуществляется через краны Маевского расположенные на верхних пробках нагревательных приборов. Для регулировки системы отопления у нагревательных приборов устанавливаются радиаторные терморегуляторы с термостатическим элементом. На стояках предусмотрена установка спускной арматуры и автоматических балансировочных клапанов. Трубопроводы монтированы из стальных водогазопроводных труб на сварке. Разъемные соединения в местах установки арматуры и нагревательных приборов. Разводящие трубопроводы прокладываются в допустимых местах. Открыто прокладываемые трубопроводы окрашены эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза. "Антикоррозийное покрытие трубопроводов - масляно - битумное в 2 слоя по грунтовке -ГФ 021. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий и перегородок прокладываются в гильзах с уплотнением межтрубного пространства. Вентиляция в здании предусмотрена естественным побуждением. Вытяжка из конференц-зала осуществляется системой ВЕ1. Удаление воздуха из санузла

осуществляется системой ВЕЗ . В качестве воздухораспределительных устройств установлены: решетки, регулирующие.

Водопровод и канализация.

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих сетей водопровода Д- 300 мм,проходящий по ул.Узбекская. Гарантированный напор в точке подключения составляет 10м.вод.ст. Требуемый напор на вводе в здание составляет: для хоз.питьевого водопровода- 10 м.вод.ст. Подводки к санитарному оборудованию холодного водопровода монтируется из полипропиленовой напорной трубы PP-R. На вводе устанавливается счетчик холодной воды и фильтр магнитный.

Канализация

Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется в внутриплощадочную канализационную сеть Д-150 мм, проходящей по ул.Узбекская. Вентиляция сети обеспечивается одним вентиляционным стояком, и выводится выше кровли на 0,3м. Канализация выполнено из полиэтиленовых труб.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании архитектурно- строительных и сантехнических чертежей согласно действующим энергетике нормам и правилам.

Проект разработан на напряжение сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. По надежности электроснабжения токоприемники контрольно-пропускного пункта относятся к потребителям III категории .

Силовые распределительные щиты предусмотрены серии ЩРн с автоматическими выключателями навесного исполнения, устанавливаемые в запирающейся нише на высоте 1,5м от уровня пола до низа ниши. Электротехнические ниши предусмотрены в архитектурно - строительной части проекта по заданию раздела ЭОМ. Распределительные силовые сети выполняются кабелем под штукатуркой в штрабах стен. Силовыми электроприемниками являются компьютерные оборудование в кабинетах помещений КПП.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное), освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Типы светильников выбраны согласно среде и назначению помещений и указаны на планах. Освещение выполнено светодиодными светильниками.

Величины освещенностей приняты в соответствии с действующими нормами согласно СН РК 2.04-01-2011г..

На пути эвакуации устанавливается светильник. с блоком аварийного питания, позволяющий обеспечить аварийно-эвакуационное освещение в течение 3-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитке под один общий зажим. Открытые проводящие части светильников присоединить к нулевому защитному проводнику.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг,

прокладываемые под штукатуркой и в пусотах плит перекрытия стен. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в стенах в штабах под слоем штукатурки.

Заземление и защитные меры безопасности выполняются в соответствии с разделом 1 главой 7 ПУЭ РК 2015г.

На вводах в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (главная заземляющая шина ВРУ. стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций, системы отопления и вентиляции). Главная заземляющая шина ВРУ соединяется с очагом повторного заземления стальной полосой 40х4мм. В питающей и распределительной сети прокладывается пятый проводник (в трехфазной сети) и третий (в однофазной сети).

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям оборудования, подлежащим заземлению, выполнять сваркой или болтовым соединением.

Вспомогательное здание аминистративно-технических служб.

Отопление

Схема системы отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. Теплоноситель -горячая вода с параметрами 95-65°С. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы.Удаление воздуха из системы осуществляется через краны Маевского расположенные на верхних пробках нагревательных приборов. Для регулирования системы отопления у нагревательных приборов устанавливаются радиаторные терморегуляторы с термостатическим элементом. Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб, стальных электросварных термообработанных труб на сварке. Разъемные соединения в местах установки арматуры и нагревательных прибор. Разводящие трубопроводы прокладывают в допустимых местах. Открыто прокладываемые трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза. Антикоррозийное покрытие трубопроводов - масляно - битумное в 2 слоя по грунтовке - ГФ021.

Вентиляция

Вентиляция в здании предусмотрена естественным побуждением. Вытяжка из серверного осуществляется системой ВЕ 3. Удаление воздуха из санузла осуществляется системой ВЕ 2. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. В качестве воздухораспределительных устройств установлены: решетки регулирующие. Монтаж и приемка в эксплуатацию систем отопления, теплоснабжения и вентиляции вести согласно требований СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Кондиционирование.

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в помещениях здания в теплый период года предусмотрена система кондиционирования, рассчитанная на ассимиляцию теплоизбытков от оборудования и солнечной инсоляции через наружные ограждающие конструкции. Помещение серверной должны поддерживаться следующие параметры микроклимата:

- температура воздуха: от18°С до 24 °С;
- относительная влажность воздуха: от 40% до 50% ;

Для поддержания требуемых параметров внутреннего воздуха в серверной предусмотрена система кондиционирования, рассчитанная на ассимиляцию теплоизбытков от оборудования. Монтаж систем кондиционирования выполнять согласно норм СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании архитектурно- строительных и сантехнических чертежей согласно действующим энергетике нормам и правилам. Проект разработан на напряжение сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. По надежности электроснабжения токоприемники административно бытового комплекса относятся к потребителям II категории за исключением в здании находится серверная по надежности электроснабжения относятся к потребителям I категории. Силовые распределительные щиты предусмотрены серии ЩРн с автоматическими выключателями навесного исполнения. Распределительные силовые сети выполняются кабелем под штукатуркой в штрабах стен. Для подключения технологического оборудования устанавливаются распределительные щитки с автоматическими выключателями на вводе и с автоматами управления на отходящих линиях.

Для подключения технологического оборудования предусмотрены штепсельные розетки с заземляющими контактами. На групповых линиях в основном предусмотрены дифференциальные автоматы, для защиты от поражения электрическим током при непреднамеренном прикосновении в случае повреждении изоляции. Силовыми электроприемниками являются компьютерные, кухонная оборудование в помещениях. Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное), освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Типы светильников выбраны согласно среде и назначению помещений и указаны на планах. Освещение выполнено светодиодными светильниками. Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые под штукатуркой и в пусотах плит перекрытия стен. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в стенах в штабах под слоем штукатурки. На вводах в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (главная заземляющая шина ВРУ. стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций, системы отопления и вентиляции). Главная заземляющая шина ВРУ соединяется с очагом повторного заземления стальной полосой 40х4мм. В питающей и распределительной сети прокладывается пятый проводник (в трехфазной сети) и третий (в однофазной сети).

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитке под один общий зажим. Открытые проводящие части светильников присоединить к нулевому защитному проводнику.

Тепловые сети.

Трубы приняты стальные электросварные из стали термически обработанные в железобетонных лотках и трубы стальныес изоляцией тип 1 из пенополиуретана.

При прокладке тепловых сетей в траншеях трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150мм. с песчаной обсыпкой толщиной не менее 100мм. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98. Песок не должен содержать крупных включений с острыми кромками, которые могут повредить защитный слой трубопроводов и соединительные муфты. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

Стыки засыпают после гидравлических испытаний и их изоляции.

Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции, вновь построенных наружных тепловых сетей будет выполнен в существующие централизованные канализационные сети.

Электроснабжение.

Сечение кабелей выбрано по длительно допустимой токовой нагрузки и проверено по потерям напряжения и условиям отключения однофазных коротких замыканий. Все кабельные линии прокладываются в земляных траншеях на глубине -0,7м от планировочной отметки, с устройством постели из просеянной земли. При пересечении проектируемых кабельных линий с подземными коммуникациями и с существующими кабельными линиями, кабели прокладываются в трубах, а также при пересечении проектируемых кабельных линий с автомобильными дорогами кабели прокладываются в трубах, на глубине не менее 1м от полотна дороги. Для коммерческого учета потребления электроэнергии на отходящих линиях питающих линиях в РУ-04кВ существующих трансформаторных подстанций устанавливаются шкафы учета с электронными счетчиками с долговременной памятью хранения данных о потреблении электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок и передачи данных. В шкафах учета устанавливаются автоматические выключатели.

Электроснабжение.

Согласно техническим условиям электроснабжение выполнено (ввод N1) от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-176 (Л-32, ПС-35/6кВ №14), и (ввод N2)от РУ-0,4кВ существующей ТП-299 (Л-421, ПС-110/6кВ №4). Условием подключение является в РУ-0,4кВ ТП-299 :

1) Установка рубильника РПС-400А; В РУ-0,4кВ ТП-176:

1) Замена силового трансформатора мощностью 400кВА на силовой трансформатор мощностью 630кВА;

2) Замена в РУ-6кВ коммутационного аппарата на ячейку с выключателем нагрузки и предохранителем (см. опросный лист).

3) В РУ-0,4кВ установлен вводной автоматический выключатель на 1000А.

Сечение кабелей выбрано по длительно допустимой токовой нагрузки и проверено по потерям напряжения и условиям отключения однофазных коротких замыканий. Все кабельные линии прокладываются в земляных траншеях на глубине -0,7м от планировочной отметки, с устройством постели из просеянной земли. При пересечении проектируемых кабельных линий с подземными коммуникациями и с существующими кабельными линиями,

кабели прокладываются в трубах, а также при пересечении проектируемых кабельных линий с автомобильными дорогами кабели прокладываются в трубах, на глубине не менее 1м от полотна дороги. Для коммерческого учета потребления электроэнергии на отходящих линиях питающих линиях в РУ-04кВ существующих трансформаторных подстанций устанавливаются шкафы учета с электронными счетчиками с долговременной памятью хранения данных о потреблении электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок и передачи данных. В шкафах учета устанавливаются автоматические выключатели.

Наружное освещение.

Электроосвещение прилегающей территории выполнено консольными светодиодными светильниками устанавливаемыми на металлических опорах и по стене здания. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ контрольно-пропускного пункта. Управление светильниками осуществляется от ящика управления Я5111, установленным в помещении №2 контрольно-пропускного пункта. Опоры для установки светильников изготавливаются по чертежу ЭН-5. Электроосвещение гаража осуществляется от ВРУ гаража, светильниками устанавливаемыми по стене здания. Отходящие от вводно-распределительного устройства выполнено кабельными линиями, проложены в земляных траншеях с устройством постели из просеянной земли на глубине - 0,7м от планировочной отметки земли и покрыто сигнальной лентой.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023 г;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 5
фактически, месяцев: 13 (по факту финансирования);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% . (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и (или) зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ОЭСК» Байкадамов Марс Токтарбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2024 года М.П.

дата

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенев Самат Газизович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2024 года М.П.

дата

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей – Кенжебаев Галиат Семейханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2024 года

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Сагандыков Еркен Заманбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2024 года М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство двух административных зданий по ул.Байтурсынова,36 в г.Семей области Абай.** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Фирма «Азия»:

Директор Дускужанова С.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.