Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» апреля 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, 140013, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«27» апреля 2023 г. Акционерное Общества «Alageum Electric», Республика Казахстан, Туркестанская обл., г. Туркестан, ул. Трасса КЫЗЫЛОРДА ТАС ЖОЛЫ , Тупик 1, д. 7А., Председатель Правления Оналбаев А.А., БИН 030540001130, тел: +7 771 758 20 20,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«27» апреля 2023 г., ТОО "СК Корган Эксперт" Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, Шымыр, 66А, в лице эксперта технического надзора Бугаев С.В., аттестат №KZ57VJE00054849 от 26.05.2020 г. №KZ30VJE00054850 от 26.05.2020 г., №KZ03VJE00054851 от 26.05.2020г. , БИН 181140003184, тел: +7 777 613 03 75,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«27» апреля 2023 г., ТОО «IMPYLS», в лице Бекеев К.К., на основании приказа №27 от 10 декабря 2021 года, БИН 930840000478, тел: +7 701 447 50 10,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерной инфраструктуры в административно-делового центра и нового жилого массива в городе Туркестан, Туркестанской области (Электроснабжение, III-очередь, участок №2),**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, административно-деловом центре с новыми жилыми массивами в городе Туркестан,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **" 25 " июль 2019года**

№ 1118 Решение акимата г.Туркестан,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Туркестан» № KZ40REA00257199 от « 22 » декабря 2021 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Синтез» №058-2021КЖ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№ 176н/к от 30 октябрь 2021г. ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **апреля 2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев;**

фактически месяц: **13 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Напряжение	кВ	10	10	10	10
Расчетная мощность	кВт	4900	4900	4900	4900
Расчетный ток	А	314,3	314,3	314,3	314,3
Протяженность КЛ-10 кВ	км	4,488	4,488	4,39564	4,39564
Количество РП-10кВ	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом электроснабжения предусмотрено:

- строительство двух КЛ-10кВ от разных секции шин ПС 110/10кВ «Яссы» до РП-10кВ кабелем марки АПвП сечением 3х240мм2 на перспективу в проектируемом одно лотковом кабельном канале сечением лотка 1200х1200 мм, канал комплектуется кабельными полками;

- строительство трубных переходов (на перспективу) под проектируемой автодорогой с прокладкой труб ПЭ 0125 мм в полиэтиленовая труба диаметром 800 мм на глубине 1 м от поверхности земли (до верха гильзы);

Сети электроснабжения 0,4кВ от 2ТП-10/0,4кВ до потребителей выполняется отдельным проектом.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ от 2ТП-10/0,4 кВ до потребителей выполняется отдельным проектом.

Выбор сечения проводов произведен на перспективу согласно п.6.1.4 СП РК 4.04-101-2013 и согласно по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

В проекте схема электроснабжения 10 кВ принята петлевая схема согласно СП РК 4.04- 101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей».

Глубина прокладки кабеля 0,7-1,0 м от планировочной отметки, переходы через проектируемые автодороги выполнить в ПЭ трубах диаметром 125 мм, с учетом резерва и завододом их концов в кабельные камеры. Кабельный канал должен быть засыпан поверх

съемных плит слоем земли толщиной не менее 0,3 м. На плитах перекрытия канала предусмотрены закладные детали для подъема. Стойки крепятся на стенках канала через 1м. Кабельный канал должен иметь уклон не менее 0,5м% в сторону водосборников. Для заземления закладных элементов канала по всей длине канала проложена стальная катанка диаметром 8 мм.

Кабели КЛ-10 кВ прокладываются в траншее на глубине - 1 м. Кабели в траншее покрываются кирпичом, для защиты от механических повреждений при производстве земляных работ по всей кабельной трассе.

Кабели проложить на расстоянии 1,0 м от кромки асфальтного покрытия.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в пэ трубах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего – 365 885,944 тыс. тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие – 354 216,370 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря – 111 669,574 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **262 374,662 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажные работы и прочие – **150705,088 тыс. тенге**, и оборудования, инструмента и инвентаря – **111 669,574 тыс. тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерной инфраструктуры в административно-делового центра и нового жилого массива в г.Туркестан, Туркестанской области (Электроснабжение, III - очередь, участок №2)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **С. Кенесханулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Укубаев Д.М, аттестат №KZ78VJE00054859 от 26.05.2020 г. №KZ51VJE00054860 от 26.05.2020 г., №KZ08VJE00048844 от 21.08.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "СК Корган Эксперт" Турсункулулы Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Технический надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «IMPYLS» главный инженер проекта Сартаев М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «IMPYLS» директор Абуова С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бекеев К.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Оналбаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	4,39564
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:	км	
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	марки АПвБП 3х240/25 (мк) напряжением 10кВ	км	4,4835528
11	Муфты соединительные	шт	8
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) брусчатые	$м^2$	-

Заказчик
С. Кенесханулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Бекеев К.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)