Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" октября 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управления строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич , г.Талдыкорган, ул.Шевченко 131.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «16» октября 2023 г. ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143. БИН 061240001543, 87282319037**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «17» октября 2023 г. ТОО «Алатау сапа Құрылыс» эксперт Омаров Толеген Сагатбекович №KZ44VJE00075841 от 12.08.2022 г., №KZ17VJE00075842 от 12.08.2022 г., №KZ61VJE00076117 от 02.09.2022 г., адрес: г.Алматы, ул.Жарокова 271А, БИН 050140003046, 87777104590

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «17» октября 2023 г. ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» Қуатұлы Ілияс, приказ №33 от 26.07.2022 г., адрес: г.Тараз, ул.Байзак Батыр 194а, БИН 050240011398, 87077474731

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция центрального стадиона в г.Саркан Сарканского района » реконструкция, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу область Жетісу, Сарканский район, г.Саркан, ул.Ауезова 96

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Постановление Акимата Алматинской области №379-о от 21.09.2010 г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» от 28.04.2023 г. KZ42REA00329331**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» №02-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 08.06.2021 года № 68нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2022 г;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	30548		30548	
Площадь покрытия	м2	15122		15122	
Площадь застройки	м2	539		539	
Общая площадь	м2	430,7		430,7	
Полезная площадь	м2	397,1		397,1	
Строительный объем выше отм. 0,000	$м^3$	108,9		108,9	
Строительный объем	$м^3$	1540,1		1540,1	

ниже отм. 0,000				
Этажность здания	эт	1	1	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Строительство трибуны размерами 71х6,3 метров на 398 зрительских мест с под трибунными помещениями ввиде раздевалок на две футбольной команды, душевых и санитарных узлов. Дополнительно организовано вип площадка и комментаторская рупка с пультом управления системой оповещения и музыкальной трансляции. Высота помещений от 1,0 м до 3,5 м. Предусмотрены центральные выходы на футбольное поле с 2-х раздевалок через коридор и пожарные выходы с раздевалок на улицу. Также есть запасной выход с вип помещений на улицу. Фундаменты – монолитные, железобетонные. Колонны, перекрытия– монолитные железобетонные. Наружные стены из пеноблока толщиной 400 мм, перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Кровля- выполнена односкатная из профилированного листа по металлической ферме. Наружная отделка здания: цоколь –фибропанель , стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской с фасадными красками. Внутренняя отделка: - потолки –затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской; - стены и перегородки - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой светлых тонов; - полы - керамогранит, керамическая плитка, бетонное покрытие, линолеум. Оконные блоки из ПВХ профилей, Дверные блоки – деревянные и металлические. Витражи из ПВХ профилей. Выполнены работы по внутренней системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, система оповещения и музыкальной трансляции). Здание оснащено различными вспомогательными устройствами-лестницы с подъемниками.
На территории предусмотрено благоустройство территории (асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, спортивное покрытие, искусственный газон), устройство спортивных площадок, строительство туалета на 8 очков, установка МАФы (скамья, урны, спортивные комплексы).Установлены ограждения территории, ограждения газонов, ограждения хоккейной площадки. Выполнена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения, наружное освещение, тепловые сети.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **665471928 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **586344,403 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **7826,962 тысяч тенге**,
прочие затраты **71300,563 тысяч тенге**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **632198,332 тысяч тенге 36 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **586344,403 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **7826,962 тысяч тенге** ,
прочие затраты **38026,967 тысяч тенге 36 тиын**
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,1 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II;
11. Объект построен с внесением изменений в проектно-сметную документацию и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция центрального стадиона в г.Саркан Сарканского района » принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Государственное учреждение «Управления строительства области Жетісу»
руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич _____ 19.10.23 г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау сапа Құрылыс»**
директор Омаров Сагатбек Сыдыкович _____ 19.10.23 г
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Омаров Толеген Сагатбекович _____ 19.10.23 г
по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ61VJE00076117 от 02.09.22 г., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ44VJE00075841 от 12.08.22г., по объектам первого– в части технологического оборудования №KZ17VJE00075842 от 12.08.22г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис»** _____ 19.10.23
директор Кулишев Нурлан Ауданбекович _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Қуатұлы Ілияс** _____ 19.10.23
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»
Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович _____ 19.10.23 г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"16" октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес: г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция центрального стадиона в г.Саркан Сарканского района», расположенного по адресу область Жетісу, Сарканский район, г.Саркан, ул.Ауезова 96**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управления строительства области Жетісу», руководитель Бектасов Т.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» №02-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 08.06.2021 года № 68нқ**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	30548		30548	
Площадь покрытия	м2	15122		15122	
Площадь застройки	м2	539		539	
Общая площадь	м2	430,7		430,7	
Полезная площадь	м2	397,1		397,1	

Строительный объем выше отм. 0,000	$м^3$	108,9	108,9	
Строительный объем ниже отм. 0,000	$м^3$	1540,1	1540,1	
Этажность здания	эт	1	1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Строительство трибуны размерами 71х6,3 метров на 398 зрительских мест с под трибунными помещениями ввиде раздевалок на две футбольной команды, душевых и санитарных узлов. Дополнительно организовано вип площадка и комментаторская рупка с пультом управления системой оповещения и музыкальной трансляции. Высота помещений от 1,0 м до 3,5 м. Предусмотрены центральные выходы на футбольное поле с 2-х раздевалок через коридор и пожарные выходы с раздевалок на улицу. Также есть запасной выход с вип помещений на улицу. Фундаменты – монолитные, железобетонные. Колонны, перекрытия– монолитные железобетонные. Наружные стены из пеноблока толщиной 400 мм, перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Кровля- выполнена односкатная из профилированного листа по металлической ферме. Наружная отделка здания: цоколь –фибропанель , стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской с фасадными красками. Внутренняя отделка: - потолки – затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской; - стены и перегородки -штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой светлых тонов; - полы - керамогранит, керамическая плитка, бетонное покрытие, линолеум. Оконные блоки из ПВХ профилей, Дверные блоки – деревянные и металлические. Витражи из ПВХ профилей. Выполнены работы по внутренней системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, система оповещения и музыкальной трансляции). Здание оснащено различными вспомогательными устройствами-лестницы с подъемниками.
На территории предусмотрено благоустройство территории (асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, спортивное покрытие, искусственный газон), устройство спортивных площадок, строительство туалета на 8 очков, установка МАФы (скамья, урны, спортивные комплексы).Установлены ограждения территории, ограждения газонов, ограждения хоккейной площадки. Выполнена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения, наружное освещение, тепловые сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2022 г;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 13;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,1% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ШЖҚ «Сарқан жылу» МКК _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата 16.10.23г. М.П.

ШЖҚ «Сарқан су құбыры» МКК _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата 16.10.23г М.П.

«Саркандский РЭС» АО «ТАТЭК» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата 16.10.23г. М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ «Отдел занятости и социальных программ Сарканского района» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата 16.10.23г. М.П.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Реконструкция центрального стадиона в г.Саркан Сарканского района »** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор _____ **Кереев К.Н.**
16.10.23г
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"17" 07 2023 года

Авторский надзор **«Компания «Арыстан-Сервис»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора **Кулишев Нурлан Ауданбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора **№ 218/07/22 от 26.07.2022 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция центрального стадиона в г.Саркан Сарканского района», расположенного по адресу: область Жетісу, Сарканский район, г.Саркан, ул.Ауезова 96**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель Бектасов Т.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2022 г;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 13;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» №02-2020**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 08.06.2021 года № 68нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО ««Компания «Арыстан-Сервис»

директор Кулишев Нурлан Ауданбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Куатұлы Ілияс**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция центрального стадиона в г.Саркан Сарканского района»	1		9	539	1649	430,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б ленточный	кирпич	Чердачная вентилируемая	центральная	От ТП	центральная	От водонагревателей	Выгреб	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь	Торговая	Промышленно-производствен	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждени

	нежилых помещениях		ных зданий и сооружений				й управлени, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
30548	539	497	42	1766,3		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13633	13633			384,7	384,7 м2 626,5 м 59 шт				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных кварти	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслужив	Организаций и учреждений

рах				зданий и сооружений			ания	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Красный кирпич
	2) перегородки			Красный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		
4	Крыша			профнастил
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Из ПВХ профилей
		двери		Металлопластиковые, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска
		наружные		Штукатурка, мюнхенская декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Стальные трубы
9	Водопровод			Стальные трубы
10	Канализация			Полиэтиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГ, АВБбШв
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	центральное
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Управления строительства области Жетісу»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» Куатұлы Ілияс**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
		км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	23
10	Кабели:		
	марки...ВВГ 3*1,5 напряжением...	км	1,62282
	марки...ВВГ 3*2,5 напряжением...	км	1,10772
	марки...ВВГ 5*4,0 напряжением...	км	0,43758
	марки...ВВГ 5*6 напряжением...	км	0,21828
	марки...ВВГ 5*10 напряжением...	км	0,0612
	марки...ВВГ 5*16 напряжением...	км	0,05814
11	Муфты соединительные...	шт	2
12	Муфты концевые	шт	1
13	Контуры заземления	шт	1
14	Установка дизель-генератор	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	30

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Управления строительства области Жетісу»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» Қуатұлы Ілияс**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	385	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	59	
12	кусты	шт		
13	кустарники	м	626	
14	цветники	шт		
15	газоны	м2	385	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **ГУ «Управления строительства области Жетісу»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» Қуатұлы Ілияс**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	102	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	45	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-65	шт	1	
	" d-100	шт	1	
	Вентили d-50	шт	1	
	" d-25	шт		
	" d-20	шт		
	d-15	шт		
	" d-32	шт	1	
	" d-	шт		
	Пожарный шкаф	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	45	
	1) из полиэтиленовых труб	м	15	Д-100
		м	30	Д-50
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управления строительства области Жетісу»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» Қуатұлы Ілияс**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"17" 09.2023 2023 года

1) Технический надзор **ТОО «Алатау сапа Құрылыс» в лице директора Омаров Сагатбек Сыдыкович, г.Алматы, ул.Жарокова 271А, БИН 050140003046**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **эксперт Омаров Толеген Сагатбекович №KZ44VJE00075841 от 12.08.2022 г., №KZ17VJE00075842 от 12.08.2022 г., №KZ61VJE00076117 от 02.09.2022 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №212/07/22 от 18.07.2022 г.**
№ договора и дата
по объекту:**«Реконструкция центрального стадиона в г.Саркан Сарканского района», расположенного по адресу область Жетісу, Сарканский район, г.Саркан, ул.Ауезова 96**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управления строительства области Жетісу», руководитель Бектасов Т.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2022 г;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 13;
3. всего **665471928 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **586344,403 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **7826,962 тысяч тенге**,
прочие затраты **71300,563 тысяч тенге**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **632198,332 тысяч тенге 36 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **586344,403 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **7826,962 тысяч тенге**,
прочие затраты **38026,967 тысяч тенге 36 тиын**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «Компания «Арыстан-Сервис» №02-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 08.06.2021 года № 68нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,1% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Алатау сапа Құрылыс»**

директор Омаров Сагатбек Сыдыкович 17.10.23г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Омаров Толеген Сагатбекович №KZ17VJE00075842 17.10.23г

Танкаев Марат Темиржанулы №KZ14VJE00063092 17.10.23г

Есенгазиев Миятбек Кудекович №KZ92VJE00070224 17.10.23г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)