Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Азат «25» августа 2016 г.

Заказчик: ГУ « Отдел строительства Енбекшиказахского района Алматинской области» адрес: г. Есик ул. Жамбыла 21, руководитель Смагулов Адилжан Мухаметжанович

На основании:

декларации о соответствии от «23» августа 2016г. ТОО «Риголит» адрес: г. Алматы, ул. Зенкова 24, директор Сарсеков Сайдулла Камалович.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» августа 2016г. технадзор-эксперт ТОО «Саулет Эксперт» Абуталипов Нуржан, аттестат №04075 от 06.11.2012г., №KZ06VJE00000477 от 27.05.2014г., №KZ15VJE00000509 от 27.05.2014 года, адрес: г. Алматы, ул. Манаса дом 57, кв. 9.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» августа 2016г. ТОО «АРХИпелаг» директор Сакипов Ерлан Кабиденович, адрес: г. Алматы, мкр. Керемет, д 3, оф.75

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство СШ на 300 мест в с. Азат Енбекшиказахского района Алматинской области».**

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий выдан ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» от «12» мая 2015года и от 22 января 2016г.

б) Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района Алматинской области», приказ №11/1 от 05.05.2013г

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2015год;

окончание работ: август 2016 год.

по норме или по проекту организации строительства 7 месяца;

фактически 15 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	3007,0	3007,0
Общая площадь	м2	3883,4	3883,4
Полезная площадь	м2	3662,7	3662,7
Расчетная площадь	м2	3276,7	3276,7
Строительный объем	м3	19157,7	19157,7
Площадь участка	га	2,0255	2,0255
Площадь покрытия	м2	7644,0	7644,0
Площадь озеленения	м2	9604,0	9604,0

4. Технологические и архитектурно-строительные, конструктивные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – одноэтажное и двухэтажные, П-образной и состоит из 4-х блоков, разделенных анти сейсмическими швами на всю высоту здания, включая фундаменты, с общими размерами в осях-66,0х64,0,0м. Планировочное решение учебных этажей принято коридорно-рекреакционного типа с одно-, двухсторонним размещением помещений.

Блок «А»:

Здание двухэтажное, решено в монолитном железобетонном каркасе с ригелями в двух направлениях. Шаг колонн в продольном направлении 10,0х6,6 м, в поперечном направлении 6,6+2,6+6,6м.

Высота этажа-3,3 м, чердака –переменная.

На первом этаже расположены: главная входная группа с тамбуром, вестибюлем с гардеребной, комната охраны, комната инастранного языка с лингивистической лабораторией, лаборатория и лаборантская химии и биологии; кабинет врача с процедурной и санузлом, кабинет психологической службы и логопеда, санузлы для мальчика и девочек, санузел для инвалидов, коридор; в правом крыле здания расположены начальные классы с предшкольной, с отдельным входом с тамбуром, вестибюлем, гардеробной, санузлами, коридором, рекреакцей, лестничной клеткой.

На втором этаже расположены: кабинет основной школы, кабинет иностранного языкас лингвистической лабораторией, санузлы, коридор с рекреакцей, комната уборного инвентаря, лестническая клетка, две артистические и кладовая инвентаря для актового зала, приблокированного к блоку «А».

Колонны каркаса на всю высоту квадратного сечения с размерами 400х400мм из бетона В25.

Ригели каркаса прямоугольного сечения с размерами 350х500(h) мм из бетона класса В25.Наружное ограждающие конструкции здания из обженного гляного понотелного кирпича М75 по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки из гнутого швеллера по ГОСТ 8278-83.

Лестницы –монолитные железобетонные, из бетона кл. В25 армируется стержнями класса AIII. AI ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты- монолитные отдельно стоящие двухступенчатые из бетона кл.В25.

Несущие конструкции крыши- стропилная система из пиломатериалов хвойных пород.

Блок «Б»

Здание – двухэтажное, с техническим подвалом, Здание двухэтажное, решено в монолитном железобетонном каркасе с ригелями в двух направлениях. Шаг колонн в продольном направлении 7,2+4,2+6,6м, в поперечном направлении 6,6+6,6+6,6м.

Высота этажа 3,3м.техподполья-2,4м., чердака – переменная.

В техническом подполье расположены электрощитовая, тепловой пункт,венткамера, водомерный узел, комната связи, технические помещещениие.

На первом этаже расположены: столовая с обеденным залом, умывальной буфетной, горячий, холодный, овощной цеха, моечные столовой кухонной посуды,

На втором этаже расположены: кабинет основной школы, кабинет иностранного языкас лингвистической лабораторией, санузлы, коридор с рекреакцей, комната уборного инвентаря, лестническая клетка, две артистические и кладовая инвентаря для актового зала, приблокированного к блоку «А».

Колонны каркаса на всю высоту квадратного сечения с размерами 500х500мм из бетона В25.

Ригели каркаса прямоугольного сечения с размерами 350х500(h) мм из бетона класса В25.Наружное ограждающие конструкции здания из обженного гляного понотелного кирпича М75 по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона В25 и гнутога швеллера по ГОСТ 8278-83*.

Лестницы – монолитные железобетонные, из бетона кл. В25 армируется стержнями класса AIII. AI., ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона из бетона класса В25 сечением1000х600(h)мм.

Несущие конструкции крыши- стропилная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Простаранственная не изменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам крыши, распорок, прогонов и подкосов.

Блок «В»

Здание – одноэтажное, решено в монолитном железобетонном каркасе с ригелями в двух направлениях. Шаг колонн в продольном направлении 7,2+4,2+6,6м, в поперечном направлении 6,6+6,6+6,6м.

Колонны каркаса на всю высоту квадратного сечения с размерами 400х400мм из бетона класса В25, армированные пространственными вязанными каркасами из стержней AIII. AI., ГОСТ 5781-82*.

Ригели каркаса прямоугольного сечения с размерами 350х500(h) мм, 350х600(h) мм, из бетона класса, В25 армированные пространственными вязанными каркасами из стержней AIII. AI. ГОСТ 5781-82*. Наружное ограждающие конструкции здания из обженного гляного понотелного кирпича М75 по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона В25 и гнутога швеллера по ГОСТ 8278-83..

Лестницы – монолитные железобетонные, из бетона кл. В25 армируется стержнями класса AIII. AI., ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона из бетона класса В25 сечением 300х400(h)мм.

Несушие конструкции крыши- стропилная система из пиломатериалов хвойных породпо ГОСТ 8486-86. Простаранственная не изменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам крыши, распорок

Высота этажа 3,3м., чердака – переменная.

На этаже расположены загрузочная флатформа площадка для охлаждаемых камер, помещение для пищевых отходов с холодильником овощная, кладовая сухих продуктов, помещения хранения тары, цех мясных и рыбных продуктов, кабинет заведющего, гардеробная, санузел и душеваяперсонала, кладовая уборочногоинвентаря; мастерские по обработке металла и дерева с инструментальной и отдельнымвходом, мастерская по обработке ткани; раздевальные с душевыми и санузлами для девочек и мальчиков к спортзалу, расположенному в блоке «Г», тамбуры, коридоры, комната харанения уборочного инвентаря.

Блок «Г» (Спортзал) – одноэтажное, решено в монолитном железобетонном каркасе с ригелями по периметру с трех сторон. Шаг колонн в продольном направлении 6,0х6,0, в поперечном направлении 63,0х6,0м.

Колонны каркаса квадратного сечения с размерами 500х500мм из бетона класса В25, армированные пространственными вязанными каркасами из стержней AIII. AI., ГОСТ 5781-82*. Верх колонн заканчивается закладной деталью для крепления металлической формы.

Ригели каркаса прямоугольного сечения с размерами 350х500(h) мм, 350х600(h) мм, из бетона класса, В25 армированные пространственными вязанными каркасами из стержней AIII. AI. ГОСТ 5781-82*. кирпича М75 по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие спортзала стропильные двухскатные фермы, стропильные из уголков по ГОСТ8510-93 с косынками из листовой стали по ГОСТ 19903-74*. Связи из уголков по ГОСТ 8509-93.

Покрытие из сэндвич панелей, б=110мм.,по прогонам из швелера ГОСТ 8240-97.

Наружные ограждающие конструкции здания из обоженного глинянного полнотелного кирпича М75 по ГОСТ530-95 на растворе М50, толщиной 380мм.

Фундаменты - монолитные отдельно стоящие двухступенчатые из бетона из бетона класса В25 сечением 400х870(h)мм и внутренними монолитными ранбалками сечением 300х400(h)мм.

Наружная отделка

Отделка стен – улучшенная штукатурка по кирпичу с покраской фасадной декоративной краской «Модерн» одного цвета оранжевый.

Утеплитель наружных стен - минераловатные плиты «MISOT ПТЭ- 150», толщиной100мм.

Цоколь – облицовка сплинттерной плиткой коричневого цвета.

Окна, витражи входной группы – металлопластиковые блоки с однокамерными стеклопакетами, с энергосберегающими стеклом, импост белого цвета.

Двери- наружные металлопластиковые, металлические утепленные, внутренние-деревянные.

Козырьки входных групп: двухскатные, с покрытием металлочерепицией по металлическим конструкциям, общивка фронтона, парапета, потолка-металлосайдингом по алюминиевому каркасу. Крыша входа в подвал- скатная, с покрытиемкровли металлочерепицей по металлическим стойкам.

Крыльцо входной группы, пандус-облицовка гранитом светло коричневым цветом. боковых входов- керамическая плитка с шереховатой поверхностью, ограждение из нержавеющей стали.

Крыша – скатная, сложной ломаной формы, чердачная, с покрытием с покритем кровли металлочерапицей по деревянной обрешетке, с организованным водостоком, снегозадержателями, покрытие кровли спортзала- из металлочерапицы пометаллическим фермам. Утеплительпо чердачному перекрытию- минераловатные плиты «MISOT ПТЭ- 150», толщиной150мм. Фронтоны-обшивка плитами OSB, карнизы-облицовка перфорированным металлосайдингом.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой на высоту 1,6м, 2,4м, в помещениях техническогоподпольястены, потолок-штукатурка, известковая побелка.

Потолок – затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской.

Полы – напольная керамическая плитка, линолеумные покрытие в учебных кабинетах, эпоксидный наливной пол в мастерских, в спортзале-покрытие Taraflex Spor B.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и

эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется:

-из первого этажа- по коридору с выходами через вестибюль и тамбуры наружу;

-со второго этажа-по коридорам с выходами через лестничные клетки, через вестибюль наружу.

Выход на чердак решен по внутреней лестнице, выход на кровлю решен через слуховые окна чердака. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и
комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) выполнено согласно техусловии.

Здания котельной:

Здание- блочноное контейнерного типа, представляет собой металлический контейнер полной заводской готовности .

Резервуар для хранения нефтепродуктов на 5м3(2шт).

Пожарной резервуар ёмкостью 150м3-2шт. Резервуар относится ко II ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости.

Выгреб ёмкостью 50,0 м3

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **781 771,02** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **747 800,78** тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря **87457,56** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **744 061,778** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **744 061,778** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **87457,56** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию. **«Строительство СШ на 300 мест в с. Азат Енбекшиказахского района Алматинской области».**

Заказчик: Смагулов А.М. _____ М.П.

Технадзор-эксперт: Абуталипов Н._____ М.П.

Авторский надзор: Сакипов Е.К. _____ М.П.

Подрядчик: Сарсеков С.К. _____ М.П.