Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№53 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 08 " 12 2022 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области », Руководитель Управления Нурашев С.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 08 » 12 2022г., Генподрядчик ТОО «Многопрофильная компания «Достар» в лице директора Омарова У.Ж., адрес: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сатпаева, 4. ГСЛ №00473 от 26.02.2021г.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юр. адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 08 » 12 2022г., ТОО «АДС САПА» в лице Руководителя проекта Жылкыбаева К.Ж., адрес: Республика Казахстан, г.Нур-Султан, проспект Б.Момышулы, 6/1, в лице специалиста по техническому надзору Алексеева В.А. № KZ21VJE00035806 от 06.03.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 05 » 12 2022г., ТОО «JeR Group» в лице директора Цихашева В.М. (государственная лицензия ГСЛ №16012735 от 01.06.2020г., Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр. Севере восток, 210, 1. в лице инженера авторского надзора Анварова Юсуфбек Закирович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с. Каркара Кегенского района Алматинской области».
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, с. Каркара
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.1) Акт на право постоянного землепользования №000525, выданный Каркара Кегенского районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Алматинской области.

1.2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", вход. рег. номер уведомления: KZ46REA00287549 от 28.07.2022г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

1.3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «JeR Group». ГСЛ №16012735 от 01.06.2020г..
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ «Управление строительства Алматинской области». приказ №80-НК от 30.12.2020г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021 год.
месяц, год

окончание работ: декабрь 2022 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 4 месяц ;
фактически: 15 месяц ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	1,0		1,0	
Площадь застройки	м2	480,64		480,64	
Площадь покрытий	м2	1412		1412	
Площадь озеленения	м2	877		877	
Прочая площадь участка	м2	3407,36		3407,36	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено: строительство Фапа, котельной, навеса для угля, уборной на 2 очка, выгреба на 6м3, КТПН и ДЭС. Для мусора удаления предусмотрена площадка для мусоросборников на 2 контейнера. На территорию предусматривается 2 въезда. 1-й имеет прямой доступ к зданию Фапа, 2-й на прямую в хозяйственную зону. К зданиям и сооружениям обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. На территории предусматривается озеленение путем посадки деревьев и кустарников лиственных пород. Предусматривается посев газонов. Расстояние между деревьями 6 м. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия и однослойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни. Участок ограждается металлической оградой с устройством ворот.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрен входной тамбур, окна их ПВХ профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Для доступа маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. Так же в местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса . На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. На проектируемой автопарковке предусмотрено место для стоянки автомобиля инвалидов с соответствующим знаком.

Проектируемое здание фельдшерско-акушерского пункта на 30 посещений в смену - одно этажное. Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) является амбулаторно - поликлиническим учреждением в сельской местности и служит для оказания первой медицинской помощи больным, амбулаторного лечения и проведения профилактических мероприятий среди населения. Изолятор расположен смежно с кабинетом акушерки с учетом самостоятельного входа с улицы (через тамбур). Изолятор предназначен для временного пребывания рожениц, которые подлежат впоследствии госпитализации в родильный дом (отделение). Состав помещений фельдшерско-акушерского пункта принят согласно СП РК СП РК 3.02-113-2014 таб. Ж4:

тамбур; вестибюль; гардероб; прививочный кабинет; хоз.-бытовое помещение; кабинет информатизации; стерилизационная; процедурная; кабинет фельдшера; смотровая; кабинет акушерки; изолятор с тамбуром душевой и санузлом; санузел для персонала; санузел для МГН; кладовая уборочного инвентаря; помещение забора мокроты; кабинет химизатора; коридор - зона ожидания. Кабинет стоматолога запроектирован согласно задания на проектирование. Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан.

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25.20х 12.0м. Высота этажа от пола до потолка - 3,00 м. В здание выполнен главный вход - крыльцо и пандус i=8%, приспособленный для маломобильных групп населения. Эвакуация людей из здания производится через предусмотренные эвакуационные выходы. Количество выходов соответствует нормативным требованиям. Цоколь здания – бетонные плиты с покраской толщ. 12 мм на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы - керамическая плитка с шероховатой поверхностью. Наружные поверхности стен – теплоизоляционная минплита плотностью П120, минеральный декоративный мелкозернистый пастовый состав для отделки фасадов. Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующей шпатлевкой "Алинексом". Все стены и перегородки окрашиваются водоэмульсионной краской, глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Полы - керамическая плитка, линолеум, керамогранит, бетонные, согласно проекта.

Выгреб – железобетонный квадратной формы в плане с размерами в осях 2,0х2,0м. Высота выгреба от днища до покрытия – 3,55м.

Для обеспечения потребителей тепловой энергией предусматривается установка двух котлов марки FS-C-W-50, тепловой мощностью 50 кВт каждый; общая тепловая мощность 100 кВт. Котлы устанавливаются в отдельностоящем помещение (котельная) размером 8000х3000х2200мм. Котлы имеют одну дымовую трубу Ø250х3,0мм. Вид топлива- твердое по ГОСТ 5542-87. Температурный график теплоснабжения- 85/60°С. Разрабатываемая котельная является отдельно стоящей отопительной автономной.

Проектируемый навес (сарай) для хранения угля прямоугольной формы с размерами в осях 6.0х4.0 м, высота навеса 3000мм. Объёмно-планировочные показатели: 1) Площадь застройки – 29,5 м2; 2) Строительный объем – 72,0 м3; 3) Общая площадь – 24,0 м2.

Уборная на 2 очка - одноэтажное кирпичное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 2.5х2.9 м., Высота помещения переменная от 2.3 м. до 3.08 м. Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой побелкой. Наружная отделка стен - штукатурка с последующей минеральный декоративный мелкозернистый пастовый состав для отделки фасадов побелкой. Отделка цоколя - штукатурка цементно-песчаным раствором.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено беспрепятственное посещение и перемещение внутри здания. Ширина дверей в здании в свету составляет 1000-1500 мм. Предусмотрен санузел оборудованный поручнями.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15 столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15. Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50мм на отметке -0,050. Отмостка - бетонная шириной 1.5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03. Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. Перегородки - из обыкновенного глиняного обожженного кирпича КРГ-р-по 250х120х65 1.4НФ/75/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, в зимних условиях со специальными добавками толщиной 120мм. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25. Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15. Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Витражи наружные - из алюминиевых профилей по ГОСТ 22233-2018. Витражи внутренние - из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 21519-2003. Дверные блоки внутренние - ПВХ профиль по ГОСТ 30970-2014.

Источник теплоснабжения принято от проектируемый модульный котельный FS-C-W-100 на твердом топливе. Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборные из ж/бетонных элементов. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88 , изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=40мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания – 16кгс/м2.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная система вентиляции. Каналы естественной вытяжной системы вентиляции выводятся выше кровли на высоте 0,5(чердачное пространство проветриваемое см.часть АС).

Источником водоснабжения на хозяйственно нужды здания ФАП служат существующие подземные водопроводные сети диаметром D=100мм. Точка подключение подземная существующая водопроводная сеть. Напор на точке подключения - 0,3МПа. Расход воды на наружное пожаротушение 5л/сек. Трубопроводы

запроектированы с учетом глубины промерзания грунта. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарного гидранта (ПГ1). Пожарный объем равен: 5л/с Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Фасонные части в колодцах - стальные.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой (помещение 21) предусмотрен ВРУ. Питание электроприемников (ВРУ-1, ВРУ-2) здания осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями, рассчитанными на питание (в аварийном режиме) всех нагрузок. При выходе из строя одного из питающих кабелей все электроприемники с помощью переключателей, установленных на панели ВРУ, подключаются к кабелю, оставшемуся в работе. Силовыми электроприемниками являются компьютеры, холодильники, светильники настольные и стерилизаторы. Розетки должны устанавливаться в местах, удобных для их использования и с учетом проектируемой расстановки мебели. Питание розеток предусмотрено с применением защитных устройств АВДТ с током отсечки 30мА.

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-63/10/0,4кВ, установленной на территории ФАП. Подключение проектируемой подстанции выполнено отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фид.3- 95И. На отпаечной опоре ВЛ-10кВ предусмотрена установка разъединителя. Ввод в проектируемую подстанцию воздушный. В качестве второго независимого резервного источника питания принята ДЭС (дизельная электростанция) мощностью 32кВА в закрытом шумозащитном кожухе. В случае аварии в системе электроснабжения или неисправности трансформатора вся нагрузка подключится к ДЭС. Проектом предусмотрено освещение территории ФАП. Сети наружного освещения предусматриваются кабельными. Для освещения территории приняты светильники типа "Торшер". Питание сети наружного освещения и управление наружным освещением предусматривается из проектируемой трансформаторной подстанции. Кабели прокладываются на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели.

Проектом предусмотрено: -строительство двухотверстной кабельной канализации от АТС с.Каркара, расположенной по ул.Акебай до проектируемого здания ФАП с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110мм,тощиной стенок 2,0мм и установкой типовых ж/б колодцев ККС-2; -прокладка оптического кабеля ОК-8. Переход через автомобильные дороги (асфальтированные) осуществляется методом горизонтального бурения (ГНБ). На выходе из телефонной канализации на стену здания ФАП кабель ОК-8. Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014: -дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями; -тепловые -не более 2,5 от стен и 5 между извещателями; -не менее 0.5м от осветительных ламп. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП "Гранит-8", устанавливаемый в коридоре. Электропитание прибора ППКОП "Гранит-8"осуществляется: -основное ~220В от ЩАО , предусмотренного разделом ЭОМ; -резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор. Кабель силовой для электропитания прибора марки ВВГ прокладывается по стене.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технически несложный объект.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 266191000 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных 166763000 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 43281000 тысяч тенге;

прочие затраты 56147000 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

219694193 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 176017554 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35706825 тысяч тенге;

прочие затраты 7969814 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,48%** и фактически применено **82%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с. Каркара, Кегенского района, Алматинской области». принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Руководитель_____ **Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «АДС САПА»

_____ **Алексеев Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «JeR Group»

Директор _____ **Ташев В.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «JeR Group»

Инженер авторского надзора_____ **Анваров Ю.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Многопрофильная компания «Достар»

Директор_____ **Омаров У.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидувльный жилой дом,	Общие сведения						
	Единица измерения	количество этажей	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	Количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание фап	Шт	1	390,40	1760,74		288,41	
Котельная модульного типа	шт	1					
Навес для угля	шт	1	29,5	72		24	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	кирпич	ж/б плита с наплавляемой гидроизоляцией	жидкое	высоковольтный	Централиз-ое	автономное		

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области »** **Руководитель** **Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «JeR Group»** 05.12.22 ***Анваров Ю.З.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения	км	0,111
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,187
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	9
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,298
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейн для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	9
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильник с лампами накаливания	шт	
	2) светильник с ртутными лампами	шт	
	3) светильник с люминесцентными лампами	шт	9
10	Кабели:		
	1) АВБбШвнг(В)-1кВ 4х25	км	0,210

	2) АВБбШвнг(В)-1кВ 4х4	км	0,261
	3) АВБбШвнг(В)-1кВ 3х25		0,032
11	Муфты соединительные	шт	0,1
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройство газозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тратуарные	м2	

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области »** **Руководитель Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «JeR Group»** 05.12.22 ***Анваров Ю.З.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	193	
	1) из стальных труб	м	32	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	161	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d=300	шт		
	Задвижка d=200	шт		
	Задвижка d=100	шт		
	Задвижка d=50	шт		
	Вентили d=	шт		
	Кран d=	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	116	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	116	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	
	Выпуск	шт	8	

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области»** **Руководитель Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) должность руководителя *М.П.*

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «JeR Group»** 05.12.22 ***Анваров Ю.З.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись *М.П.*

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Протяженность тепловой трассы:	м	54,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	54,3	
	6) в проходных каналах	м		
	7) в полупроходных каналах	м		
	8) в непроходных каналах	м	54,3	
	Количество колодцев (камер)	шт		
	Количество компенсаторов	шт		
	Количество вводов	шт		
	Количество задвижек	шт		

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области»** **Руководитель Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «JeR Group»** 05.12.22 ***Анваров Ю.З.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись *М.П.*

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии саязи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линий связи, в том числе:	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	840
	9) оптический кабель небронированный, одномодовый, число волокон ОК-8	км	840
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	11
	ККС 2	шт	11
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	шт	
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Линейная плата	шт	
9	Оптическая полка	шт	
10	Оптический сплиттер	шт	

11	Патчкорд	шт	
12	Патчкорд	шт	

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области »** **Руководитель Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «JeR Group»** 05.12.22 ***Анваров Ю.З.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
разбития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №235

Декларация о соответствии

« 08 » 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Многопрофильная компания «Достар» г. Алматы, Медеуский район, ул. Сатпаева, 4. ГСЛ №00473 от 26.02.2021г.***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Омарова У.Ж. – директор ТОО «Многопрофильная компания «Достар»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с. Каркара Кегенского района Алматинской области».**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Алматинской области» Руководитель Нурашев С.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «БТН-СтройМонтажСервис» г.Алматы ГСЛ №02240 от 17.04.2020г.***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана **ТОО «JeR Group» ГСЛ №16012735 от 01.06.2020г., Рабочий проект: ГП, АР, КЖ, ОВ, НВК, ЭСМ, ЭОМ, ВК, ПС, СС, ТС, ТХ, сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)
приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области» №80-НК от 30.11.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	1,0		1,0	
Площадь застройки	м2	480,64		480,64	
Площадь покрытий	м2	1412		1412	
Площадь озеленения	м2	877		877	
Прочая площадь участка	м2	3407,36		3407,36	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено: строительство Фапа, котельной, навеса для угля, уборной на 2 очка, выгреба на 6м3, КТПН и ДЭС. Для мусора удаления предусмотрена площадка для мусоросборников на 2 контейнера. На территорию предусматривается 2 въезда. 1-й имеет прямой доступ к зданию Фапа, 2-й на прямую в хозяйственную зону. К зданиям и сооружениям обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. На территории предусматривается озеленение путем посадки деревьев и кустарников лиственных пород. Предусматривается посев газонов. Расстояние между деревьями 6 м. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия и однослойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни. Участок ограждается металлической оградой с устройством ворот.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрен входной тамбур, окна их ПВХ профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Для доступа маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. Так же в местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса . На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. На проектируемой автопарковке предусмотрено место для стоянки автомобиля инвалидов с соответствующим знаком.

Проектируемое здание фельдшерско-акушерского пункта на 30 посещений в смену - одно этажное. Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) является амбулаторно - поликлиническим учреждением в сельской местности и служит для оказания первой медицинской помощи больным, амбулаторного лечения и проведения профилактических мероприятий среди населения. Изолятор расположен смежно с кабинетом акушерки с учетом самостоятельного входа с улицы (через тамбур). Изолятор предназначен для временного пребывания рожениц, которые подлежат впоследствии госпитализации в родильный дом (отделение). Состав помещений фельдшерско-акушерского пункта принят согласно СП РК СП РК 3.02-113-2014 таб. Ж4:

тамбур; вестибюль; гардероб; прививочный кабинет; хоз.-бытовое помещение; кабинет информатизации; стерилизационная; процедурная; кабинет фельдшера; смотровая; кабинет акушерки; изолятор с тамбуром душевой и санузлом; санузел для персонала; санузел для МГН; кладовая уборочного инвентаря; помещение забора мокроты; кабинет химизатора; коридор - зона ожидания. Кабинет стоматолога запроектирован согласно задания на проектирование. Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан.

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25.20х 12.0м. Высота этажа от пола до потолка - 3,00 м. В здание выполнен главный вход - крыльцо и пандус i=8%, приспособленный для маломобильных групп населения. Эвакуация людей из здания производится через предусмотренные эвакуационные выходы. Количество выходов соответствует нормативным требованиям. Цоколь здания –

бетонные плиты с покраской толщ. 12 мм на металлическом каркасе. Крыльца, пандусы - керамическая плитка с шероховатой поверхностью. Наружные поверхности стен – теплоизоляционная минплита плотностью П120, минеральный декоративный мелкозернистый пастовый состав для отделки фасадов. Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующей шпатлевкой "Алинексом". Все стены и перегородки окрашиваются водоэмульсионной краской, глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Полы - керамическая плитка, линолеум, керамогранит, бетонные, согласно проекта.

Выгреб – железобетонный квадратной формы в плане с размерами в осях 2,0х2,0м. Высота выгреба от днища до покрытия – 3,55м.

Для обеспечения потребителей тепловой энергией предусматривается установка двух котлов марки FS-C-W-50, тепловой мощностью 50 кВт каждый; общая тепловая мощность 100 кВт. Котлы устанавливаются в отдельностоящем помещение (котельная) размером 8000х3000х2200мм. Котлы имеют одну дымовую трубу Ø250х3,0мм. Вид топлива- твердое по ГОСТ 5542-87. Температурный график теплоснабжения- 85/60°С. Разрабатываемая котельная является отдельно стоящей отопительной автономной.

Проектируемый навес (сарай) для хранения угля прямоугольной формы с размерами в осях 6.0х4.0 м, высота навеса 3000мм. Объёмно-планировочные показатели: 1) Площадь застройки – 29,5 м2; 2) Строительный объем – 72,0 м3; 3) Общая площадь – 24,0 м2.

Уборная на 2 очка - одноэтажное кирпичное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 2.5х2.9 м., Высота помещения переменная от 2.3 м. до 3.08 м. Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой побелкой. Наружная отделка стен - штукатурка с последующей минеральный декоративный мелкозернистый пастовый состав для отделки фасадов побелкой. Отделка цоколя - штукатурка цементно-песчаным раствором.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено беспрепятственное посещение и перемещение внутри здания. Ширина дверей в здании в свету составляет 1000-1500 мм. Предусмотрен санузел оборудованный поручнями.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15 столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15. Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50мм на отметке -0,050. Отмостка - бетонная шириной 1.5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03. Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. Перегородки - из обыкновенного глиняного обожженного кирпича КРГ-р-по 250х120х65 1.4НФ/75/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, в зимних условиях со специальными добавками толщиной 120мм. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25. Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15. Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Витражи наружные - из алюминиевых профилей по ГОСТ 22233-2018. Витражи внутренние - из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 21519-2003. Дверные блоки внутренние - ПВХ профиль по ГОСТ 30970-2014.

Источник теплоснабжения принято от проектируемый модульный котельный FS-C-W-100 на твердом топливе. Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборные из ж/бетонных элементов. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88 , изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=40мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания – 16кгс/м2.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная система вентиляции. Каналы естественной вытяжной системы вентиляции выводятся выше кровли на высоте 0,5(чердачное пространство проветриваемое см.часть АС).

Источником водоснабжения на хозяйственно нужды здания ФАП служат существующие подземные водопроводные сети диаметром D=100мм. Точка подключение подземная существующая водопроводная сеть. Напор на точке подключения - 0,3МПа. Расход воды на наружное пожаротушение 5л/сек. Трубопроводы запроектированы с учетом глубины промерзания грунта. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарного гидранта (ПГ1). Пожарный объем равен: 5л/с Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Фасонные части в колодцах - стальные.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой (помещение 21) предусмотрен ВРУ. Питание электроприемников (ВРУ-1, ВРУ-2) здания осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями, рассчитанными на питание (в аварийном режиме) всех нагрузок. При выходе из

строя одного из питающих кабелей все электроприемники с помощью переключателей, установленных на панели ВРУ, подключаются к кабелю, оставшемуся в работе.. Силовыми электроприемниками являются компьютеры, холодильники, светильники настольные и стерилизаторы. Розетки должны устанавливаться в местах, удобных для их использования и с учетом проектируемой расстановки мебели. Питание розеток предусмотрено с применением защитных устройств АВДТ с током отсечки 30мА.

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-63/10/0,4кВ, установленной на территории ФАП. Подключение проектируемой подстанции выполнено отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фид.3- 95И. На отпаечной опоре ВЛ-10кВ предусмотрена установка разъединителя. Ввод в проектируемую подстанцию воздушный. В качестве второго независимого резервного источника питания принята ДЭС (дизельная электростанция) мощностью 32кВА в закрытом шумозащитном кожухе. В случае аварии в системе электроснабжения или неисправности трансформатора вся нагрузка подключится к ДЭС. Проектом предусмотрено освещение территории ФАП. Сети наружного освещения предусматриваются кабельными. Для освещения территории приняты светильники типа "Торшер". Питание сети наружного освещения и управление наружным освещением предусматривается из проектируемой трансформаторной подстанции. Кабели прокладываются на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели.

Проектом предусмотрено: -строительство двухотверстной кабельной канализации от АТС с.Каркара, расположенной по ул.Акебай до проектируемого здания ФАП с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110мм, тощ. стенок 2,0мм и установкой типовых ж/б колодцев ККС-2; -прокладка оптического кабеля ОК-8. Переход через автомобильные дороги (асфальтированные) осуществляется методом горизонтального бурения (ГНБ). На выходе из телефонной канализации на стену здания ФАП кабель ОК-8. Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014: -дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями; -тепловые -не более 2,5 от стен и 5 между извещателями; -не менее 0.5м от осветительных ламп. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП "Гранит-8", устанавливаемый в коридоре. Электропитание прибора ППКОП "Гранит-8"осуществляется: -основное ~220В от ЩАО , предусмотренного разделом ЭОМ; -резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор. Кабель силовой для электропитания прибора марки ВВГ прокладывается по стене.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технически несложный объект.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 г. ;
месяц, год

окончание работ декабрь 2022 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяц ;

фактически, месяц: 15 месяц ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК» Райымбекский РЭС, Начальник: Сергазиев Ж.А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

«Кеген Су Құбыры» МКК, Директор: Адинов Ө.К. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

«Кеген-Райымбекский ЛТС», Начальник: Алимбеков М.М. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с. Каркара Кегенского района Алматинской области».**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса), гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

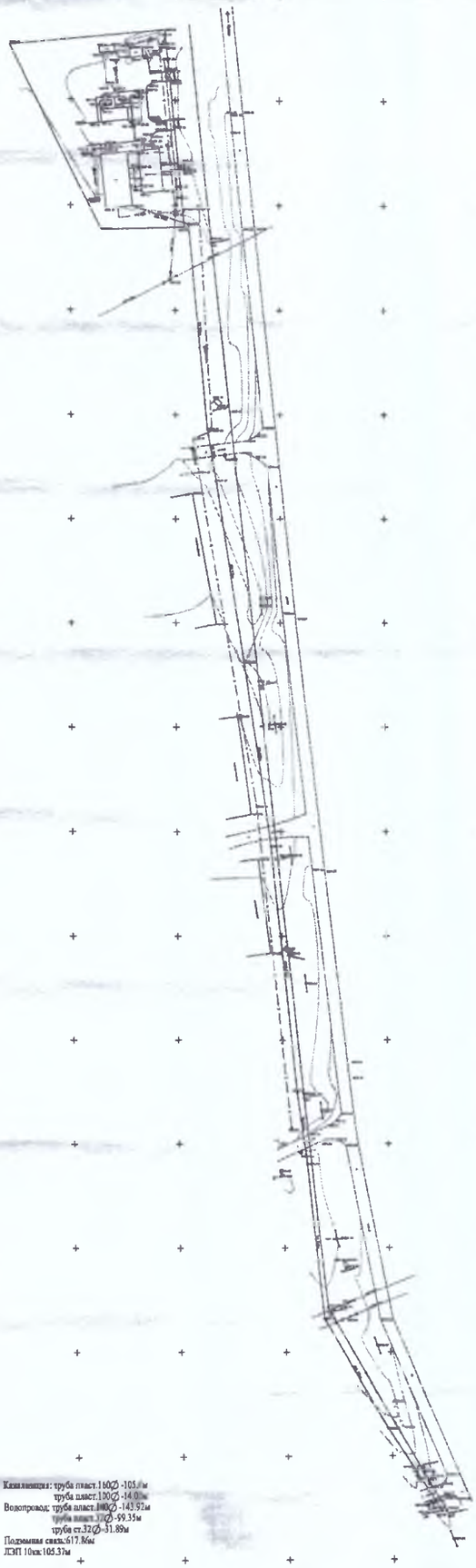
Омаров У.Ж. – директор ТОО «Многопрофильная компания «Достар» _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата М.П.*

Система координат : Местные

Подземные коммуникации уточнить в коммунальной службе населенного пункта

Исполнительная съемка



1:1000

В 1 сантиметре 10 м

Сплошные горизонтали проведены через 0.50 м

Система высот : Балтийская

Канализация: труба пласт.160Ø -105.7м
труба пласт.100Ø -14.03м
Водопровод: труба пласт.100Ø -143.92м
труба пласт.32Ø -99.35м
труба ст.32Ø -31.89м
Подземная связь:617.86м
ЛЭП 10кв:105.37м

ЖК " Гошлин"	
Заказчик	ТОО"Инвестиционная компания "Доктор"
Объект	г.Астана Казенский р-н ФАП
Директор	Ташибаев Д.С
Исполнитель	Мурасказиев А.М.
Дата	12-2022г

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 05 " 12 2022 года

Авторский надзор **ТОО «JeR Group» ГСЛ №16012735 от 01.06.2020г., Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр. Севере восток, 210, 1. в лице Директора Цихашева В.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **инженера авторского надзора Анваров Юсуфбек Закирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора № 25-П от 16.07.2021года**
№ договора и дата

по объекту: **"Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с. Каркара, Кегенского района, Алматинской области».**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области» Руководитель Нурашев С.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1.1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Многопрофильная компания «Достар», юридический адрес: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сатпаева, 4. ГСЛ №00473 от 26.02.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Омарова У.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
1.2) Субподрядными организациями **ТОО «БТН-СтройМонтажСервис» ГСЛ №02240 от 17.04.2020г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Байтилмашов Т.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 месяц**;
фактически **15 месяц**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией.)
ТОО «JeR Group» ГСЛ №16012735 от 01.06.2020г., Рабочий проект: ГП, АР, КЖ, ОВ, НВК, ЭСМ, ЭОМ, ВК, ПС, СС, ТС, ТХ, сметная документация
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области» №80-НК от 30.11.2020 года**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «JeR Group», директор Цихашев В.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Анваров Юсуфбек Закирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по индустрии и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 08 " 12 2022 года

Технический надзор **ТОО «АДС САПА» Республика Казахстан, г.Нур-Султан, проспект Б.Момышулы, 6/1, Руководитель проекта Жылкыбаев К.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Алексеева В.А. № KZ21VJE00035806 от 06.03.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договор №224/07/21 от 30.07.2021г.**
№ договора и дата
по объекту **"Строительство ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) на 30 посещений в смену в с. Каркара Кегенского района Алматинской области».**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области» Руководитель Нурашев С.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1.1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Многопрофильная компания «Достар» юридический адрес: г. Алматы, Медеуский район, ул. Сатпаева, 4. ГСЛ №00473 от 26.02.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Омарова У.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1.2) субподрядными организациями **ТОО «БТН-СтройМонтажСервис» г.Алматы ГСЛ №02240 от 17.04.2020г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Байтилмашов Т.Н.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021 г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 месяц**;
фактически **15 месяц**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 266191000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 166763000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 43281000 тысяч тенге; прочие затраты 56147000 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 219694193 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 176017554 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35706825 тысяч тенге; прочие затраты 7969814 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «JeR Group» ГСЛ №16012735 от 01.06.2020г., Рабочий проект: ГП, АР, АС, ОВ, НВК, ЭСМ, ЭОМ, ВК, ПС, СС, ТС, ТХ, сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области» №80-НК от 30.11.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98 %** и фактически применено **82 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация надзор **ТОО «АДС САПА» Республика Казахстан, г.Нур-Султан, проспект Б.Момышулы, 6/1, Руководитель проекта Жылкыбаев К.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____

дата «8» 12 2022 г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Алексеева В.А. № KZ21VJE00035806 от 06.03.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись _____

дата «8» 12 2022 г.

Место печати (при наличии)