«Қызылорда қаласы, Жанқожа батыр көшесі, құрылыс №94 мекенжайынан ашық үлгідегі өзіне қызмет көрсету автокөлік жуу құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

18.11.2022 ж. № Фрост-0080/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КЕНЖЕБАЕВ ГАЛЫМЖАН АРЫСТАНБЕКОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"PSE Group" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Жанқожа батыр көшесі, құрылыс №94 мекенжайынан ашық үлгідегі өзіне қызмет көрсету автокөлік жуу құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0080/22 от 18.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительства автомойки самообслуживание открытого типа по адресу: г. Кызылорда, улица Жанкожа батыр, стр-е 94»

ЗАКАЗЧИК:
КЕНЖЕБАЕВ ГАЛЫМЖАН АРЫСТАНБЕКОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "PSE Group"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства автомойки самообслуживание открытого типа по адресу: г. Кызылорда, улица Жанкожа батыр, стр-е 94» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы, Жанқожа батыр көшесі, құрылыс №94 мекенжайынан ашық үлгідегі өзіне қызмет көрсету автокөлік жуу құрылысын салу», «Строительства автомойки самообслуживание открытого типа по адресу: г. Кызылорда, улица Жанкожа батыр, стр-е 94»
Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0207-01 от 10 октября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и Кенжебаев Г.А.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КЕНЖЕБАЕВ ГАЛЫМЖАН АРЫСТАНБЕКОВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PSE Group», государственная лицензия №18013836 от 16 июля 2018 года категория III, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 10 сентября 2022 года утвержденное заказчиком;
акт на право частной собственности на земельный участок от 10 декабря 2020 года №0313464 с кадастровым номером 10-156-021-1542;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ30VUA00746051 от 16 сентября 2022 года на «Строительство автомойки самообслуживание открытого типа по адресу: г.Кызылорда, улица Жанкожа батыр, стр-е 94», выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Сыр Жоба» (государственная лицензия №16012063 от 28 июля 2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Сыр Жоба» (государственная лицензия №16012063 от 28 июля 2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
эскизный проект №KZ43VUA00750182 от 23 сентября 2022 года, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;
письма:
Кенжебаев Г.А.:

№06 от 10 ноября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства, касательно сметной документации;
технические условия:
от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №0127 от 25 апреля 2022 года для электроснабжения автомойки;
от ГКП на ПВХ «Қызылорда су жүйесі» №04-101 от 20 апреля 2020 года на подключение к системам водоснабжения и водоотведения.
5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00566 от 10.11.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство автомойки самообслуживание открытого типа по адресу: г.Кызылорда, улица Жанкожа батыр, стр-е 94»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство автомойки самообслуживание открытого типа по адресу: г.Кызылорда, улица Жанкожа батыр, стр-е 94»** внесены следующие изменения и предложения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство автомойки самообслуживание открытого типа по адресу: г.Кызылорда, улица Жанкожа батыр, стр-е 94»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность – 1;
Площадь застройки – 135,0 м^2;
Строительный объем – 472,5 м^3;
Продолжительность строительства – 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Кенжебаев Г.А. в соответствии с условием договора №Фрост-0207-01 от 10 октября 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы, Жаңқожа батыр көшесі, құрылыс №94 мекенжайынан ашық үлгідегі өзіне қызмет көрсету автокөлік жуу құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады

қабат саны – 1;

құрылыс ауданы – 135,0 м^2;

құрылыс көлемі – 472,5 м^3;

құрылыс ұзақтығы – 3 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 10 қазанындағы №Фрост-0207-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Кенжебаев Г.А. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
2	Электроснабжение	Әбілтай Әділет Нартайұлы		960131301466	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич		520103301541	Соответствует
4	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль		581214400110	Соответствует

		Амировна			
5	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич		520103301541	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)