Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «14» 05

Тапсырыс беруші *«Жанақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-нің басшысы Ахметов Орман Айтмағанбетұлы*

Бас Мердігер *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, БСН: 030740008124, телефон: 27242254339, мекен жайы: п/и 120005, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, С. Лапина-2 тұйығы, №10А үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «13» 05 *2024 жылы берілген, мердігер «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС – і, директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович, мекен жайы: п/и 120005, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, С. Лапина-2 тұйығы, №10А үй, БСН:030740008124, телефон:8 27242 25 43 39*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «14» 05 *2024 жылы берілген, «Нұрай-Сервис» ЖШС -нің техникалық қадағалау сарапшысы Абдуллаев Абдиғани Оразбаевич, аттестаттары: №KZ07VJE00060211, №KZ77VJE00060212, 09.12.2020 жылы алынған, №KZ05VJE00060732, 28.12.2020 жылы алынған, БСН:040240007586, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Складская көшесі, №8 А, телефон:87003989662.*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «13» 05 *2024 жылы берілген, «Element Plus» ЖШС –нің авторлық қадағалау сарапшы 2023 жылдың 21 шілде №64 шартқа сәйкес, Муталиев Касымхан Жуматаевич,13.07.2020 жылы алынған №KZ30VJE00075414 аттестаты,БСН 010340009045, тел: 87077507767*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) **пайдалануға қабылдауға ұсынған:** *Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Қожамберді ауылдық округі, Қожамберді ауылы* **мекен-жайы бойынша**

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Қожамберді ауылындағы су құбыры желісін салу және су тарату құрлыстарын қайта жаңғырту», құрылыстың түрі-жаңғырту, жауапкершілік деңгейі- II қалыпты, техникалық жағынан күрделі объектілерге жатпайтын ғимараттар мен құрылыстар.

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы « » _____ *жылы* тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
танысқан күні

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы *«15» тамыз* №24 шешім жер **учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің** (заңдық құрамдарының) **басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану** (жалдау) **құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын** (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) **туралы** *2022* **жылғы** *"15" тамыз* **№***24*
«Қожамберді ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ-і **шешімі;**
шешім шығарғанорганның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы *«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 26.07.2023 жылы берген №481, 8.09.2023 жылы берген №516, 22.08.2023 жылы берген №561, 29.02.2024 жылы берген №155* **талондары;**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) *құрылыстың жұмыс жобасы «Жанақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-нің 21 желтоқсан 2022 жылғы №120 бұйрықпен* **бекітілген**
жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Astana Mix Building» ЖШС –нің, №14-2021.
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **негізінде жүзеге асырылған.**

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы 22 тамыз *2023 жыл;*
жұмыстың аяқталуы 30 сәуір *2024 жыл*
құрылыстың ұзақтығы, ай: 8,
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;
нақты 8 ай;

3. Объектінің (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Труба ПЭ SDR17 d 200	m	1591		1591	
Труба ПЭ SDR17 d 100	m	7628		7628	
Труба ПЭ SDR11 d 25	m	6465		6465	
Көру құдығы	комп	92		92	

Ысырма d 200	**шт**	**2**		**2**	
Ысырма d 100	**шт**	**31**		**31**	
Ысырма d 50	**шт**	**47**		**47**	
Бұрандалар d 15	**шт**	**161**		**161**	
Гидранттар	**шт**	**38**		**38**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	**шаршы метр** (бұдан әрі - $м^2$)	----	----
Қабаттар саны	**қабат**	----	----
Жалпы құрылыс көлемі	**текше метр** (бұдан әрі - $м^3$)	----	----
Оның ішінде жер асты бөлігі	**$м^3$**	----	----
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**$м^2$**	----	----

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	----	----	----	----	----	----
бір бөлмелі	----	----	----	----	----	----
екі бөлмелі	----	----	----	----	----	----
үш бөлмелі	----	----	----	----	----	----
төрт бөлмелі және одан көп	----	----	----	----	----	----

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *«Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Қожамберді ауылындағы су құбыры желісін салу және су тарату құрлыстарын қайта жаңғырту»*, **Сыртқы су құбырлары ПЭ 100 SDR 17 полиэтиленді трубалармен жасалынған. Ішетін судың ұзындығы 15684 метр. Темір бетон құдықтар 92 жиынтық. Задвижкалар 200 d=2 дана, задвижка 100 d =31 дана, задвижка 50d =47 дана. Өрт гидранттарын орнату = 38 дана. 2-ші көтергіш сорғы мен күзет бөлмесін ағымдағы жөндеу. 2-ші көтергіш сорғы станциясының су насостарын ауыстыру.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің** (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) **қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;**

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы 436 409,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 326 339,0 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 10604,0 мың теңге;**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 413768,858 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 391 998,775 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ----мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада *99,93* **% көзделеді және іс жүзінде** *85,90* **% қолданылды** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы *С*;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.**

«Қызылорда облысы, Жанақорған ауданы, Қожамберді ауылындағы су құбыры желісін салу және су тарату құрылыстарын қайта жаңғырту» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *«Жанақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-нің басшысы Ахметов Орман Айтмағанбетұлы*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау:

1) **аттестатталған сарапшы** (-лар *Абдуллаев Абдигани Оразбаевич, Жауапкершіліктің бірінші деңгейіндегі объектілер үшін-көтергіштігі бойынша және қоршау құрылымдары, ішінара коммуналдық желілер, ішінара технологиялық жабдықтар мамандануы бойынша*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) **аккредиттелген ұйым:** *«Нурай Сервис» ЖШС - і директорының орынбасары Мажденов А.Б.*

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Абдуллаев Абдигани Оразбаевич, *Жауапкершіліктің бірінші деңгейіндегі объектілер үшін-көтергіштігі бойынша және қоршау құрылымдары, ішінара коммуналдық желілер, ішінара технологиялық жабдықтар мамандануы бойынша*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау :

1) **жобаны әзірлеуші:** *« Astana Mix Building» ЖШС- і директоры Муталиев Қасымхан Жұмыпбаевич.*

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда*

2) ұйым: *«Element Plus» ЖШС - і директоры Д.Т. Алтынбекова*

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Муталиев Касымхан Жуматаевич, жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлеріндегі объектілер үшін - ішінара көтергіштігі және қоршау құрылымдары бөлігі бойынша *сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,*

қолы , күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

3)аттестатталған сарапшы (-лар) *Муталиев Касымхан Жуматаевич, жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлеріндегі объектілер үшін - ішінара көтергіштігі және қоршау құрылымдары бөлігі бойынша*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы , күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович .*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Объектіні пайдалануға
Қабылдау актісіне
13-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы жоба бойынша	Ескертпе нақты
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м	15684	15684
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м	15684	15684
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Көру құдығы	дана	92	92
	Ысырма d-	дана	2	2
	" d-100	дана	31	31
	" d-50	дана	47	47
	Бұрандалар d-	дана		
	" d-32	дана		
	" d-15	дана	161	161
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана	38	38
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын баған			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
	Кәріз			
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		

	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6) полиэтиленді	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана		
	Жеңсырық	дана		Жүктеу

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____ Жүктеу	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту
						Жүктеу

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Жүктеу

Тапсырыс беруші *«Жанақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-нің басшысы Ахметов Орман Айтмағанбетұлы*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

_____

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау *«ELEMENT PLUS» ЖШС-і, сараншы Муталиев Қасымхан Жуматаевич*

сараншының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

_____

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*