Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2024г.

Заказчик *Государственное учреждение «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Умаров Мирхат Кумарович, БИН 101240004914, телефон 87113692393, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, село Чапаево, улица Д.Конаева, дом № 70*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* «29» 08 2024г. *Товарищество с ограниченной ответственностью «Калдыгайта», директор Нурмуканбет Абылай Ерболатулы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Нысанова, дом №1/1, БИН 030140006176, телефон +77055159609*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» 08 2024г. *Товарищество с ограниченной ответственностью «ГИМН», эксперт Кунжариков Жасулан Хамидуллаевич, ИИН 820412302502, аттестаты №KZ07VJE00067486 от 27.07.2021 г, №KZ38VJE00067122 от 13.07.2021 г, №KZ51VJE00063299 от 09.03.2021 г., БИН 100140013322, телефон 87775625554*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» 08 2024г. *Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Утежанов Алмаз Максимович, БИН 150140005479, телефон 87112260004*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение) южного жилого района с.Чапаево Акжаикского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, село Чапаево*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Решение ГУ Аппарат акима Акжаикского района от 15.07.2022 года № 113.*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ50REA00387484 от 03.05.2024 года.*
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 2022-НВ*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 12 НК от 06.02.2023 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение	м3/сут	111,60	111,60	111,60	111,60
Общая протяженность водопровода (основная трасса)	м	3923,8	3923,8	3923,8	3923,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Согласно техническому условию ГКП «Жайктехсервис» от 13 мая 2022 года № 68 водоснабжение поселка осуществляется от существующего водопровода расположенных в близи от поселка Д160 мм. Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на проектируемых колодцах сети водопровода. Пожарные гидранты установлены радиусом 150–200 м. Система водоснабжения в проекте принята объединённая хозяйственно - питьевой и противопожарный водопровод. Диаметры труб приняты из условия пропуска хозяйственно – питьевых расходов и противопожарных расходов.

Прокладка водопроводных поселковых сетей принято при проектировании из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 года ПЭ100 SDR17 S8 "питьевая" Ø110.
На ремонтные участки в нижних точках устанавливается мокрые колодцы. Подводки проводится к границам домов.
Переходы внутри уличных дорог предусмотрены открытом способом в футлярах металлическими трубами Д159х5мм, Д273х5мм, Д325х5мм. После монтажа труб существующая земля уплотняется К=0.95. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев.
Водопроводные колодцы, приняты из сборных ж/б элементов диаметром1500-2000мм по т.пр. 1101-09-11.84.
На пересечениях с существующей автодорогой предусмотреть металлический футляр Д325х5мм с усиленной гидроизоляцией и проходить дорогу методом прокола длиной 32 м.
На металлических футлярах предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций.
После окончания монтажных работ необходимо промыть трубопровода до полного осветления и произвести испытание трубопровода на Рисп = 1,25 Рраб.

Монтаж
Производство работ по укладке сетей водопровода согласно СН РК 4.01-03-2013. Соединение полиэтиленовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение полиэтиленовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев. При производстве работ с применением полиэтиленовых труб выполнить прокладку изолированной проволоки с выводом в смотровые колодцы.
После окончания монтажных работ произвести гидравлическую испытание трубопровода на Рисп=1,25 Рраб.

Санитарное мероприятия
Качество воды должно удовлетворять требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***113832,553 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***92766,766 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***108264,158 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***90911,431 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры южного жилого района с.Чапаево Акжаикского района ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Умаров Мирхат Кумарович*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Кунжариков Жасулан Хамидуллаевич, по виду технический надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ГИМН», директор Имангалиев Нургали Урынгалиевич,

« _____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Утежанов Алмаз Максимович,

« _____» _____2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурмукамбет Абылай Ерболатулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)