Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Объект **«Строительство бульвара в административно-деловом центре города Туркестан (25 га) I очередь 1,68 га»**

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Шайкенов Адил Болатович, 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, дом № 5**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **«02» декабря 2020 года. ТОО «BI Construction Turkestan», Республика Казахстан, Туркестанская область , г. Туркестан, квартал 037, дом № 3984, Заместитель директора по производству – Майусов Айдын Серикович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «04» декабря 2020 года. Туркестанский филиал ТОО «Стройконсалтинг LTD», директор Джорашев Талип Исламханович, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Айткулов Таир Шекербаевич, аттестат № KZ03VJE00051165 от 29.11.2019 года, №KZ35VJE00051171 от 29.11.2019 года, № KZ57VJE00051163 от 29.11.2019 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«04» декабря 2020 года. Филиал «Енбек-Кызылорда» РГП на ПВХ «Енбек» Кызылординская область, г.Кызылорда, Южная промзона, 22. директор Садабаев Ерлан Майданович, главный инженер проекта Ботанов Амантай Сункарович №KZ08VJE00020520 «17» октября 2016 г., №KZ19VJE00021874 «26» декабря 2016г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство бульвара в административно-деловом центре города Туркестан (25 га) I очередь 1,68 га», второй (нормальный) уровень ответственности**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, г. Туркестан, Административно-деловой центр**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№1118 от 25.07.2019 года, выданного Акимом города Туркестан;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 29 ноября 2020 года KZ49REA00154120**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) номер проекта (проектно-сметной документации):

Филиал «Енбек-Кызылорда» РГП на ПВХ «Енбек», №18-34-ПР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й);

ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №150 от 03.10.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2019 год;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;

фактически, месяц: **13**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	1,68		1,68	
Площадь застройки	м2	207,6		207,6	
Площадь покрытия	м2	13223		13223	
Площадь озеленения	м2	3369,4		3369,4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В проекте предложены следующие принципы благоустройства и озеленения территории бульвара 1 в г. Туркестан:

- организация пешеходного пространства и движения в пределах установленных границ бульвара;

- создание видовых площадок для целостного визуального восприятия пространства площади и окружающей застройки;

- создание экологического и эстетического качества пространства площади с использованием средств ландшафтного дизайна;

- формирование единой системы средств архитектурного дизайна с соответствующей характеру ансамблевой застройки площади;

- достижение оптимального баланса между пространствами для движения и отдыха;

-посадка зеленых насаждений в виде одиночных, групповыми и рядами деревьев и кустарников, цветников и газонов вдоль пешеходных аллей променадов, дорожек и тротуаров.

- создание архитектурно-художественного образа площади, как стилистического фактора, при проведении ее благоустройства и озеленения.

- строительство двух фонтанных комплексов «Пешеходный фонтан».

1. Благоустройство и озеленение территории.

В процессе благоустройства площади и сети пешеходных бульваров задействовано несколько вариантов покрытия: тротуарная плитка (площадь – 8537 м2), гранитная плитка (площадь – 3966 м2), щебеночное покрытие (720 м2), тактильная дорожная плитка (94,5 м2), помимо плитки используется бортовой камень БР 100.20.10 (2922,5 п.м.), БР 100.30.15 (150 п.м.)

В проекте выделены два уровня озеленения:

- высадка лиственных деревьев в кол-ве 270 шт. (яблони, клен), отделяющих рекреационные зоны от транзитных пешеходных зон;

- высадка декоративных кустарников в кол-ве 9236 шт. (спирея) формирующих локальные камерные пространства;

Повышение качества среды бульвара в проекте намечено с помощью ее оснащения объектами ландшафтного дизайна, МАФ и элементами благоустройства:

- скамейка с деревянным настилом в количестве 67 шт;

- урна в количестве 40 шт;

- приствольная решетка в количестве 40 шт;

- пергола из перфорированного орнаментами металла – 6 шт.

2. Фонтаны

Сухие фонтаны (пешеходные), общей площадью 207,6 м2, с количеством струй 144, Вода проходит очистку реагентами и ультрафиолетом системой Heliox. Подсветка струй подводными светильниками Circular обеспечивает красивый вид в темное время суток.

Фонтанные чаши представляют собой сооружения, состоящие из чаш прямоугольной формы, перекрытые гранитными плитами со встроенными форсунками, с возможностью сквозного прохода, заглубленного технологического помещения и соединяющих трубопроводов.

Размеры чаш (внутренние) 9600х9600, глубина 500мм.

Внутренняя поверхность чаш и лотки перелива облицовываются керамогранитной плиткой.

Чаши перекрываются гранитными плитами размерами 600х600х60, устанавливаемыми на опорах типа “BUZON” с шагом 600х600. В плитах монтируются форсунки фонтана и подсветка.

3. Электротехнические решения

Проект наружного освещения выполнен по III-й категории надёжности электроснабжения. Источник электроснабжения – РУ-0,4 кВ ранее запроектированная ТП4-2х1600кВА, питающаяся от

РП-1 ПС-35/10 кВ «Отрар». Для подключения к Шинам 0,4 кВ указанной ТП предусмотрена установка панелей ЩО-70 с приборами учета, с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Установка ШУНО на 4 отходящих линии. Проектом предусмотрено электроснабжение всех электроприемников бульвара: шкаф электроосвещения, электрооборудование фонтанов. Автоматизация водопроводного полива предусматривается от ранее проектируемого участка «Площади Нур-Султан». Для подключения электрооборудования фонтанов предусмотрена установка ящика металлического РУСМ 8116-43А0 Т1, 63А, уличного исполнения на металлических рамах. Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1,0кВ, проложенный в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений при прохождении под асфальтированными дорожками и при пересечении с другими подземными коммуникациями выполнено в ПНД трубе диаметром 110мм.

Наружное электроосвещение:

- Светильник светодиодный городской с опорами 6 м, 4х50Вт – 6 шт:
- Светильник светодиодный городской с опорами 6 м, 50Вт – 26 шт:
- Светильник светодиодный городской, встраиваемый, 9Вт – 104 шт;

4. Водоснабжение

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести от существующих сетей водопровода диаметром. 450. Общая протяженность сети составляет 371,4 м.

Данным проектом решается вопрос подключения фонтанов, а также подводка воды от резервуаров для поливочного водопровода, предусмотренных в проекте «Площадь Нур-Султан в г. Туркестан». Перед фонтанами установлен колодец с задвижкой.

5. Поливочный водопровод

Общая протяженность поливочного водопровода, предназначенная для полива Бульвара в г.Туркестан, составляет 3200 метров, и разделена на две магистрали – С и D, состоящие каждая из 11 зон. Система полива делится на 2 типа:

1 тип - сплинкерный полив

2 тип - капельный полив деревьев, цветников, кустарников.

Средний расход воды в каждой зоне составляет 5,4 м3/час

Источником воды приняты существующие сети водоснабжения от насосных станций, предусмотренных ранее выполненным проектом «Площадь Нур-Султан».

Для полного полива территории, отведенной под орошение, необходимо 118,8 м³/сут воды.

Магистральный трубопровод:

Магистральный трубопровод состоит из полиэтиленовых труб с рабочим давлением не менее 12,5 атм., Ø63-75 мм. Глубина закладки магистрального трубопровода не менее 0,5м от поверхности земли. В местах пересечения дорог, дорожек и тропинок трубопровод необходимо проводить в гильзах Ø110-150 мм

Распределительный трубопровод:

Распределительный трубопровод состоит из полиэтиленовых труб (PE) с рабочим давлением не менее 12,5 атм. Глубина закладки зонального трубопровода не менее 0,3 м от поверхности земли. К спринклерам вода поступает через гибкую трубку, которая поглощает удары и давление садовой техники.

Сплинкерный полив:

Через распределительные трубопроводы вода поступает в ротационные спринклера тип MP, обладающий способностью контролировать количество воды, проходящей через сопло при различных

настройках сектора и радиуса полива, обеспечивая согласованный полив вне зависимости от установленных параметров. Поскольку большинство видов почвы отличаются скоростью впитывания менее 25 мм/ч, низкая норма полива обеспечивает его наивысшую эффективность. Стандартный дождеватель МР подает воду с нормой 10 мм/ч, что позволяет избежать стока воды и предотвратить эррозию почвы.

Капельный полив:

Через электромагнитные клапана и распределительный трубопровод вода поступает в капельную трубу Ø 16мм с встроенными компенсирующими капельницами с расходом 2,2 и 4 л/час, расположенные с шагом 300 мм.

Управление системой полива:

Системой полива управляет контроллер (предусмотрено отдельным проектом). Через провод и электромагнитные клапана (напряжение 24В) контролирует включение и выключение зон полива. Насосная станция запускается с контроллера и работает только во время полива. Контроллер регулирует время полива и его интенсивность. Контроллер размещается в помещении насосной станции. Датчик дождя блокирует работу системы полива во время атмосферных осадков, тем самым защищает от перерасхода воды и затопления участков.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

1. Системы фильтрации пешеходных фонтанов;
2. Оборудование напорных трубопроводов;
3. Оборудование отражающей водной глади пешеходных фонтанов;
4. Оборудование водной картины пешеходных чаш;
5. Оборудование вентиляции и освещения технических помещений пешеходных фонтанов;

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **1442119,095** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1319042,819** тысяч тенге, в том числе прочие затраты; оборудования, инструмента и инвентаря **123076,276** тысяч тенге.

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **1434190,591** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1311114,315** тысяч тенге, в том числе прочие затраты; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **123076,276** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство бульвара в административно-деловом центре города Туркестан (25 га) I очередь 1,68 га» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Шайкенов Адил Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Джорашев Талип Исламханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Садабаев Ерлан Майданович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Майусов Айдын Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)