Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" Сентября 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» Туркестанская область, район Сауран, с.Чернак, Ы.АЛТЫНСАРИН, 20 БИН 210640008614.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "_____" _____**2024 года**

ТОО "ЛидерСтройПроект-2002" - Туркестанская область, г.Арысь, ул. ШАКАРИМ КУДАЙБЕРДИ , д. 8 кв, БИН 020140012021.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "____" _____**2024 года**

ТОО «СЭТпромтех», директор Муратов Д., БИН 070640003938.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "____" _____**2024 года**

ТОО "RIZIM engineering" ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН, Микрорайон Туран, улица Новостройки, дом 103, Билисбеков Нурлан Шаймерденович, аттестаты эксперта KZ66VJE000309022;KZ39VJE00030923;KZ23VJE00030920 от 29.09.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных инженерных сетей здания школы на 600 мест в населенном пункте С.Кожанов, сельского округа Ушкайык, Сауранского района, Туркестанской области (питьевой воды, электричества, тепла, канализации, дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, населенном пункте С.Кожанов, сельского округа Ушкайык, Сауранского района, Туркестанской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области", № KZ21REA00386163 от 26.04.2024;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СЭТпромтех ", Государственная лицензия № 19007124, от 17.09.2019 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и

градостроительства акимата района Сауран»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_____»_____2024 года;

месяц, год

окончание работ «_____» _____2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода из полиэтиленовых труб:					
Ø 110х6,6 мм	м	97		97	
Гидранты пожарные	шт.	1		1	
Колодцы Ø 2000	комплект	2		2	
Люк чугунный тип Т	комплект	2		2	
Протяженность кабельной канализаций из полиэтиленовых труб					
Ø110х10,0мм	м	2860		2860	
Кабели волоконно-оптические ОКСЛ-Т-А8-2.7	м	2860		2860	
Колодцы ККС-1	шт	43		43	
Люк чугунный тип Л	комплект	43		43	
Протяженность газопровода					
Подземная прокладка ПЭ SDR11 d 63х5,8мм	м	15		15	
Надземная прокладка ст д.57х3,0 мм	м	3		3	
Газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-04-2У1 с 2-мя регуляторами давления РДНК-400 РСГ-50 G40 с электронным корректором газа miniElcor	шт	1		1	
Протяженность электроснабжения					
Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ СИП-3 1х50	км	0,032		0,5	

Опора ж/б	шт	1		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спорт зал имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Подключение проектируемой подстанции КТПН выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек С110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50-20 отпайкой от ближайшей ВЛ-10кВ, питающейся от" ПС-35/10кВ"Теке ". Водоснабжение домов предусматривается от существующего колодца на территории водозаборных сооружений диаметр трубопровода в точке врезки Ø110мм. Гарантированное давление в существующем водопроводе 0,2мПа, сети закольцованны. Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми и запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 d=110мм СТ РК ИСО 4427-2004, протяженностью: Ø110-97,97м. Строительство кабельной канализации от АТС до проектируемого кабельного колодца возле территории школы; -прокладка оптоволоконного кабеля ОК-8 от АТС проектируемого кабельного колодца возле территории школы. Проектируемая кабельная канализация выполняется полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм,толщиной стенок 6,4мм с установкой ж/б колодцев ККС-1. Переход через автомобильную и железную дорогу осуществляется методом горизонтально-напрвленного бурения (ГНБ). Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления (отточка врезки до ГРПШ-04-2У1), высокого давления Р=до 3.0кгс/см2 проектируемый вподземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб. На входе и на выходе ГРПШ предусматривается отключающая устройство задвижка ст.фланцевая, dy-50.
После ГРПШ газопровод низкого давления прокладываются надземные исполнения из стальных электросварных труб диаметром Ø57х3.0. Для снижения давления газа со высокого Р<0,45МПа до низкого Р < 0.003МПа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-04-2У1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 46 597,86503 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43264,953 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2779,434 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60834,475 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43264,953 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2779,434 тыс тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей здания школы на 600 мест в Населенном пункте С.Кожанов, сельского округа Ушкайык, Сауранского района, Туркестанской области (питьевой воды, электричества, тепла, канализации, дорог, пешеходных дорожек, уличного освещения)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран»

Руководитель Таукебаев К. _____ «_____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО " RIZIM engineering"

Директор Мамадияров Д.Т. _____ «_____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Билисбеков Н.Ш. _____ «_____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО " СЭТпромтех"

Директор Муратов Д. _____ «_____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдаким Е.Д. _____ «_____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "ЛидерСтройПроект-2002",

Зам. директор Амиртай Е.М. _____ «_____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)