Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» Августа 2024 года

Заказчик: Газдиев Башир Ахметович, ИИН 530808350267, телефон 87003108165

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон-для физических лиц наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» августа 2024 года, ТОО «Пром Групп 2002», Конысбай Марат Болатович, Карагандинская область г. Темиртау, Проспект Металлургов, 26/2, БИН 050340016233, телефон 87757830007

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» августа 2024 года, ТОО «Строительная компания Мечел», Темирбаев Еркин Елеубекович аттестат эксперта № KZ09VJE00036410, № KZ63VJE00036408, № KZ36VJE00036409 от 29.03.2018 года БИН 100440005655, телефон 87472636680

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» августа 2024 года, ТОО «Шанырак-09» Байдурин Аспандиар Ерболатович аттестат эксперта № KZ47VJE00071228 от 14.12.2021 года, БИН 220940015560, телефон 87713343534

дата подписания заключение, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство здания склада металлоизделий, уровень ответственности II, сложность объекта технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, технического перевооружения, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Карагандинская область, г. Темиртау, улица Қарағанды 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, помер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «___»_____20_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«07» декабря 2021 № 1776 договор купли - продажи**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возни кают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа, вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Карагандинской области», KZ92REA00384594 от 18.04.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проект (технической документации, прошедшей ведомственную экспертизу) ТОО «ГеоПроектМонтажСтрой» Р-34-2-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 12.2023г., Р-34-2-23, Газдиев Башир Ахметович №2 от 29.02.2024

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 года
окончание работ июль 2024 года
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее при11ятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Склад металлоизделий	М2	569,0		569,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание склада прямоугольной конфигурации и имеет размеры в осях 11,5х48,0м.
Здание - одноэтажное.
Годовой оборот хранимой продукции - 1800 тонн/год.
График работы в 1 смену по 8 часов при пятидневной рабочей неделе.
Штатное расписание: рабочие склада - 3 человека.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 47 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 47 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 47 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство здания склада металлоизделий»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Газдиев Башир Ахметович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Строительная компания Мечел», Темирбаев Еркин Елеубекович _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Темирбаев Еркин Елеубекович по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования , в части инженерных сетей , в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Шанырак-09" Байдурин Аспандиар Ерболатович_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байдурин Аспандиар Ерболатович по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО «Пром Групп 2002» Конысбай Марат Болатович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

Сланбеков К.С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж.« 02 » 09

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство здания склада металлоизделий	**1**	**-**	**-**	**602,4**	**4325,5**	**569,0**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
отдельно-стоящий монолитный железобетонный под колонны	**панелей типа «сендвич»**	**панелей типа «сендвич»**	**центральное**	**центр-е**	**центр-е**	**центральное**	**центральное**	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

					искусства			
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. **Поэтажные планы: <u>план 1-го этажа.</u>**
2. **Экспликация к поэтажным планам: <u>экспликация 1-го этажа.</u>**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2,1320						-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № п/п	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Склад	569,0			
			Итого:	**569,0**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
2	Фундамент			отдельно-стоящий монолитный железобетонный под колонны
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			панелей типа «сендвич»
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			панелей типа «сендвич»
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

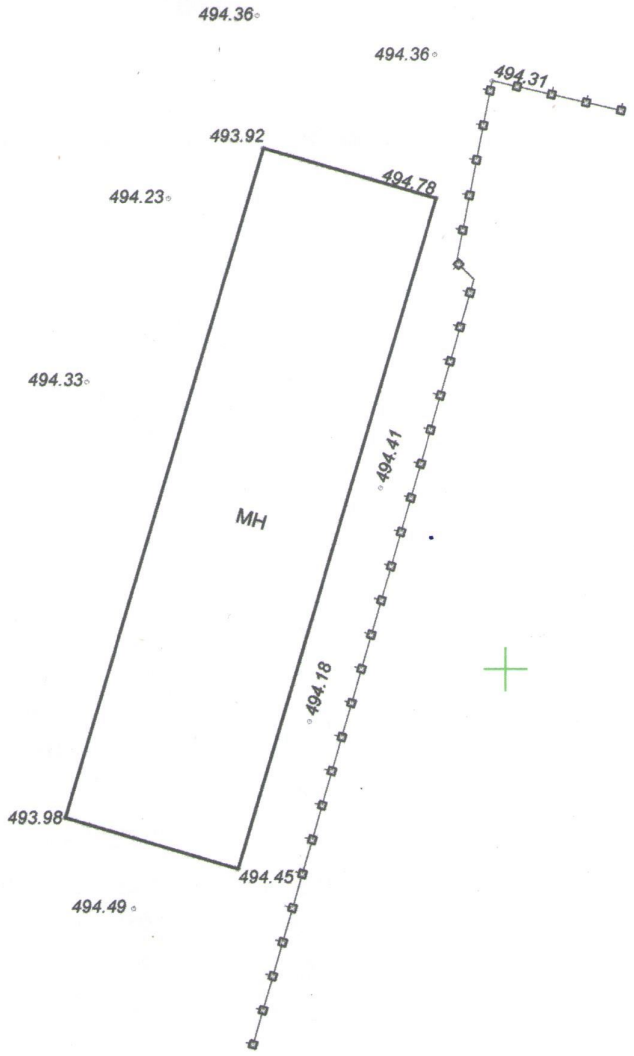
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Газдиев Башир Ахметович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Шанырак-09» в лице директора Байдурина А.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Казакстан Республикасы Қарағанды қаласы Қазыбек би атындағы ауданы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Шанырак-09" Товарищество ограниченной ответственностью Республика Казахстан город Караганда Район имени Казыбек би



Условные обозначения

- подземный телефонный кабель
- забор бет. 1м и более
- забор мет. 1м и более
- забор деревянный сплошной
- забор деревянный решетчатый
- забор из проволочной сетки
- В — водопровод подземный
- К — канализация подземная
- Г — газопровод подземный
- Т — теплосеть подземная
- ТВ — теплосеть совместно с водопроводом наземная
- ТВ — теплосеть совместно с водопроводом подземная
- опора ЛЭП
- опора линий связи
- колодец канализационный
- колодец водопровода
- опора с фонарем
- дорожный знак

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 08-11-01-12/1530
20 24 ж. «19» августа

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Производственное помещение			
						г. Темиртау, ул. Караганды, 1			
Директор		Елисеева Ю.А.			31.07.24	Топографический план Система координат - местная Система высот - условная	Экз.	Лист	Листов
Исполнитель		Елисеев С. В.			31.07.24		1	1	1
						1:500	ТОО "КАРГЕОТЕХ"		

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» Августа 2024 год

Технический надзор ТОО «Строительная компания Мечел». директор Темирбаев Еркин Елеубекович Карагандинская область, г. Караганда, микрорайон Байкена Ашимова 26, 163 директор Темирбаев Еркин Елеубекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. юридический адрес.

в лице Темирбаев Еркин Елеубекович аттестат эксперта № KZ09VJE00036410, № KZ63VJE00036408, № KZ36VJE00036409 от 29.03.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов. дата получения
действующего на основании № 6 от 01.04.2024 года
№ договора и дата
по объекту: Строительство здания склада металлоизделий, РК, Карагандинская область, г. Темиртау, улица Қарағанды 1
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является Газдиев Башир Ахметович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Пром Групп 2002», 1ІГСЛ-КР №02000 от 14.10.2021 *года*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Конысбай Марата Болатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в
сроки: начало работ: февраль 2024 года;
месяц, год
окончание работ июль 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев:6;
фактически, месяца 4;

[illegible]ная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной [illegible]ентации):

[illegible]47 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 47 000 тысяч [illegible] оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге

[illegible] Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 000 [illegible]нге, в том числе:

[illegible]имость строительно-монтажных работ 47 000 тысяч тенге; стоимость [illegible]борудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ГЕОПРОЕКТМОНТАЖСТРОЙ» Р-34-2-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Газдиев Башир Ахметович №2 от 29.02.2024

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _% и фактически применено _% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Строительная компания Мечел», директор Темирбаев Еркин Елеубекович.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Темирбаев Еркин Елеубекович № KZ09VJE00036410, № KZ63VJE00036408, № KZ36VJE00036409 от 29.03.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

«29» Августа 2024 года

Авторский надзор: ТОО «Шанырак-09» директор Байдурин Аспандиар Ерболатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: эксперта Байдурина Аспандиара Ерболатовича аттестат эксперта № KZ47VJE00071228 от 14.12.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 7 от 01.04.2024 года

№ договора и дата

по объекту: Строительство здания склада металлоизделий», РК, Карагандинская область, г. Темиртау, улица Қарағанды 1

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Газдиев Башир Ахметович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Пром Групп 2002», 1ГСЛ-КР №02000 от 14.10.2021 *года*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Конысбай Марата Болатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

наименование организации, № лицензии и дата получения

в Лице:

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024 года;

месяц, год

окончание работ июль 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев:6; фактически, месяца **4;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ГЕОПРОЕКТМОНТАЖСТРОЙ» Р-34-2-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): Газдиев Башир Ахметович №2 от 29.02.2024

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация: ТОО «Шанырак-09» Байдурин Аспандиар Ерболатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

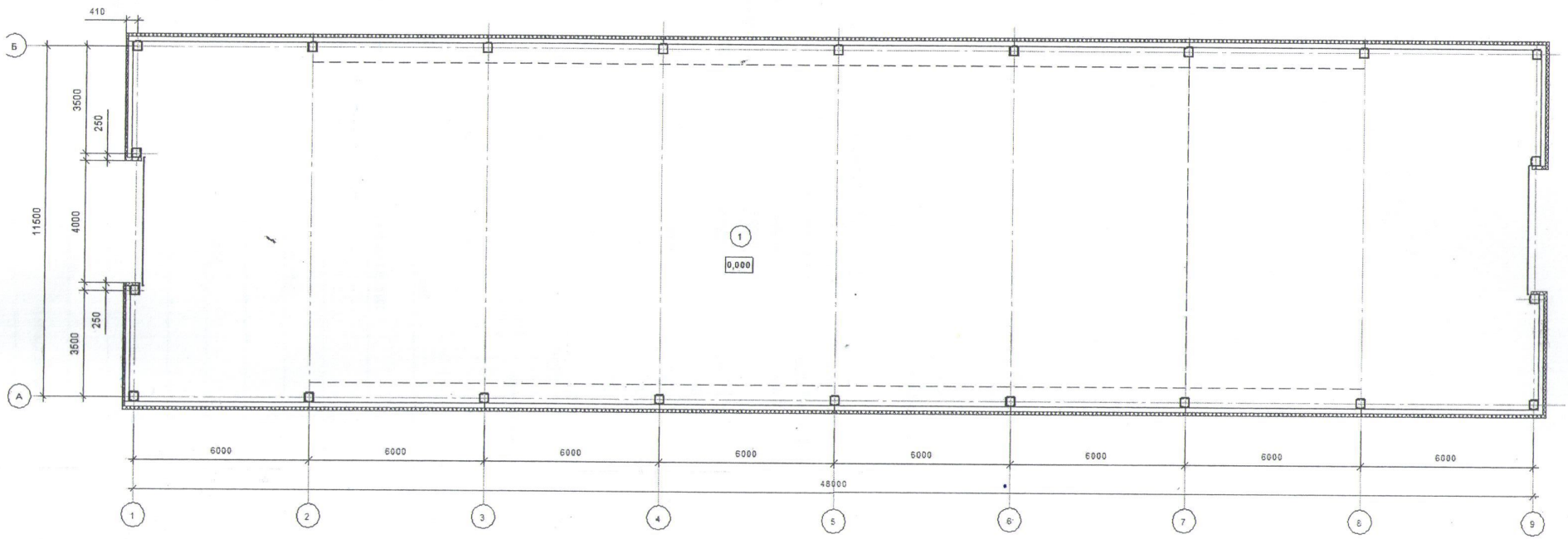
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: Байдурин Аспандиар Ерболатович аттестат эксперта № KZ47VJE00071228 от 14.12.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

План склада металлоизделий на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь $м^2$	Кат. пом.
1	Склад	569,0	Д

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

«29» Августа 2024 года

Декларация о соответствии

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Пром Групп 2002» БИН 050340016233 Карагандинская область, г. Темиртау, пр. Металлургов, д.26/2 кв.54.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Конысбай М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство здания склада металлоизделий» адрес: Карагандинская область, г. Темиртау, ул. ул. Қарағанды,1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Газдиев Башир Ахметович ИИН: 530808350267**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ГеоПроектМонтажСтрой, Р-34-2-23-АС, 34-2-23-ЭП**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а) **Газдиев Башир Ахметович ИИН: 530808350267**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство склада металлоизделий	м2	569		569	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения		По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее - м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее - м3)			
В том числе подземной части	М3			
Площадь встроенных. Встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2			
Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более, н.п.						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание простой конфигурации и имеет размеры в осях 30,0х12,0 м. Здание одноэтажное.

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты принят, ленточный, из блоков ФБС-Т, с устройством армированных монолитных ж/б плит под стены. Все поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке, согласно СП РК 2.01-102-201.

Под колонны выполнено устройство монолитного ж/б фундамента.

Наружные стены – толщиной 400 мм из пескоблока по ГОСТ 6133-99 на растворе марки М75.

Колонны запроектированы кирпичные с металлическим обрамлением, размером 380х380 мм.

Плиты покрытия и перекрытия пустотные по ГОСТ 9561-91, опираются на железобетонные балки и несущие стены.

По периметру наружных стен выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.

Витраж индивидуального изготовления.

Полы согласно назначению помещений по СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Кровля из профлиста по деревянным конструкциям с неорганизованным водоотводом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;

фактически, месяц: **4**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, за счет собственных средств);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО QARMET _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) **не требуется** .

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения письмом **не требуется**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство здания склада металлоизделий»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик **Директор ТОО «Пром Групп 2002» в лице директора Конысбай М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано на 188 листах
«17» 09 2024
Исп. _____

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	47
ӨТІНІШ № D026244 3364	ТІҚ КЕЛІП ТҮСКЕН КҮНІ 19.09.24 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:106:341:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ Абылайхана, ауд.е	
ТІРКЕУШІ Мамаханов	ҚОЛЫ
БӨРТАЗИНА Рахиля	ҚОЛЫ
БАСТЫҒ Медиаметов	ҚОЛЫ