Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2021 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», руководитель - Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» 12 2021г. АО «Электромонтаж» БИН 940940000691, 050061, г. Алматы, ул. Утеген Батыра,7/1
Заместитель Генерального Директора Құдайберген Әбутәліп Спашұлы.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 12 2021г. ТОО «Есиль-Строй Экспертиза» директор Бекенов Самат Дулатович, эксперт Макишев Куант Казакбаевич, аттестаты эксперта приказ №17, KZ00VJE00017075 от 24.04.2016г.; KZ70VJE00017076 от 25.04.2016г.; KZ54VJE00018528 от 27.04.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 12 2021г АО КазНИПИИТЭС «Энергия», Президент Дягилев Егор Валерьевич, авторский надзор Ищенко Е.А. приказ №023/18

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Жас-Оркен» в г. Петропавловске СКО. Строительство ПС 110/10 кВ и ЛЭП 110кВ»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" января 2017 года № 91 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) , на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок , в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным

участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2021 года

№ _____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Настоящим КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», №191 от 28.06.2018г., KZ60REA00229097 от 28.06.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО КазНИПИИТЭС «Энергия», №4229-201-02-т.3

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», от 15.12.2017г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2018г.;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2021г.;

месяц, год

продолжительности строительства, месяц:

по нормам или по проекту организации строительства, месяц: 18;

фактически, месяц: 44;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых зданий) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Данный дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1820	1820
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8550	8550
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: На предусматривается установка следующего электрооборудования:

- Комплектное распредустройство КРУЭ 110кВ ЯГТ-110, 1 к-т;
- Трансформатор силовой трехфазный с расщепленной обмоткой НН двухобмоточный, с естественной циркуляцией масла и принудительной циркуляцией воздуха, с регулированием напряжения под нагрузкой РПН модели ТРДН-25000/110, номинальная мощность 25000 кВА, класс напряжения 110 кВ ГОСТ 11920-93, 2 шт;
- Комплексное распределительное устройство К-07М АЕ 10 кВ 1600А, 62 шк, 2 шк вводв питания, 1 к-т;
- Дугогасящий сухой агрегат АЗДПС-300/10 У3, 4 к-т;
- Пофазоизолированный токопровод с литой изоляцией DURESCA 12/1600-А, 1 к-т;
- Щит распределительный постоянного тока (4 шкафа), 1 к-т;
- Шкаф защиты и автоматики трансформатора ШЭРА-ТТ-40015, 2 шт;
- Щит переменного тока 0,4 кВ, 1 к-т;
- Телеметрический комплекс "Телур", 1 к-т;
- Трансформатор трехфазный сухой с литой изоляцией, с кожухом модели ТСЛЗ-[illegible]/10-0,4, номинальная мощность 400 кВА, класс напряжения 6/10 кВ ГОСТ 11677-85, 2 шт;
- Шкаф регулирования напряжения трансформаторов и шинных ТН 110 кВ ШЭРА-РН-[illegible]-4005, 1 шт;
- Шкаф Оперативной блокировки ШЭРА-ОБ-2001, 1 шт;
- Шкаф УСПД, 1 к-т;
- Шкаф центральной сигнализации ШЭРА-ЦС-1002, 1 шт;
- Шкаф учета 110кВ, 1 к-т;
- Заземлитель однополюсный ЗОН-110М-IIУХЛ1, 2 шт;
- Шкаф автоматической системы управления ШСАУ по ТПА 9900865, 4 шт;
- Шкаф ШЗВ 200, 4 к-т;

архитектурно-строительные характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 362 867,517 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 680 103,946 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 338 829,389 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 186 462,266 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 822 672,205 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 352 126,918 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,48 % и фактически применено 96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Жас-Оркен» в г.Петропавловске СКО. Строительство ПС 110/10 кВ и ЛЭП 110кВ» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», – Сабралин С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Директор Бекенов Самат Дулатович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Макишева Куанта Казакбаевича, аттестаты KZ01VJE00064005 от 31.03.2021 г., KZ28VJE00064004 от 31.03.2021 г., KZ55VJE00064003 от 31.03.2021 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта АО КазНИПИИТЭС «Энергия». Президент Дягилев Егор Валерьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация АО КазНИПИИТЭС «Энергия» Президент Дягилев Егор Валерьевич _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (о в), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ищенко Евгений Андреевич, приказ №023/18-ОД от 15.05.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Заместитель генерального директора АО «Электромонтаж» Құдайберген Әбутәліп Спашұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование(многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торогые объекты и т.п.)	Единицаизмере-ния	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подстанция	шт	2	1080	16200	1080	0	1080	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	сте-ны	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	газоблок	проф лист	электрический	есть	есть	нет	есть	нет

2
Нежилые помещения

Площадь	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Административные здания и т.п.
1	2	3	4	5	6

Основная		1			
Вспомога-тельная					

продолжение таблицы

Обществ-венного питания	Учреж-дений образо-вания	Тран-спортных зданий и соору-жений	Здравоохра-нения, лечебного назначения	Физкуль-туры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Про-чие	Все-го
7	8	9	10	11	12	13	14

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(Линии электропередач)

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 110 кВ …	км	1,5
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	а) металлические	шт.	14
	б) деревянные с деревянными приставками	шт.	
	в) деревянные с железобетонными приставками	шт.	
	г) железобетонные	шт.	
	д) тросовые подвесы	шт.	
7	Провода:		
	а) медные	км	
	б) алюминиевые	км	
	в) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	а) железобетонные	шт.	
	б) металлические	шт.	
9	Арматура уличного освещения:		
	а) светильники с лампами накаливания	шт.	
	б) светильники с ртутными лампами	шт.	
	в) светильники с люминесцетными лампами	шт.	
10	Кабели:		
	а) марки... ВВГнг-LS-0,66 напряжением... 0,66 кВ	км	8
	б) марки... NYCYнг-0,66/1 напряжением... 0,66/1 кВ	км	14

11	Муфты соединительные...	шт.	
12	Муфты концевые	шт.	
13	Контуры заземления	шт.	
14	Устройства грозозащиты	шт.	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	а) асфальтобетонные	$м^2$	
	б) булыжные	$м^2$	
	в) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.