Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 28.03.2024 № 183

Декларация о соответствии

«29» 08 **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, города Шымкент, ТОЛСТОГО, 119***

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – ***Момбеков Жанболат Аскарович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области (область Жетісу)», Алматинской области (область Жетісу), Кербулакского района, село Сарыозек***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» область Жетісу, Руководитель Қабидолда Бақыткелді Бақытжанұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

   ТОО "Гранд Тауэр Сервис", города Алматы, проспект Достык №38, БИН 040740015961, Лицензия №07436 от 15.03.2024 года Директор Ержанулы Е.
   ТОО "ЛидерСтройПроект-2002" БИН 020140012021, Туркестанская область, город Арыс, ул. Шакарим Кудайберди, д. 8, кв. 11, Лицензия 15-ГСЛ №002196 от 08.08.2018г. Директор Усенбеков АТ.
   ТОО «IT-Invest company» города Шымкент, улица Толстого №119, БИН 151240009111, Лицензия №20004063, от 19.08.2020 года Директор МамбеталиевА.С.
   ТОО " ЖайлыАктау " Бин 090140001364, Мангистауская область, город Актау, мкр. 3 Б, зд. 67, Лицензия № 23020047 от 13.09.2023 года. Директор Ержанулы Е.
   ТОО «Expo Nova Stroy» БИН 071140006077 города Шымкент, Байтерекова 100/4, ГСЛ №17011233 от 20.06.2017г. Директор Танатаров А.К.
   ТОО «Абырой Строй Проект» БИН 220840024457 г.Шымкент р.Каратау, ул. Сейдолла Байтерек 100/1 ГСЛ №22016510 от 09.09.2022г. Директор Сапарханова Д.К.
   ТОО «Жигер Казстрой» БИН 220840024487 г.Астана р.Нура, ул.Толеби 44/1 ГСЛ №22016508 от 09.09.2022 г. Директор Ажибеков К.Д.

(наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Геодезия сервис», заказ №10-2021.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» Алматинской область, от 29.12.2021.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем обьектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные слаботочные сети					
Труба полиэтиленовая для систем внутреннего водоотведения SDR 33 ГОСТ 22689-2014 размерами 110х3,4 мм	м	719		64	
Кабели волоконно-оптические. Прокладка в канализации в полиэтиленовой трубе по свободному каналу трубопровода	м кабеля	369		89	
Колодцы железобетонные сборные типовые ККС-2	колодец	6		2	
Колодцы железобетонные сборные типовые ККС-3	колодец	1			
Сети электроснабжения					
Подстанция комплектная двухтрансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки, класс напряжения 10 (6) кВ, типа 2КТПГ 250-6/10/0,4 проходная, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 250 кВА	комплект	1		1	
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-03 (M)CLN, 3х230/400 В, 5(7,5) А, ЖКИ, A/R-0,5S/1,0 со встроенным модемом передачи данных по силовой сети PLC	шт	2		2	

Опоры наружного освещения Н=3 м - «Dekor.Shar Masterlith s alyumin.shapkoi»	шт	13		13	
Трубопровод для кабельных линий из труб полимерных двухслойных гофрированных диаметром 63 мм.	м	195		130	
КЛ-0,4 кВ. Кабель марки АВБбШв 5х4 мм2	км	0,226		0,226	
Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа РУСМ 9601-3474, прим.	шт	1		1	
Линия ВЛ3-10 кВ. Концева ж/б опора 10 кВ с РЛНД Кр10-1.2с	опора	2		2	
Линия ВЛ3-10 кВ. Промежуточная опора ПоБ10-1.2с	опора	3		5	
Линия ВЛ3-10 кВ. Промежуточная опора П10-15	опора	1			
ВЛ3-10 кВ. Провод марки СИП-3-3 (1х70) мм2	км	0,272		0,272	
КЛ-10 кВ. Кабель высоковольтный марки АВБбШв 3х70 мм2	км	0,040		0,040	
КЛ-0,4 кВ. Кабель марки АВБбШв 4х185 мм2	км	0,215		0,215	
Наружные сети водоснабжения					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 90х5,4 мм	м	28			
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м			28	
Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 57 мм	шт	3		3	
Фасонные части чугунные диаметром 50-100 мм	т фасонных частей	0,0964		0,0964	
Гидранты пожарные. Установка	шт	2		2	
Колодца д. 1500 мм	комп.	4		4	
Наружные сети канализации					
Трубы водопроводные чугунные напорные раструбные, диаметр 150 мм	км трубопровода	0,09905		0,120	
Лотки полутрубы водопроводные стальные, диаметр 325 мм	км трубопровода	0,0482		0,0482	
Строительство колодцев. - д. 1000 мм	комп.	7		7	
Канализация бытовая напорная К1Н	км трубопровода	0,1551			
Выгреб на 200 м3	шт			1	
Теплотрасса					
Трубопроводы в непроходном	км	0,153		0,153	

канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150° С диаметром труб 80 мм.	трубопровода				
Опоры скользящие	т	0,10824		0,10824	
Железобетонные конструкции канала					
Лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 8 тс/м2, объемом до 1 м3 ГОСТ 13015-2012	м3	6,63		6,63	
Плита перекрытия лотков ГОСТ 13015-2012	м3	3,708		3,708	
Подушка опорная ОП ГОСТ 13015-2012 марки ОП2	шт	42		42	
Монолитный участок УМ-1	шт	1		1	
Монолитный участок УМ-2	шт	1		1	
Генплан					
Покрытия					
Асфальтобетонное покрытие проездов	м2	2781,5		2781,5	
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15	м	637		637	
Асфальтобетоне покрытие тротуаров, дорожек и площадок	м2	250,5		250,5	
Бортовой бетонный камень БР 100.15.8	м	215		215	
Покрытие детской площадки (бесшовное на основе резиновой крошки)	м2	315		315	
Бортовой бетонный камень БР 100.15.8	м	124		124	
Отмостка здания бетон В7,5	м2	176,4		176,4	
МАФ					
Знак дорожный	шт	2		2	
Скамья "Аллея" со спинкой	шт	7		7	
Урна на треноге (0,30 м х0,44 м х 0,2 м)	шт	3		3	
Качалка-балансир "Средняя"	комплект	1		1	
Качели подвесные одинарные, сиденья со спинкой	комплект	2		2	
Детский игровой комплекс (6,778 м х 5,640 м х 3,692 м)	комплект	1		1	
Беседка летняя с крышей из поликарбоната	шт	2		2	
Игровой модуль "Песочница Кораблик"	комплект	1		1	
Качалка-балансир "Малая"	комплект	1		1	
Качалка на пружине "Самолет"	комплект	1		1	

Качалка на пружине "Самолет"	комплект	1		1	
Домик-беседка с счетами	комплект	1		1	
Спортивный комплекс (5,300 м х 3,030 м х 2,600 м)	комплект	1		1	
Шведская стенка (2,140 м х 1,830 м х 2,425 м)	комплект	1		1	
Тренажерный комплекс комбинированный	комплект	1		1	
Стойки для сушки белья	комплект	2		2	
Секция для сушки ковров	шт	3		3	
Навес для двух мусорных контейнеров	шт	2		2	
Металлический мусоросборник СТ РК 1231-2004	комплект	4		4	
Решетки металлические	т	0,08955		0,08955	
Озеленение					
Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м	шт	59		59	
Вяз перистоветвистый Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м	шт	38		38	
Сирень с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м	шт	21		21	
Кустарники-саженцы в живой изгороди однорядной и вьющиеся растения. Посадка	м изгороди	135,4		135,4	
Бирючина Н свыше 1,5 м до 2 м	шт	542		542	
Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную	м2	2076		2076	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные слаботочные сети приняты из кабели волоконно-оптические. Прокладка в канализации в полиэтиленовой трубе по свободному каналу трубопровода – 89метр, колодцы железобетонные сборные типовые ККС-2-2шт;

Сети электроснабжения приняты из подстанция комплектная двухтрансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки, класс напряжения 10 (6) кВ, типа 2КТПГ 250-6/10/0,4 проходная, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный, номинальная мощность 250 кВА – 1комп.; Опоры наружного освещения Н=3 м - «Dekor.Shar Masterlith s alyumin.shapkoi» 13 шт; КЛ-0,4 кВ. Кабель марки АВБбШв 5х4 мм2 - 0,226км; Линия ВЛЗ-10 кВ. Концева ж/б опора 10 кВ с РЛНД Кр10-1.2с – 2шт; Линия ВЛЗ-10 кВ. Промежуточная опора ПоБ10-1.2с -5шт; ВЛЗ-10 кВ. Провод марки СИП-3-3 (1х70) мм2 - 0,272км; КЛ-10 кВ. Кабель высоковольтный марки АВБбШв 3х70 – 0,040 км; КЛ-0,4 кВ. Кабель марки АВБбШв 4х185 мм2 – 0,215 км;

Наружные сети водоснабжения приняты из Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм – 28м, Гидранты пожарные – 2шт, Колодца д. 1500 мм - 4комп.

Наружные сети канализации приняты из Трубы водопроводные чугунные напорные раструбные, диаметр 150 мм - 0,120 км, Строительство колодцев. - д. 1000 мм – 7 компл., Выгреб на 200 м3 – 1 шт;

Теплотрасса приняты из - Трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150° С диаметром труб 80 мм. – 0,153 км, Лотки теплотрасс с расчетной нагрузкой 8 тс/м2, объемом до 1 м3 ГОСТ 13015-2012 - 6,63 м3;

Генплан приняты из Покрытия. Асфальтобетонное покрытие проездов - 2781,5 м2, Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 -- 637м, Асфальтобетоне покрытие тротуаров, дорожек и площадок - 250,5 м2, Бортовой бетонный камень БР 100.15.8 – 215 м, Покрытие детской площадки (бесшовное на основе резиновой крошки) - 315 м2, Бортовой бетонный камень БР 100.15.8 – 124 м, Отмостка здания бетон В7,5 – 176,4 м2; МАФ. Знак дорожный – 2шт, Скамья "Аллея" со спинкой – 7 шт, Урна на треноге (0,30 м х0,44 м х 0,2 м) – 3 шт, Качалка-балансир "Средняя" – 1 комп., Качели подвесные одинарные, сиденья со спинкой – 2 комп., Детский игровой комплекс (6,778 м х 5,640 м х 3,692 м) -- 1 комп., Беседка летняя с крышей из поликарбоната – 2 шт., Игровой модуль "Песочница Кораблик" – 1 комп., Качалка-балансир "Малая" – 1 комп., Качалка на пружине "Самолет" – 1комп., Качалка на пружине "Самолет" -- 1комп., Домик-беседка с счетами – 1комп., Спортивный комплекс (5,300 м х 3,030 м х 2,600 м) 1комп., Шведская стенка (2,140 м х 1,830 м х 2,425 м) - 1копм., Тренажерный комплекс комбинированный - 1комп., Стойки для сушки белья -- 2комп., Секция для сушки ковров – 3шт., Навес для двух мусорных контейнеров - 2шт., Металлический мусоросборник СТ РК 1231-2004 - 4 комп., Решетки металлические - 0,08955 т., Озеленение. Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,5х0,5х0,4 м – 59 шт., Вяз перистоветвистый Н свыше 2 м до 2,5 м, размеры кома 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м - 38 шт., Сирень с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х

0,4 м - 21 шт, Кустарники-саженцы в живой изгороди однорядной и вьющиеся растения. Посадка -135,4 м., Бирючина Н свыше 1,5 м до 2 м – 542 шт., Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную – 2076 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **10 2023 г.**
месяц, год

окончание работ: **08 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца:

фактически 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98%** и фактический применено **98%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ "Кугенбел Су" Метербай С.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

электросеть Дуйсенов Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Кербулакский ЛТЦ ФЭСФ „Алматы" Тогайбаев Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Кербулак ЖТЦ
Кербулакский ЛТЦ

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области (область Жетісу)»,*** готовым к приемке в эксплуатацию

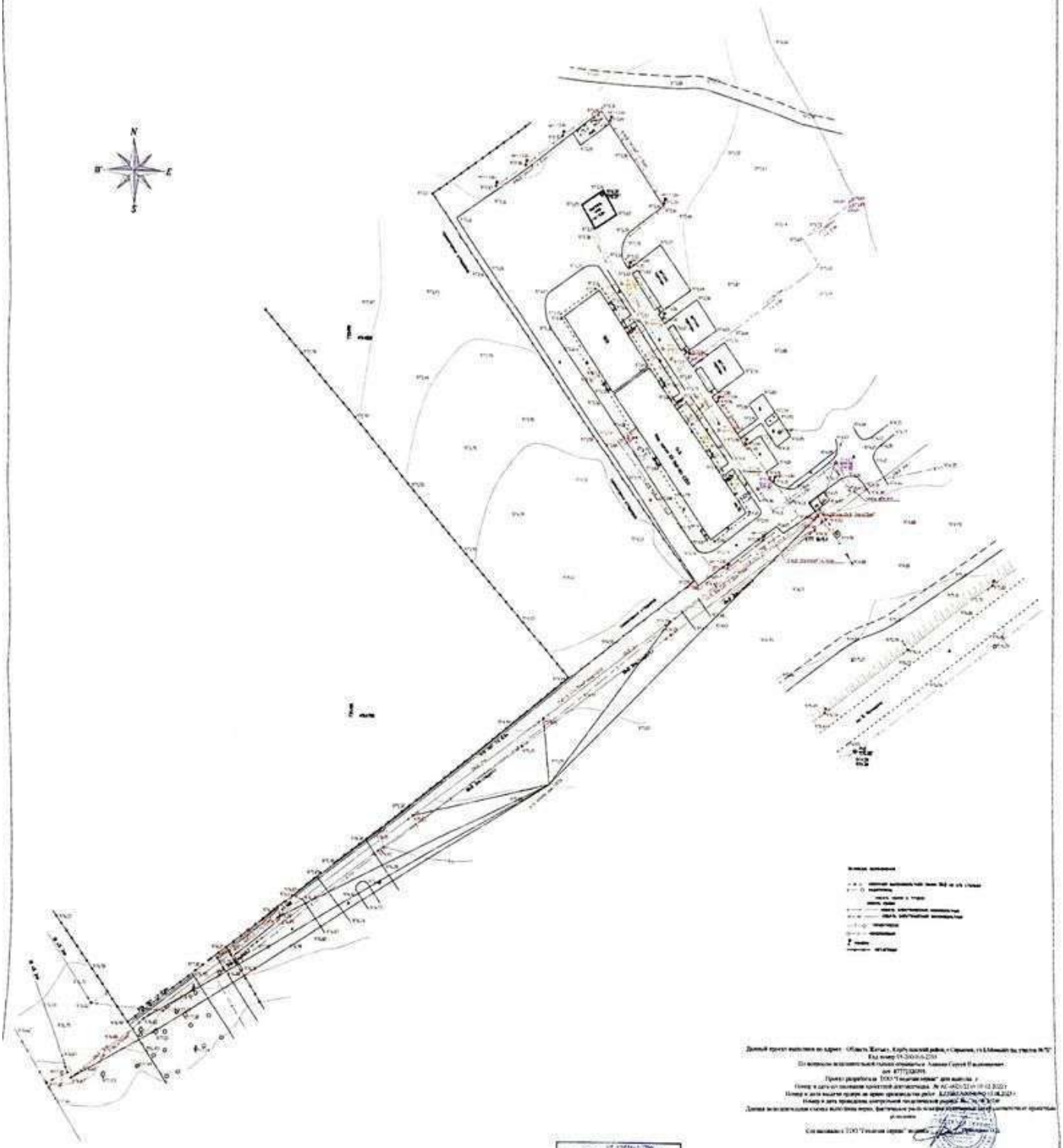
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Жанболат Аскарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*



№ 25/09/24

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Главный инженер проекта			08.24
Инженер	Кабанова Е.В.		

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО