Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» октября 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел образования акимата Житикаринского района», 110700, Костанайская область, г. Житикара, 4 мкр, д. 27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 04.10.2019 г., ТОО «ЖилСтройСервис - 98», Сахаутдинов Халиль Ришатович, г. Костанай, Дружбы, 25 «А»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 04.10.2019 года ТОО «Құрылыста экспертиза», эксперт технического надзора Маканов Максат Кунспаевич №KZ41VJE00028171 от 28.06.2017 г; №KZ84VJE00028173 от 28.06.2017 г, №KZ91VJE00032412 от 17.11.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 04.10.2019 г. ТОО «Фирма АМБ» Куркин Евгений Сергеевич, №00569 от 28.11.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, город Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25», капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности II, техническая и технологическая сложность объекта – технически сложный объект по адресу Костанайская область, город Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 16 июня 2016 года № 204 Постановление акимата Житикаринского района Костанайской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___№_____;

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» № KZ51REA00131192 от 23.05.2019 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Фирма АМБ», рабочий проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел образования акимата Житикаринского района», приказ № 42 от 20.02.2017 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019 года;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (*мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг*):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Чел.	680		680	
Этажность здания	этаж	2,3		2,3	

Строительный объем	м.куб.	18229		18229	
Общая площадь здания	м. кВ.	4092,0		4092,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков. Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Покрытие – железобетонные плиты.
Крыша над двухэтажным корпусом и переходом – совмещенная с кровлей из рулонных материалов с наружным неорганизованным водостоком. Крыша над трехэтажным корпусом – чердачная стропильная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов с наружным организованным водостоком.
Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:
- устройство парапета на двухэтажной части здания и частичное закладывание оконных проемов из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F50/1,8/ГОСТ 379-2015 на растворе марки М75;

- установка оконных блоков меньшего размера из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;
- устройство стропильной системы над двухэтажной частью здания с установкой стропильных ног сечением 2(50х200) мм по мауэрлатам сечением 150х50 мм, лежней сечением 250х150 мм, стоек сечением 150х150 мм, затяжек сечением 150х50 мм, прогонов сечением 150х150 мм, подкосов сечением 50х150 мм;
- частичная замена поврежденных деревянных элементов чердачной стропильной крыши над трехэтажным корпусом;
- устройство покрытия крыши из металлочерепицы по обрешетке из брусков сечением 50х50 мм с шагом 350 мм;
- устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения по периметру кровли; огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;
- замена существующего утеплителя чердачного перекрытия из керамзитового гравия минераловатными плитами марки ПЖ-120(НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм по пароизоляции из одного слоя рубероида, укладка ходовых досок по утеплителю;
- наращивание канализационных стояков трубами асбестоцементными диаметром 100 мм, утепление минераловатными плитами толщиной 50 мм по ГОСТ 9573-2012, устройство защитного короба из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
- восстановление и наращивание кладки вентиляционных шахт из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, утепление в пределах чердака минераловатными плитами толщиной 50 мм по ГОСТ 9573-2012, установка зонтов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)
всего: 62543,466 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 58820,449 тысяч тенге; оборудования, инструмента, инвентаря и прочие работы (затраты) ____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: 56137,497 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ – 53997,172 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря и прочие работы (затраты) ____тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, город Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бимагамбетова Майра Ильясовна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Маканов Максат Кунспаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Куркин Евгений Сергеевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Сахаутдинов Халиль Ришатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Гимназия» государственного учреждения «Отдел образования акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, город Житикара, 7 микрорайон, ул. Ахмета Байтурсынова, д. 25»,	**3**	- - -	- - -	**2399**	**18229**	**4092**	- - -	- - -	- - -	- - -

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
		чердачная крыша с кровлей из металлочерепицы						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
1,9957 га		0,4092 га				1,5865

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			силикатный кирпич
	2) перегородки			силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		сборная ж/б плита
		междуэтажное		ж/б плита
4	Крыша			чердачная крыша с кровлей из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа		линолеум
		последующих этажей		линолеум
6	Проемы	окна		ПХВ, деревянные
		двери		ПХВ, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска
		наружные		кирпич
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		имеется
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Бимагамбетова Майра Ильясовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Куркин Евгений Сергеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П