Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Новонежинка ауылы, Щорса көшесі, 2 мекенжайы бойынша Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Әулиекөл ауданының білім бөлімінің Батыржан Кенжетаев атындағы Новонежин жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2025 ж. № GBIZ-0001/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Әулиекөл ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Костанайгражданпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Новонежинка ауылы, Щорса көшесі, 2 мекенжайы бойынша Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Әулиекөл ауданының білім бөлімінің Батыржан Кенжетаев атындағы Новонежин жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеужұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Глобал BIZ» ЖШС берді.

«Глобал BIZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ GBIZ-0001/25 от 07.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Новонежинка, ул.Щорса, 2»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Костанайгражданпроект»

город Костанай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Новонежинка, ул.Щорса, 2» выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Новонежинка, ул.Щорса, 2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23.12.2024 года № ГBIZ-0033 между ТОО «Глобал BIZ» и ГУ «Отдел образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Костанайгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ №006205 от 03.08.2001 года (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 09.10.2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ56VUA01250565 от 11.10.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 12-188-021-1360, площадью 4,6052 га, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания учебного корпуса Новонежинской СШ;

постановление акимата Ауеликольского района Костанайской области №197 от 28.05.2014 года «о передаче права оперативного управления общеобразовательным школам Ауеликольского района на здания школ и отдельностоящие сооружения с земельными участками;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области» выполнен ТОО «Костанайгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ №006205 от 03.08.2001 года;

техническое заключение по результатам работ экспертного обследования и оценке технического состояния строительных конструкций КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа им Б.Кенжетаева отдела образования ауеликольского района» Управления образования акимата Костанайской области выполнено ТОО «ПромТехЭксперт», свидетельство об аккредитации №KZ80VWC00198975 от 22.01.2024 года;

аттестат эксперта Гавриленко А.С. № KZ40VJE00024988 от 13.04.2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;

аттестат эксперта Грабарчук М.С. №KZ04VJE00042805 от 04.12.2018 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области;

аттестат эксперта Жалмилдин К.К. №KZ69VJE00037076 от 20.04.2018 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный Заказчиком от 27.09.2024 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №124006003637918 от 31.10.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области;

протокол дозимитрического контроля №1240006003637890 от 31.10.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области;

рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Новонежинка, ул.Щорса, 2. Корректировка», разработанный ТОО «СуҚұрылыспроект», государственная лицензия от 20.12.2021 года № 17005865, в составе:

Том 1.	19/2023-ПП.	Паспорт проекта.
Том 2.	19/2023-ОПЗ.	Общая пояснительная записка.
Том 3.	19/2023-АС	Генеральный план.
Том 4.	19/2023-ВК	Внутренние сети водоснабжения и канализации
Том 5.	19/2023-ОВ	Отопление и вентиляция
Том 6.	19/2023-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение
Том 7.	19/2023-ПС	Пожарная сигнализация
Том 8.	19/2023-СС	Системы связи
Том 9.	19/2023-ВН	Видеонаблюдение
Том 10.	19/2023-СМ	Сметная документация

заключение от 31.03.2023 года № GBIZ-0019/23 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Новонежинка, ул.Щорса, 2. Корректировка», выданное ТОО «Глобал BIZ»;

письмо КГП «Ветеринарная станция Ауеликольского района» Управлении ветеринарии акимата Костанайской области №382 от 27.11.2024 года «об отсутствии сибиреязвенных захоронений»;

письмо РГП «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» «об отсутствии поверхностных водных объектов и установленных водоохранных зон и полос поверхностных объектов»;

письмо Заказчика №01-20/2030 от 11.10.2024 года «о вывозе строительного мусора на расстоянии 2 км»;

письмо Заказчика №01-20/2031 от 11.10.2024 года «о вырубке деревьев и растительности;

письмо Заказчика №01-20/2032 от 11.10.2024 года «по срокам строительства»;

письмо Заказчика №01-20/2033 от 11.10.2024 года «об источнике финансирования»;

письмо Заказчика №01-20/2711 от 02.12.2024 года «о ранее выданных заключениях комплексной вневедомственной экспертизы»;

письмо Заказчика №01-20/161 от 23.01.2025 года «о ранее выполненных работах по объекту КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева» УОАКО.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.03.2022 г.).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	16-02-2024-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	16-02-2024-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Том 3	16-02-2024-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	16-02-2024-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 5	16-02-2024-СД	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта

Целью рабочего проекта является продление срока эксплуатации, сохранение эксплуатационных характеристик здания, предотвращение досрочного выхода из эксплуатации и сноса, а также устранение физического и морального износа здания.

Назначение – общеобразовательная школа.

5.5 Существующие положения

Обследуемое здание КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области расположенного в Костанайской области, Аулиекольском районе, Новонежинском сельском округе, с. Новонежинка, ул. Щорса, 2.

Здание общеобразовательной школы 3-х этажное бесподвальное, сложной конфигурации в плане, блок секция с наружными размерами 57.48х16.15м, высотой -11.0м; блок секция с наружными размерами 8.8х17.9м, высотой -7.5м; блок секция с наружными размерами 9.96х59.64м, высотой - 8.0м. Для сообщения между этажами имеется лестничная клетка.

Фундамент – ленточный сборный, блоки ФБС уложенный на фундаментную подушку ФЛ и отдельно стоящие стаканного типа по щебеночной подготовке.

Стены ограждения – смешанные, керамический кирпич и силикатный кирпич с облицовкой из силикатного с расшивкой швов толщиной 640 мм.

Наличие внутренних поперечных стен – смешанные, керамический кирпич и силикатный кирпич толщиной 380 мм.

Перегородки – керамический кирпич толщиной 120 мм, мелкие песка бетонные блоки толщиной 180 мм.

Колонны – керамический кирпич.

Прогоны и балки – сборные железобетонные балки.

Междуэтажные перекрытия – в осях «1-7» -«А-Д» и «5-8» - «Е-Ж» сборные многопустотные плиты перекрытия.

Покрытие – в осях «в осях «1-7» -«А-Д» и «5-8» - «Е-Ж» сборные многопустотные плиты перекрытия. В осях «3-5» -«Е-Ж» и «8-9» -«Е-Ж» сборные ребристый плиты покрытия уложены по сборным железобетонным балкам пролетом 9 м.

Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные брускового типа.

Крыша – (четырехскатная) вальмовая, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – металлочерепица.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в с. Новонежинка, Аулиекольского района, Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 33,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка – 150 кгс/м².
Скоростной напор ветра – 77 кгс/м².

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание общеобразовательной школы кирпичное, трехэтажное, с несущими продольными и поперечными стенами, без подвала, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 77,65х42,24 м.

На первом этаже расположены: тамбур, фойе, кабинет охраны, раздевалка, класс, лестничная клетка, мед. кабинет, рекреация, подсобное помещение, кабинет, с/у, обеденный зал, кухня, склад, подсобная, холод. камера, спорт зал.

На втором этаже расположены: лестничная клетка, коридор, подсобная, класс, рекреация, с/у, кабинет.

На третьем этаже расположены: лестничная клетка, коридор, подсобная, класс, рекреация, с/у, кабинет.

Проектом на капитальный ремонт предусмотрено

- Замена и усиление плит перекрытия и покрытия
- Усиление простенков наружных кирпичных стен.
- Демонтаж кирпичных перегородок и устройство новых перегородок из газобетонных блоков.
- Замена полов.
- Замена части дверных блоков.
- Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профиля.

Объемно планировочные показатели представлены в таблице № 1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Объемно планировочные показатели.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Значение
1	Площадь застройки здания	$м^2$	1746,30
2	Общая площадь здания	$м^2$	2830,95
3	Строительный объем	$м^2$	36292
4	Этажность	эт.	3

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожароопасности – Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности - КО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – СО.

Фундаменты - существующие из сборных фундаментных блоков ФБС уложенный на фундаментную подушку ФЛ и отдельно стоящие, стаканного типа по щебеночной подготовке.

Перекрытия - существующие из сборных плит перекрытий.

Стены наружные - Смешанные, керамический и силикатный кирпич, с облицовкой из силикатного кирпича с расшивкой швов толщ. 640мм.

Стены внутренние - Смешанные, керамический и силикатный кирпич, толщ. 380мм.

Перегородки - Керамический кирпич, толщ. 120мм.

Кровля - (четырехскатная) вальмовая, с материалом отделки - металлочерепица с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка здания - Силикатный кирпич.

Окна - деревянные, стеклопакет двухкамерный.

Двери наружные - металлопластиковые.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций необходимо:

-все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-80.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02.01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» №405 от 17.08.2021 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов принята в соответствии с требованиями СН;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания общеобразовательной школы. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

В здании проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона в соответствии с требованиями п.2 ст.11 Закона РК «О радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 года № 219. Результаты замеров соответствуют гигиеническим нормативам к обеспечению радиационной безопасности, утв. приказом МЗ РК от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71.

Здание трехэтажное, при капитальном ремонте предусмотрено: усиление несущих стен, наружная и внутренняя отделка, облицовка наружного фасада, ремонт кровли, восстановление бетонной отмостки. По набору и площади помещений здание соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. приказом МЗ РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76.

При строительстве объекта предусмотрены вопросы обеспечения стройплощадки водоснабжением, помещениями бытового обслуживания, в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утв. приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Новонежинка, ул.Щорса, 2» соответствует санитарным нормам.

6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительность и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Продолжительность строительства:

- 5 (пять) месяцев (по данным расчет ПОС).

Начало строительства объекта (по данным письмо заказчика №01-20/2032 от 11.10.2024г.):

- первый квартал (февраль) 2025 года.

Распределение заделов по годам и кварталам строительства:

- 1 квартал 2025 – 50%
- 2 квартал 2025 – 50%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденного Приказом КДС и ЖКХ МИИР РК №223-нк от 01.12.2022г. (со вводом в действие с 01.01.2023г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД», утвержденным приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Смета составлена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №103-нк от 15.06.2023 года утверждены со вводом в действие с 1 июля 2023 года.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 2024.12 от 16.12.2024 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024г.

При составлении смет использовано:

1) НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы» (0 сборников);
2) ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2024 год;
3) ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства», 2024 год;
4) ЭСН РК 8.04-01-2022 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;
5) ЭСН РК 8.04-02-2022 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»;
6) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2024 год;
7) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 1 Автомобильные перевозки, 2024 год;
8) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 2 Железнодорожные перевозки, 2024 год;
9) СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
10) УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения». (20 сборников);
11) Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование. Мебель и инвентарь на 2024 год, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1,2 и 3;
12) «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением Прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденных Заказчиком (согласно пунктам 8.2.30-8.2.35 (8.2.46.2) НДСЦ РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) «Сметная прибыль» в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1÷8 (п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) «Средства на непредвиденные работы и затраты» в размере 5 % (три) процента – (пункт 8.2.66.4 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»);

3) «Затраты на организацию и управление строительством» учитываются по нормам НДЦС РК 8.04-09-2022.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2024 года с учетом индекса перехода от текущих цен 2024 г., в цены 2025 г., установленного в соответствии НДСЦ РК 8.04-07-2024;

2025 г, 1 квартал – 1,0192 тенге;

2025 г, 2 квартал – 1,0388 тенге;

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации представлены в таблице №2.

Основные показатели по сметной документации

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) 2024-2025 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	428,141 363,409 - 64,732	387,568 331,049 - 56,519
	В том числе:			
	2024г.		7,425	4,234
	2025г.		420,716	383,334
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 годов, Уменьшение стоимости строительства составило 40,573 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Аулиекольский район, село Новонежинка, ул.Щорса, 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

Лист АС-1

1. В угловом штампе указано общее число листов раздела.

Лист АС-1.1

2. На листе АС-63 размещены чертежи козырька входной группы.
3. Предоставлена ведомость спецификаций согласно п.4.2.5 г) ГОСТ 21.101-97Предоставлена ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно п.4.2.5 в) ГОСТ 21.101-97.
4. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов заполнена согласно требований п.4.2.7 ГОСТ 21.101-97.

Лист АС-1.2

5. Раздел общие указания выполнен согласно требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

Лист АС-5, АС15, АС-32

6. Выполнены указания п.5.12 ГОСТ 21.101-97.

Лист АС-33, АС-34

7. В ссылке возводимой стены указан номер листа.

Лист АС-40- АС-42

8. Внесены пояснения по замене плит перекрытия на первом этаже.
9. Предоставлены расчёты и выполнены чертежи по усилению плит перекрытия, имеющих сверхнормативные прогибы.
10. Предоставлены решения по устройству нового межэтажного перекрытия взамен демонтированных аварийных плит перекрытия.

Лист АС-63- АС-65

11. На чертежах узлов указаны размеры толщины теплоизоляционного слоя.

Сметная документация

1. Откорректировано задание на проектирование.
2. Сметная документация предоставлена в авс-4 ред. 2024.12.
3. Представлено письмо о ранее выполненных работах.
4. Представлена ранее утвержденная сметная документация.
5. Представлено письмо о начале строительства.
6. Сводный сметный расчет исключены затраты на ликвидацию снежных заносов.
7. Представлена пояснительная записка к сметной документации.
8. В сводном сметном расчете откорректирована разбивка по годам.
9. Максимально учтена стоимость материалов согласно АГСК.
10. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу согласно расчетам.
11. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.02.2023 г.), разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный объект).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Новонежинка, ул.Щорса, 2» соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 3.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	4,6052	4,6052
2	Площадь застройки	$м^2$	1746,30	1746,30
3	Общая площадь	$м^2$	2830,95	2830,95
4	Строительный объем	$м^3$	36292	36292
5	Этажность	эт.	3	3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2024-2025 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн.тнг	428,141 363,409 - 64,732	387,568 331,049 - 56,519
7	Продолжительность строительства	мес	5,0	5,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 4.

Таблица № 4

1	Ведущий эксперт	Жакенов Н.А	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00079833 30.03.2023 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Кеншиликов Р.А	Градостроительство	KZ10VJE00086250 16.04.2024 г.	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Атжанов Б.Б	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00045992 16.04.2019 г.	Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Мурзагужинов Х.К	Технологическая часть	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
5	Паспорт проекта	Мурзагужинов Х.К	Технологическая часть	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
6	Сметная часть	Жумабаева Р.Ж	Сметная часть	KZ40VJE00085613 12.03.2024 г.	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7	Проект организации строительства	Жумабаева Р.Ж	Сметная часть	KZ40VJE00085613 12.03.2024 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Новонежинка, ул.Щорса, 2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Общая площадь земельного	4,6052	га
2.	Площадь застройки	1746,30	$м^2$.
3.	Общая площадь	2830,95	$м^2$.
4.	Строительный объем	36292	$м^3$.
5.	Этажность	3	этажа
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2024-2025 года, всего	387,568	млн.тенге
	в т. ч.: СМР	331,049	млн.тенге
	оборудование	-	млн.тенге
	прочие затраты	56,519	млн.тенге
7.	Продолжительность СМР	5,0	месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области соответствии с условиями договора от 23.12.2024 года №ГBIZ-0033.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 31 марта 2023 года №GBIZ-0019/23 по рабочему проекту «Новонежинская общеобразовательная школа имени Батыржана Кенжетаева отдела образования Аулиекольского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Новонежинка, ул.Щорса, 2. Корректировка» не утрачивает силу.

Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e6cd4c09-5267-4803-a6b7-16bd3555af9d

Жакенов М.Н. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жакенов Н.А. (Эксперт)

Атжанов Б.Б. (Эксперт)

Мурзагужинов Х.К. (Эксперт)

Жумабаева Р.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кенжиликов Р.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	134c3e35-102b-4f6d-929e-b9465dd1d251
Номер и дата документа	GBIZ-0001/25 от 07.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАКЕНОВ НУРЛЫБЕК АБДРАХМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2025.02.07 16:10:26 180E5DA38B5493F3B2071A9EA00A21FB153496E9 АТЖАНОВ БАХИТ БАШИРУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2025.02.07 16:12:04 303FF33D253FD76D77377506948DADAFBD2D8F9F МУРЗАГУЖИНОВ ХАЛИОЛЛА КУСАИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2025.02.07 16:28:06 12ED3F1A9704E3257364B8E5ECDE9E34D5EFFDBD ЖУМАБАЕВА РОЗА ЖУМАГАЛИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2025.02.07 16:31:01 16B8EF1DC6BCD05CBFD7BE56B0E3D49287F06B8C КЕНШИЛИКОВ РАХАТ АКЫЛБЕКУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2025.02.07 16:35:32 5835A98394739E7B6ED35875714E5A7F8CACA6AB **Подписано:** ЖАКЕНОВ МАДИ НУРЛЫБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Глобал BIZ" 2025.02.07 17:30:17 2D70E620EDDA13BB1EBE7B2ED68E07DADEF174BD

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»