Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Декларация о соответствии

«23» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «IST Group Co», Республика Казахстан, Туркестанская обл. г. Шымкент ул. Проспект ДИНМУХАМЕД КУНАЕВ д. 79 кв. (офис) 175, БИН: 191240004841**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **– Уразбаева Н.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство домов с сейсмоусилением к участку №29 улица Базарбаев в селе Шанханай Кербулакского района, области Жетысу»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой» в лице руководителя Ажибекова Курымбая Данияpулы.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «OTERMA 2022» БИН 220240011512, Лицензия № 24027358 от 03.09.2024.;

2. ТОО «ЛидерСтройПроект-2002», БИН 020140012021, Лицензия 15-ГСЛ №002196 от 08.08.2018 г.;

3. ТОО «UrbanGreen», БИН 160940024134, Лицензия ГСЛ № 24032030 от 04.11.2024 г.;

4. ТОО «IT-Invest company», БИН 151240009111, Лицензия №20004063, от 19.08.2020 г.;

5. ТОО «Гранд Тауэр Сервис», БИН 040740015961, ГСЛ №07436 от 15.03.2023 г.;

6. ТОО «GrandBuildCompany», БИН 180840000023, Лицензия № 23019237 от 01.09.2023 года;

7. ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», БИН 180940032848, Лицензия №24029528 от 02.10.2024 г.;

8. ТОО «УниверсалСтройСервис», БИН 040940024224, Лицензия №23015265 от 03.07.2023 г.;

9. ТОО «Жигер Казстрой» БИН 220840024487, Лицензия № 22016508 от 09.09.2022 г.;

10. ТОО «Taq construction» БИН 181240016536, Лицензия №24030613 от 16.10.2024 г.

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Expo Nova Stroy», №QS-0210/24 от 11.11.2024г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой», № 21 от 08.11.2024 года;**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	77,1 $м^2$	77,1 $м^2$
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	288,3 $м^3$	288,3 $м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число домов	Площадь домов, $м^2$		Число домов	Площадь домов, $м^2$	
	50	общая	жилая	50	общая	жилая
Всего домов, В том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	_____	3855 $м^2$	2790 $м^2$	_____	3855 $м^2$	2790 $м^2$

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с кырыльцом. Размеры в осях 8,97х9,97м. высота этажа от пола до низа перекрытий 2,8м. Средняя высота цоколя 0,4м.

В здании расположены прихожая, санузел, топочная, кухня, гостинная, 2 спальная.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Окна – индивидуальные, металлопластиковые со стеклопакетом, стекло прозрачное.

Двери наружные – индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние – деревяные. Перекрытие – деревянные балки – 200 мм.

Кровля – четырехскатная с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию. Утеплитель ПТЭ 150-150 (плиты теплоизоляционные энергетические). По периметру здания устраивается отмостка (из цементно-песчаного раствора марки М-100 армированной сеткой Вр-1 Ø3 уклоном i=0,03мм).

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используется современные отделочные материалы.

Полы покрыть линолеумом и керамической плиткой.

Потолок во всех помещениях из ГЛК по оцинкованным профилям с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской.

Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской, отдельно светлыми тонами, в туалете и моечной стены облицевать керамическими плитками высотой до потолка. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Сейсмоусиление.

Выполнение мероприятий по сейсмоусилению здания в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Установлены железобетонные колонны (бетон В25) в соответствии с ГОСТ РК 25628-90 для обеспечения устойчивости здания.

Усилена колонна и фундамент путем применения дополнительной арматуры AIII d14mm согласно ГОСТ 34708–2021. Произведено армирование строительных конструкций для укрепления, увеличения прочности и несущей способности бетонных элементов за счет внедрения в них арматурных материалов в соответствии с СНиП РК.

Здание и сооружение укреплены угловыми колоннами (бетон В25) из железобетонных конструкции для обеспечения стойкость в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» которые обеспечивают устойчивость здания в сейсмический активной зоне с учетом сейсмичности площадки строительства от 8 до 10 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **1**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство домов с сейсмоусилением к участку №29 улица Базарбаев в селе Шанханай Кербулакского района, области Жетысу»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «IST Group Co» Уразбаева Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

Заказчик

ТОО «Жигер Казстрой» директор Ажибеков К.Д.

подпись, дата

место для печати