«Қостанай облысы, Федоров ауданы, Камышный Чандак ауылы, Тұрар Рысқұлов көшесі, 41 мекенжайында 350 бас бұзауларды ұстауға арналған торлармен жабдықталған «№1 бұзау қорасы» ғимаратының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

19.05.2022 ж. № CEQZ-0183/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Турар» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГТИ2» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Федоров ауданы, Камышный Чандак ауылы, Тұрар Рысқұлов көшесі, 41 мекенжайында 350 бас бұзауларды ұстауға арналған торлармен жабдықталған «№1 бұзау қорасы» ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QZ сараптама орталығы» ЖШС берілді.

«QZ сараптама орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ CEQZ-0183/22 от 19.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство здания «Телятника №1», оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Турар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГТИ2»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство здания «Телятника №1», оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41»** выдано ТОО «Центр экспертизы QZ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы QZ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания «Телятника №1», оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Турар».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГТИ2», государственная лицензия № 18021847 от 05 декабря 2018 года (III категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.
ГИП – Акылбек Н.Б.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство здания «Телятника №1», оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41», утвержденное директором ТОО «Турар»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ75VUA00636698 от 07 апреля 2022 года рабочего проекта «Строительство здания «Телятника №1», оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41», выданное «Отдел архитектуры и градостроительства Федоровского района»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 12,9780 га, №3450516 от 21 января 2020 года (кадастровый номер 12-191-024-439), изготовленный Отдел Федоровского района по регистрации и земельному кадастру Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 16,55 га, №3323275 от 24 марта 2011 года (кадастровый номер 12-191-025-561), изготовленный Отдел Федоровского района по регистрации и земельному кадастру Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;
- договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №1 от 14 января 2020 года;
- договор об аренде земельного участка №53 от 29 ноября 2010 года;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП «Елисеев А.В.» в 2020 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство здания «Телятника №1», оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41», согласован с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 3. ЭП – Эскизный проект
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 5. ВК – Водоснабжение и канализация
Альбом 6. ЭО – Электроосвещение
Альбом 7. ПС – Пожарная сигнализация
Альбом 8. НВК – Наружные сети водоснабжения и канализация
Альбом 9. ЭС – Электроснабжение
Том 3. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Строительство здания «Телятника №1», оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41.

Назначение объекта строительства - Объекты сельского хозяйства.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;

- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На площади строительства выделяется два инженерно-геологических элемента:
ИГЭ 1 Глина- е Qii-iv.
ИГЭ 2 Глина- N_1.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрено устройство площадки с асфальтобетонным покрытием.

Устанавливаются малые архитектурные формы.

Отвод поверхностных вод от здания предусмотрен с учетом нормативных уклонов. Территория имеет ограждение и ворота. Заезд на территорию предприятия существующий. Противопожарные разрывы между существующими и проектируемым зданием соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009, СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014.

Проект благоустройства территории, выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию. Пожаротушение принято от существующих пожарных гидрантов.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом произведено проектирование ангара из легких арочных конструкций.

Покрытие здания самонесущее. Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 76,0х22,2 м.

Высота помещений 12,8м

Классификация ангара - для содержания телят.

Строительство предусмотрено на отведенном земельном участке.

Подключение коммунально-инженерных сетей предусмотрено.

Строительство не затрагивают интересы других собственников как в процессе строительных работ, так и при последующей эксплуатации измененного объекта.

Цветовое решение отделки фасадов разработано в едином архитектурном ансамбле всего здания.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями "СН РК" и "СП РК" из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты - буронабивные бетонные сваи Ø400мм с шагом 4,0 м

Ограждающие конструкции здания - БАК 1М6М-1Ш ТУ 5283-001-81913322-2009 самонесущие, представляют собой однослойную бескаркасную арочную конструкцию, выполненную из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 19903-74 толщ. 1,1 мм.

Ворота - металлические распашные с калиткой и роллетные по ГОСТ 31174-2003.

Полы - асфальтобетонные по бетонной подготовке.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработай в соответствии с заданием па проектирование и действующими на территории РК нормативными документами: СИ РК 4.02-01 -2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование". Проект разработай для района с расчетной температурой наружного воздуха -33,5°С.

Отопление. Отопление объекта не предусматривается ввиду тепловыделений животных.

Вентиляция. В проекте принята приточно-вытяжная система. Приток и вытяжка осуществляется комплектными приточными установками ПВ1 и ПВ2 с электрокалориферами. Приток частично предусматривается через форточки и фрамуги окон. Воздуховоды приняты по ГОСТ 19904-90.

Горячее водоснабжение проектом не предусматривается.

Монтаж систем вентиляции производить согласно СII 3.05.01-2013. По завершении монтажных работ должны быть выполнены испытания системы вентиляции. Систему вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать па проектную производительность. После окончания монтажа и наладки все проходы воздуховодов через перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода, с подачей воды питьевого качества, на все нужды.

Гарантированный напор в сети составляет 10 метров, в точке подключения, забор воды осуществляется из наружной сети водопровода. Труба полиэтиленовая ПЭ 100 110х4,2 мм ГОСТ -18599-2001.

Для учета расхода холодной воды всего здания, запроектирован водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 15 мм, счетчик крыльчатый типа АКВА. Счетный механизм имеет датчик электронного преобразователя количества оборотов крыльчатки в импульс. Импульсы поступают на микропроцессорное устройство, которое вычисляет объем воды прошедшей через счетчик, укомплектованный радиопередатчиком для дистанционной передачи данных, который обеспечивает передачу данных в программно - технический комплекс, со встроенным модемом, программным обеспечением и источником питания, класс "С" в комплекте с присоединительными фитингами, штуцером.

Счетчик рассчитан на пропуск только хозяйственно-питьевого расхода воды, предусмотрена обводная линия с установкой на ней электрифицированной задвижки, которая в обычное время находится в закрытом положении и опломбирована. Открытие эл. задвижки предусматривается от кнопок "Пуск" у пожарных кранов и включении насосной установки повышения давления в сети Wilo-Comfort-Vario COR-1 MHIE1602-GE в режим повышения давления (рабочий режим - на 0,8 - 1,0 атм.).

Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой осуществляется от электрических накопительных водонагревателей "Ariston-50", "Ariston-10", "Ariston-30". Трубопроводы систем В1 выполнить из труб стальных водогазопроводных Ц-Р-20х2,8 с фитингами.

Канализация

Для отвода сточных вод, из помещений предусмотрено система: бытовая канализаций. Системы самотечные. В систему производственно-бытовой канализации отводятся сточные воды от санитарных приборов со всех помещений.

Из здания, сточные воды отводятся, посредством выпусков 0110, в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, с последующим сбросом в накопитель стоков.

Для прочистки системы внутренних трубопроводов предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках.

Вентиляция сети осуществляется через вытяжную часть стояков группы объединенных участков сборного вентиляционного трубопровода, которые выводятся выше кровли на 0,5 метра.

Трубопроводы системы производственной и бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Электроосвещение

Проект электроснабжения телятника разработан в соответствии с чертежами архитектурно-строительной и технологической части проекта. По степени надежности электроснабжения электроприемники телятника относятся к потребителям III категории. Ввод в электрощит выполнен кабелем в пластиковой трубе. Освещение помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012. "Естественное и искусственное освещение". Электроосвещение вспомогательных помещений выполнено светильниками типа рсл 12-250-ои sowt. кабелем ВВГнг скрыто по строительным конструкциям.

В качестве вводно-распределительного щита принят щит, устанавливаемый в лаборатории и весовой. В качестве распределительного щита принят ЩРН-48 установленный в телятнике.

Проектом предусматривается устройство уравнивания электрических потенциалов, выполняемое путем соединения всех металлических трубопроводов и металлоконструкций здания с главной заземляющей шиной здания. В качестве главной заземляющей шины принята РЕ-шина водно-распределительного щита. В качестве соединительных проводников уравнивания электрических потенциалов, проложенных по периметру принят полоса 25х4мм2, прокладываемый открыто по стенам на высоте 400мм от пола.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, должны быть присоединены к защитному проводу сети.

Электромонтажные работы выполняются в соответствие с действующими

Правилами Устройства Электроустановок и СН РК 4.04-106-2013.

Проектом предусматривается устройство молниезащиты на кровле полосовой сталью 25х4 длиной 4м присоединенной круглой сталью диаметром 10мм к заземляющему устройству.

Все металлически части, находящиеся на крыши, подлежат присоединению к этой полосе.

Присоединение выполняется при помощи сварки или болтового соединения.

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта Выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и СП РК 2.02-104-2014 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения о пожаре".

Для подачи сигнала о возникновении пожара в помещениях устанавливаются

автоматические пожарные извещатели типа ИП-212-41М, Спектрон-401 и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10.

Извещатели типа ИП-212-142 устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ИПР-513-10- на стенах здания.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КПСНг(Aj-FRLS, прокладываемых открыто.

Лучи пожарной сигнализации включаются в прибор "ВЗРС-ПК4-П ТРИО".

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока 220В, резервное питание-12В - от встроенных аккумуляторных батарей.

Оповещение людей о пожаре предусмотрено с помощью звуковых оповещателей "Маяк-12-3М". Сеть звукового оповещения предусматривается проводом КПСНг(Aj-FRLS, прокладываемым открыто.

Наружные сети водоснабжения и канализация

Система водоснабжения централизованная. Гарантированный напор по воде 10 м.вод.ст.. согласно технических условий. Требуемый напор при пожаре - 24.5 м.в.ст., достигается повысительными насосными установками - см. ВК.

Точка подключения - существующий водопроводный колодец ранее проложенной водопроводной внутриплощадочный сети - схема прилагается. Диаметр водопроводной трубы в месте врезки - 110 мм, материал труб - полиэтилен. В точке врезки и на вводе устанавливается запорная арматура. На вводе установить счетчики холодной воды с фильтром. В местах перехода проезжей части автодорог трубы водопровода уложить в футляре.

Слив после дезинфекции труб дезинфекционного раствора осуществляется в мокрый колодец.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся по сети К3 отводятся в накопитель стоков емкостью 10 м3.

Самотечная канализация запроектирована из труб Корсис по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Система канализации принята хозяйственно-бытовая самотечная.

Наружная сеть канализации запроектирована из труб диаметром 160 мм с уклоном 0,008 промиль.

В местах поворота канализации предусмотрены поворотные колодцы.

Подключение производится по щелыгам труб.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство здания «Телятника №1», оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство здания «Телятника №1», оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, по ресурсно-нормативной базе «РСНБ РК 2015» привязанной к местным условиям строительства по 10 территориальному району, 19 подрайону для Костанайской области, Федоровского района.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция АВС-4 (2022.2.2 от 14.04.2022 г.) в текущих ценах на 2022 год.

При составлении смет использовано:

1. Приложение 1 к Приказу «Нормативный документ по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.»

2. Приложение 2 к Приказу «Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.»

3. Приложение 3 к Приказу «Нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительстве.»

4. Сборники сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями вып. 24;

5. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями вып. 24;

6. Сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021, (17 сборников) 2022 года;

7. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

8. Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, 2022 год;

9. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2022, 2022 год;

10. НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений.

11. ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 15 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств строительно-монтажных работ по позициям глав 1-9 сметного расчета стоимости строительства;

затраты на строительство временных зданий и сооружений в размере 2,9% (НДЗ РК 8.04-05-2019, таб.1, п.47);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ с учетом климатических условий в размере 1,27% (ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения, табл. Д3, п. 44);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

МРП (минимальный расчетный показатель) 2022 г. – 3063 тенге

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы QZ» в рабочий проект «Строительство здания «Телятника №1», оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- откорректированы ведомости отделки.

Электротехническая часть:

- добавлен план устройства молниезащиты зданий.
- откорректирована спецификация оборудования.

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту и представлена в ценах текущего квартала.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы QZ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	240,841	240,841	
	СМР	млн. тенге	160,500	160,500	
	оборудование	млн. тенге	36,299	36,299	
	прочие затраты	млн. тенге	44,042	44,042	
2	Общая площадь	$м^2$	1 646,6	1 646,6	
3	Строительный объем	$м^3$	21 070,0	21 070,0	
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания «Телятника №1», оснащенного клетками для содержания телят на 350 голов по адресу: Костанайская область, Федоровский район, село Камышный Чандак, улица Турар Рыскулова, 41» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. - 240,841 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 160,500 млн. тенге;
оборудование - 36,299 млн. тенге;
прочие затраты – 44,042 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Турар».

Ссылка на окончательную редакцию документации

Урюпов М.И.

Директор

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Урузбаев Б.Р.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы QZ»