Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года
№632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23»ноября 2020года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», п.Атасу, Тәуелсіздік, 5 ,руководительБабасов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 19 ноября 2020 года, **ИП "Құрылыс" Молдашов Е - Лицензия:15000671, 26.07.2019, II, Республика Казахстан, Карагандинская область,Жезказган Г.А., Абая, 87А,**

датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19 ноября 2020 года,**ТОО "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ" , РК,Карагандинская область, Караганда , проспектСейфуллина С 1/2; АХМЕТОВ МУРАТБЕК УМБЕТБАЕВИЧ, аттестат эксперта KZ06VJE00035785 от 18.03.2013г**

датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертовтехнического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 19 ноября 2020 **года, ТОО "АльпинСтрой" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Куйши Дина , 28/1, Тохтыбаев Сабыржан Абдумаликович**

датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертоавторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 16-ти квартирного двухэтажного жилого дома №1 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, пос.Атасу Жанааркинского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№128 от «08» июня 2017 года ГУ «Аппарат акима поселка Атасу»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

KZ14REA00140297 от 31.07.2019г., KZ16REA00168197 от 09.04.2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ отдел строительства Жанааркинского района за №2 от 16.01.2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 18 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2431,20	2431.20
Общая площадь квартир	$м^2$	994	994
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	9044,03	9044.03
В том числе подземной части	$м^3$	1807,20	1807,20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	16	994	492,8	16	994	492.8
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	12	732,0	323,9	12	732,0	323,9
трехкомнатных	4	262,0	139,6	4	262,0	139,6
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект двухэтажный 16 квартирный двухподъездный жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,2х59,6 м имеет подвальное помещение, в котором располагаются узлы ввода теплоснабжения, водоснабжения, телефонизации и электрощитовая.

Всего в доме 16 квартир.
Из них:
двухкомнатных – 12;
трехкомнатных - 4.
Высота этажа - 2,7 м; подвала - 1,8 м.
Входные группы жилого дома оборудованы крыльцами и козырьками над ними
Входы в подвал через лестничные клетки, отделенные на высоту этажа о основных лестничных клеток кирпичными перегородками толщиной 120 мм.
Фундамент – ленточный, монолитный из бетона класса В20, F50, W8.
Стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13578-79 на растворе М100.
Стены наружные – блоки бетонные на шлаковым заполнителе, кирпичи марки КР р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012.
Утеплитель стен - минераловатная плита ПТЭ-100, D=100 кг/м3.
Наружная отделка - лицевой кирпич КР-л-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/35 ГОС 530-2012 на растворе М 75.
Перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 цементно-песчаном растворе М75.
Покрытие и перекрытие – многопустотные железобетонные панели по сери 1.141.1.
Крыша - чердачная по деревянным стропилам. Покрытие кровли – крашенный профилированный лист марки Н35-1000-0,8 Ст3пс Ц1 ПЭ по ГОСТ 24045-2010.
Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.
Двери наружные и внутренние по ГОСТ 24166-99, ГОСТ1.136-10.
Полы - линолеум, из керамической плитки, бетонные. Отделка внутренняя - водоэмульсионная покраска, плитка в кухне площадью 1х0,6 м, в ванной и санузлах высотой до 1,5 м.
Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм, по щебеночному основанию 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горяче водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 138 917 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 138 247,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 669 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123 152,6 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 122 536,8 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 615,76 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 16-ти квартирного жилого дома №1 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
Жанааркинского района» Бабасов Т.

Технический надзор
эксперт технического надзора
ТОО"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ" АХМЕТОВ М.У.

Авторский надзор
Эксперт авторского надзора
ТОО «АльпинСтрой» Тохтыбаев С.А.

Подрядчик Директор
ИП "Құрылыс" Молдашов Е Молдашов М.Е.