Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» февраль 2023 года

Заказчик **Мухамеджанова Марья Альжановна, Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Темирлановское шоссе, дом №7, кВ.11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)

03.02.2023 г., ТОО "ЭнергоТрансСтрой", ГСЛ №14010263 от 16.07.2014 г., ЮКО, г. Шымкент ул. Рыскулбекова 74 А, директор Шындықұлы Азамат, БИН: 070140000065, тел: 87073334793

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

03.02.2023 г., ТОО «Capital Stroi Company», эксперт Маханбетов Д.С., аттестат №KZ58VJE00052309 от 20.01.2020 г.; №KZ70VJE00053548, № KZ00VJE00053547 от 12.03.2020 г., БИН: 190940008292, тел: 8-701-787-75-01

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

03.02.2023 г., ТОО «Әділет-Жоба», ГИП, Маханбетов А.С., БИН: 171040030621, тел: 8-701-787-75-01

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция квартиры под магазин, проектирование и строительство пристройки в городе Шымкент, район Аль-Фарабийский, улица Жангельдина, дом 2, Нежилое помещение 11 (без наружных сетей)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Жангельдина, дом 2, Нежилое помещение 11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **03.02.2023 года**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

договор купли-продажи № 993 от 23.09.2020 года г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", №KZ88REA00313953 от 23.01.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Әділет-Жоба», 2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Мухамеджанова Марья Альжановна, 2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 года;**

окончание работ **октябрь 2022 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц:4;

фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер: **А – магазин** Площадь застройки	м²	**137,4**		**137,4**	
Число этажей	**этаж**	**1**		**1**	
Общий строительный объем	м³	**398,0**		**398,0**	
Общая площадь	м²	**114,1**		**114,1**	
Литер: **А1 – пристройка** Площадь застройки	м²	**36,5**		**36,5**	
Число этажей	**этаж**	**1**		**1**	
Общий строительный объем	м³	**135,0**		**135,0**	
Общая площадь	м²	**33,0**		**33,0**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Обслуживание 100 человек в рабочий день

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части		м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2			
	По проекту		Фактически		
Показатели	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Литер А: фундамент - железобетон; стены – ж/б панель, перекрытия – ж/б плиты.

Литер А1: фундамент – железобетон; стены – шлакоблоки; перекрытия – металл, кровля – профлист.

Площадь земельного участка 0,0922 га., в том числе доля 0,0038 га.

Кадастровой номер земельного участка №22-328-020-112.

Площадь земельного участка 0,0039 га.

Кадастровой номер земельного участка №22-328-020-113.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **48 000,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **47 000,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 000,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48 000,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **47 000,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 000,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Магазин по улице Жангельдина, дом №2, нежилое помещение №11, Аль-Фарабийский район, г. Шымкент** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мухамеджанова Марья Альжановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация

ТОО «Capital Stroi Company», директор Маханбетов С.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Маханбетов Д.С., аттестат №KZ58VJE00052309 от 20.01.2020 г.; №KZ70VJE00053548, № KZ00VJE00053547 от 12.03.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Әділет-Жоба», ГИП Маханбетов А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шындықұлы Азамат**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

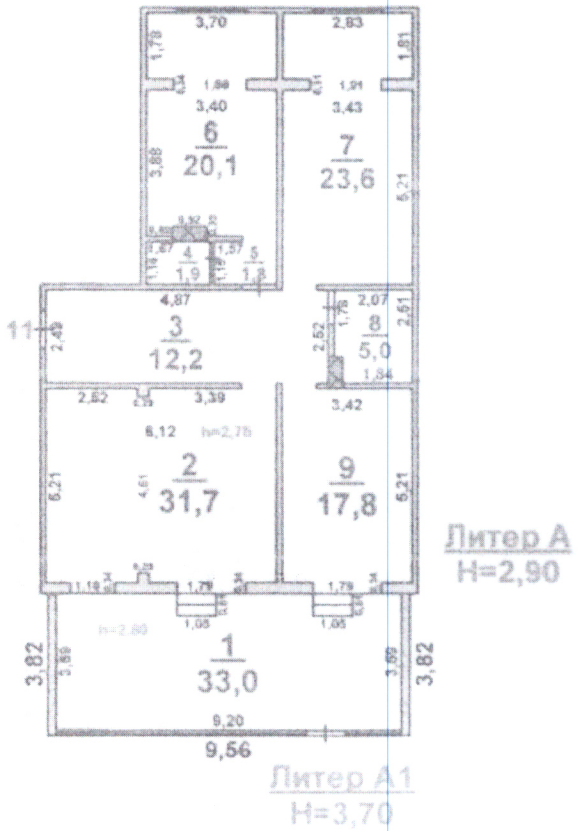
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер: А	**1**		**8**	**137,4**	**398,0**	**114,1**				
Литер: А1	**1**		**1**	**36,5**	**135,0**	**33,0**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	**ж/б панель**	**железобетон**	**автономный**	**Городское**	**Городское**	**автономный**	**городское**	**Городское**
железобетон	**жшлакоблоки**	**профлист**	**автономный**	**Городское**	**Городское**	**автономный**	**городское**	**Городское**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Ситуационный план: масштаб 1:500

1. Поэтажные планы: масштаб 1:200



2. Экспликация к поэтажным планам: Литер: А, А1.

Литер	Этаж	Номер частей помещений	Название частей помещений	Общая площадь по внутреннему обмеру м2
Литер: А	1	2	торговый зал	31,7
		3	коридор	12,2
		4	туалет	1,9
		5	коридор	1,8
		6	кухня	20,1
		7	кабинет	23,6
		8	склад	5,0
		9	тренажерный зал	17,8
			Итого по этажу:	114,1
Литер: А1	1	1	Торговый зал	33,0
			Итого по этажу:	33,0
			Итого по литеру: А, А1	147,1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0077 га.	**173,9**	**137,4**	**36,5**			**2,5**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			64,7		**5,0**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		17,8					**59,6**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и

				т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**ж/б панель, шлакоблоки**
	2) перегородки			**ж/б панель, шлакоблоки**
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		**Железобетонные плиты**
4	Крыша			**Профлист**
5	Полы	1-го этажа		**Кафель**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**ПВХ**
		двери		**ПВХ, деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние		**Покраска**
		наружные		**Покраска**
8	Горячее водоснабжение			**Автономный**
9	Водопровод			**Городской**
10	Канализация			**Городской**
11	Электроосвещение			**Городской**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**Да**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Заказчик **Мухамеджанова Марья Альжановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Маханбетов Азамат Саттарұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)