*Форма в редакции приказа*
*Министра индустрии и инфраструктурного*
*развития РК от 08.02.2021 №53*

*Утвержден*
*приказомМинистра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от «24»апреля 2017 года*
*№ 234*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 11 2023года

**Заказчики:** ***Специализированный уполномоченный орган (СУО)-ТОО «Тұрғын үй Шымкент» г.Шымкент, р-н Туран, пр-т Республики 12/А Заместитель директора Кушербеков С.М.***
***БИН: 08034002259, ГСЛ №001797. Тел: 8-7252-77-36-62***

на основании:

Декларации о соответствии от «31» 10 2023года, ***ТОО «Шам KZ»в лице директора Ғаниұлы Нуржан, РК, город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, Д.26, кв.1***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» 11 2023года, ***ТОО "Құрылысмаркетинг" в лице директора Байгозова Г.А., эксперт Молдабай А.Қ., аттестат № KZ84VJE00054848 от 25.05.2020г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот 20.11.2023г
***ТОО «ПМК-7 LTD» в лице директора Бейсенбаев Б.С., авторский надзор Алибаев А.С., №03-23 от 04.08.2023, аттестат №0000329 от 11.02.2018г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Капитальный ремонт жилого дома №21 по улице Аль-Фараби в г.Шымкент»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г.Шымкент, улица Аль-Фараби, жилой дом №21***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

*1)правоустанавливающего документа на земельный участок от:**ТОО «Тұрғынүй Шымкент» от 17.01.2023год №01***
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от 05.07.2023 г.***№1664 Акиматгорода Шымкент***
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
***Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» от 16.08.2023 год №KZ49REA00347247***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «ПМК-7 LTD»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
***ТОО «ПМК-7 LTD» 14009827 от 08.07.2014г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2023 г.;***
месяц, год

окончание работ ***октябрь 2023 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***2,5 месяцев;***
по норме или по проекту организации строительства ***2,5месяцев;***
фактически ***2,5 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность,производительности так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Вместимость | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Здание школы имеет следующие показатели

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общаяплощадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1516,0 | 1516,0 |
| Числоэтажей | этаж | 3 | 3 |
| Общийстроительныйобъем | метр в кубе (далее – м3) | 5574,7 | 5574,7 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период

_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:
Этажность здания – 3 этаж.
Фундаменты - железобетонные;
Наружные и внутренние стены - кирпичные;
Перегородки - кирпичные;
Перекрытия - сборные плиты;
Покрытие - сборные плиты;
Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам и деревянной обрешетке и с организованным наружным водостоком;
Фасад -отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм с последующей поливинилацетатной окраской;
Площадки лестничные – стены штукатурка, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и окраска улучшенная масляными составами по штукатурке, потолок окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке;
Инженерное обеспечение, сети и системы:
Инженерные сети - от существующих городских инженерных сетей.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 36281,890 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36 281,890 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 116,277тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и

прочие затраты 30 116,277тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 65%и фактический применено 65%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов вобласти архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:*«Капитальный ремонт жилого дома №21 по улице Аль-Фараби в г.Шымкент».*

наименование объекта (комплекса)

**Принять в эксплуатацию**.

**Заказчики:** *Собственники общего имущества объекта кондоминиума жилого дома №21 по улице Аль-Фараби в г.Шымкент.*

*Уполномоченный представитель дома* Жусипбекова Шарапат Жусип

*Члены инициативной группы общего имущества объекта кондоминиума:*

*Кв. №* 2 Мутторалы Галия Сулеймановна

*Кв. №* 13 Сеитов Нарынгали Сыдыкахметович

*Кв. №* №9 Жусипбекова Шарапат

*Кв. №* 4 Даутбаева Айгуль Оренгайкызы

*Кв. №* 11 Нуртаев Р.А.

*Кв. №* 12 Сапарбай Ерболат

*Кв. №* 10 Алибаева Зауре Мирзахметовна

***Специализированный уполномоченный орган (СУО)- ТОО «Тұрғын үй Шымкент»*** *заместитель директора Кушербеков С.М.*

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*эксперт Молдабай А.К., аттестат № KZ84VJE00054848 от 25.05.2020г*

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2)аккредитованная организация *ТОО «Құрылысмаркетинг» директор Байгозова Г.А.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ПМК-7 LTD» экспертАлибаев А.С., №03-23 от 04.08.2023, аттестат №0000329 от 11.02.2018г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2)Директор *ТОО «ПМК-7 LTD» Бейсенбаев Б.С.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

*ТОО «ШамKZ» директор Ғаниұлы Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
Приказ Министра индустрии
И инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «9» августа 2019 года
№632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

«31» 10 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Шам KZ», 160600 РК, город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, Д.26, КВ.1***

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ***ТОО «Шам KZ» Ғаниұлы Нуржан***

фамилия, имя, отчество руководителя организации

по объекту ***«Капитальный ремонт жилого дома №21 по улице Аль-Фараби в г.Шымкент», г.Шымкент, улица Аль-Фараби, жилой дом №21***

наименование, местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ***ТОО "Тұрғын үй Шымкент" заместитель директора Кушербеков С.М.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***не предусмотрен***

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ПМК-7 LTD»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***ТОО «ПМК-7 LTD» 14009827 от 08.07.2014г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | или очереди | | или очереди |
| Вместимость | | | | | |

Здание школы имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1516,0 | 1516,0 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 5574,7 | 5574,7 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: 1-комнатных, 2-комнатных 3-комнатных, 4-комнатных и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Этажность здания – 3 этаж.**

Фундаменты - железобетонные;
Наружные и внутренние стены - кирпичные;
Перегородки - кирпичные;
Перекрытия - сборные плиты;
Покрытие - сборные плиты;
Кровля – рулонная из 2-х слоев рубероида;
Двери (входные) - металлические;
Окна - деревянные, местами из металлопластика;
Полы - бетонные, линолеум, из керамической плитки;
Утеплитель - керамзит;
Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам и деревянной обрешетке и с организованным наружным водостоком;
Фасад - отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм с последующей поливинилацетатной окраской;

Площадки лестничные – стены штукатурка, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и окраска улучшенная масляными составами по штукатурке, потолок окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке;

**Инженерное обеспечение, сети и системы:**

Инженерные сети - от существующих городских инженерных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2023 г.;***

месяц, год

окончание работ ***2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***2,5 месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства ***2,5 месяцев;***

фактически ***месяцев;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Не предусмотрено в проекте

Бейсенбаев Б.С.

ПМК-7

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено в проекте

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Капитальный ремонт жилого дома №21 по улице Аль-Фараби в г.Шымкент»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Директор ТОО «Шам KZ» Ганиулы Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ «31» 10 2023 г.

подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«20» 11 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «ПМК-7 LTD», в лице директора Бейсенбаев Б.С. РК, г.Шымкент, микрорайон Самал-2, дом 1026***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперта авторского надзора Алибаев А.С., №03-23 от 04.08.2023, аттестат №0000329 от 11.02.2018г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№2023/АН-01 от 03.08.2023г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Капитальный ремонт жилого дома №21 по улице Аль-Фараби в г.Шымкент», г.Шымкент, улица Аль-Фараби, жилой дом №21***
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ***ТОО "Тұрғын үй Шымкент" заместитель директора Кушербеков С.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Шам KZ» №20014466 от 01.10.2020 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ***Ғаниұлы Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации: ***не предусмотрен***
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2023 г.;***
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2023 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3,0 месяцев;***
по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***
фактически ***3,0 месяцев;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
***ТОО «ПМК-7 LTD»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ТОО «ПМК-7 LTD» 14009827 08.07.2014 заключение № № TG-0012/23 от 03.03.2023 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «ПМК-7 LTD», Директор Бейсенбаев Б.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«20» 11 2023 г.
подпись дата

М.П.

**эксперт (ы) по авторскому надзору** ***ТОО «ПМК-7 LTD», эксперт Алибаев А.С., №03-23 от 04.08.2023, аттестат №0000329 от 11.02.2018г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

«20» 11 2023 г.
подпись дата

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

***Объект: «Капитальный ремонт жилого дома №21 по улице Аль-Фараби вг.Шымкент».***

## Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общиесведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кол-воэтажей (этаж) | Кол-вокварти р | Кол-вопомещений, комнат | площадьзастройки (м2) | объемздания (м3) | общаяплощадь (м2) | жилаяплощадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадьпарковочныхмест (м2) | площадьбалкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Капитальный ремонт жилого дома №21 по улице Аль-Фараби вг.Шымкент | 3 | | | 557,9 | 5574,7 | 1516,0 | | | | |

продолжениетаблицы

| Описаниеконструктивныхэлементо | | | Видотопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячееводоснабжение | канализация | газосна |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Железобетонные | Кирпич | Металлочерепица | центральное | центральное | центральное | центральное | центральное | централ |

Распределениеплощади

| № | | В отдельныхквартирах | В помещенияхкоридорноготипа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количествожилыхквартир | - | - | - | - |
| 2 | Количествожилыхкомнат | - | - | - | - |
| 3 | Общаяплощадь (м 2) | - | - | - | - |
| 4 | Жилаяплощадь (м 2) | - | - | - | - |

продолжениетаблицы

| Изобщегочислаплощади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольныхэтажах | в бараках | 1-комн | 2- комн | 3- комн | 4- комн | 5- комн |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилыепомещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытовогообслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | 40 | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжениетаблицы

| Общественногопитания | Учреждениеобразования | Транспортныхзданий и сооружений | Здравоохранения, лечебногоназначения | Физкультуры и спорта | Учреждений и искусства |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:
2. Экспликация к поэтажным планам:

Экспликация земельного участка (м2)

| Общаяплощадьземельногоучастка | Застроеннаяплощадь | | | Незастроеннаяплощадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | подосновнымистроениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовыепокрытия и брусчатка | прочиезамощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | - | | - | - | - |

продолжениетаблицы

| Незастроеннаяплощадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованныеплощадки | | | | зеленыенасаждения | | | | | |
| | | | | | в томчисле | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | Всего | газон с деревьями | плодовыйсад | газоны, цветочныеклумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация к плануобъекта

| Этаж | №квартиры | Номерачастей помещения, квартиры | Назначениечастейпомещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая | В отдельныхквартирах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжениетаблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятийбытовогообслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжениетаблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятийобщественногопитания | Организациизд равоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждениякультуры и искусства | Транспортныхзданий и сооружений | Сооруженийинженерныхсетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименованиеконструктивныхэлементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент | | | железобетонные |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | из жженного кирпича |
| | 2) перегородки | | | из жженного кирпича |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | сборные плиты |
| | | междуэтажное | | сборные плиты |
| 4 | Крыша | | | Чердачная с организованным наружным водостоком, изметаллочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам; |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | - |
| | | последующихэтажей | | - |
| 6 | Проемы | окна | | - |
| | | двери | | - |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Площадки лестничные – стены штукатурка, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и окраска улучшенная масляными составами по штукатурке, потолок окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке; |
| | | наружные | | Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 1,5 мм с последующей поливинилацетатной окраской; |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | центральное |
| 9 | Водопровод | | | центральное |
| 10 | Канализация | | | центральное |
| 11 | Электроосвещение | | | центральное |
| 12 | Отопление | печное | | - |
| 13 | | печноегазовое | | - |
| 14 | | от ТЭЦ | | - |
| 15 | | от АГВ | | - |
| 16 | | отиндивидуальнойотопительнойустановки | нагазе | центральное |
| 17 | | | натвердомтопливе | - |
| 18 | | отрайоннойкотельной | нагазе | - |
| 19 | | | натвердомтопливе | - |
| 20 | Разныеработы | | | - |

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

| Показатели | Наименованиеслужебныхпостроек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | - | | | | | | | | |
| Высотастроения (м) | - | | | | | | | | |
| Объемстроения (м 3) | - | | | | | | | | |
| Фундамент | - | | | | | | | | |
| Стены | - | | | | | | | | |
| Перекрытия | - | | | | | | | | |
| Крыша | - | | | | | | | | |
| Полы | - | | | | | | | | |
| Окна | - | | | | | | | | |
| Двери | - | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Внутренняяотделка | - | | | | | | | | |
| Наружнаяотделка | - | | | | | | | | |
| Печи | - | | | | | | | | |

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

| Наименованиесооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высотаилиглубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описаниеэлементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняяотделка | крыша | дополнительныеустройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименованиеконструктивныхэлементов | | Техническоеописаниеконструктивныхэлементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочныеработы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разныеработы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочныеработы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разныеработы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочныеработы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разныеработы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Заказчик** Кушербеков С.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

**Авторский надзор** Бейсенбаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«20» 11 2023 г.

Технический надзор ***ТОО «Құрылысмаркетинг», директор Байгозова Г.А., город Шымкент, улица Толстого, 119***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***эксперт Молдабай А.К., аттестат № KZ84VJE00054848 от 25.05.2020г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***№2023/К-01 от 01.08.2023г.***
№ договора и дата

По объекту: ***«Капитальный ремонт жилого дома №21 по улице Аль-Фараби в г.Шымкент», г.Шымкент, улица Аль-Фараби, жилой дом №21***
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является: ***ТОО "Тұрғын үй Шымкент" заместитель директора Кушербеков С.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Шам KZ» №20014466 от 01.10.2020 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора ***Ғаниұлы Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации: ***не предусмотрен***
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2023 г.;***
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2023 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***2,5 месяцев;***
по норме или по проекту организации строительства ***2,5 месяцев;***
фактически ***2,5 месяцев;***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 36 281,890 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36 281,890 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 116,277 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 30 116,277 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
***ТОО «ПМК-7 LTD»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ТОО «ПМК-7 LTD» 14009827 от 08.07.2014г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «Құрылысмаркетинг» Директор Байгозова Г.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

МП _____ «20» _____12_____ 2023 г.
подпись, дата

эксперт(ы) по технического надзору ***ТОО «Құрылысмаркетинг» эксперт Молдабай А.К., аттестат № KZ84VJE00054848 от 25.05.2020г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ «20» _____11_____ 2023 г.
подпись, дата

Прошито, пронумеровано и _____
скреплено печатью _____ листа(ов)
«_____» _____ 20____ г _____ подпись