«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Райымбек даңғылы, 511-үй мекенжайында орналасқан Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің кассалық операциялар және құндылықтарды сақтау орталығында (филиалында) қосымша екі 10кВ кабельдік желіні төсеу бойынша әкімшілік ғимаратты электрмен жабдықтау»

Жұмыс жобасы бойынша

21.01.2025 ж. № 02-0014/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің Кассалық операциялар және құндылықтарды сақтау орталығы (филиалы)

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«A&K-Али Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0014/25 от 21.01.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Электроснабжение административного здания по прокладке дополнительных двух кабельных линий 10кВ, в Центре кассовых операций и хранения ценностей (филиале) Национального Банка Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек, д511»

ЗАКАЗЧИК:

«Центр кассовых операций и хранения ценностей (филиал) республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «A&K-Али Company»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Электроснабжение административного здания по прокладке дополнительных двух кабельных линий 10кВ, в Центре кассовых операций и хранения ценностей (филиале) Национального Банка Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек, д511».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.11.2024 г. № 01-2116.
Примечание:
ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Замена систем активного газового пожаротушения в здании Центра кассовых операций и хранения ценностей (филиала) Национального Банка Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек, д.511», с выдачей положительного заключения № 02-0195/21 от 24 ноября 2021 года.

4. ЗАКАЗЧИК: «Центр кассовых операций и хранения ценностей (филиал) республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «A&K-Али Company», лицензия от 30.05.2022 г. № 22010253 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание по объекту «Электроснабжение административного здания по прокладке дополнительных двух кабельных линий 10 кВ в Центре кассовых операций и хранения ценностей (филиале) Национального Банка Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек, д. 511», утвержденное руководителем Центра кассовых операций и хранения ценностей (филиала) РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», от 21 апреля 2023 года;
дополнение к техническому заданию «РП «Электроснабжение административного здания по прокладке дополнительных двух кабельных линий 10кВ, в Центре кассовых операций и хранения ценностей (филиале) Национального Банка Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек, д 511» от 16 января 2025 года, утвержденное и.о. директора Центра кассовых операций и хранения ценностей (филиала) РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;
приказ Центра кассовых операций и хранения ценностей (филиала) РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» о создании комиссии на составление дефектного акта для разработки проектно-сметной документации на строительство наружных сетей электроснабжения Центра Кассовых операций и хранения ценностей от 21 января 2025 года № 04;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «РП «Электроснабжение административного здания по прокладке дополнительных двух кабельных линий 10 кВ, в Центре кассовых операций и хранения ценностей (филиале) Национального Банка Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек, д 511» от 21 января 2025 года, утвержденный и.о. директора Центра кассовых операций и хранения ценностей (филиала) РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

договор о закупке работ по разработке проектно-сметной документации на строительство наружных сетей электроснабжения Центра кассовых операций и хранения ценностей, от 25 января 2024 года № 28НБ/ОТЭС (с приложением на 1 странице);

решение акима города Алматы «О предоставлении права постоянного землепользования Национальному банку Республики Казахстан в Ауэзовском районе» от 18 апреля 2000 года № 324/59;

постановление акимата города Алматы о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок Государственному учреждению «Национальный банк Республики Казахстан» в Алатауском районе от 05 августа 2002 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Электроснабжение административного здания», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 17 мая 2024 года № KZ73VUA01134829;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования площадью 5,0794 га, расположенный по адресу: улица Ташкентская,511, Ауэзовский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания центра кассовых операций и хранения ценностей, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, от 22 мая 2002 года № 0135894, кадастровый номер земельного участка 20-312-944-013;

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0943 га, расположенный по адресу: микрорайон «Акбулак», севернее ул. Ташкентская, западнее ул. Мира, Алатауский район с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания автопарковки, выданный Управлением земельных отношений города Алматы от 14 сентября 2009 года № 23030, кадастровый номер земельного участка 20-321-058-035;

топографическая съемка земельного участка на 1-м листе М 1:500 (планшет Г-20-8, Д-20-5,10, Алатауский район ул. Болтекулы - Сухамбаев - Бейсекбаев, выполненная ИП «Маркшайдер» (государственная лицензия № 0024145 от 02 августа 2010 года с приложением на 1-й странице от 02 августа 2010 года, выданная Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами на имя Кидирбаева Бахтияра Имангазиевича) от 19 февраля 2024 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 13 марта 2024 года № 1542;

технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Разработка ПСД для прокладки дополнительных 2-х кабельных линии 10кВ, в центре кассовых операции и хранения ценностей (филиале) Национального банка Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек д.511», выполненный ТОО «Каз Прогресс - СтройСервис» (государственная лицензия ГСЛ №001618 от 15 декабря 2008 года с приложением на 1-й странице от 01 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на 2-х страницах от 06 декабря 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области) в 2024 году;

письмо Центра кассовых операций и хранения ценностей (филиала) РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» от 15 октября 2024 года №42-18-07/1596 - источником финансирования объекта «Электроснабжение административного здания по прокладке дополнительных двух кабельных линий 10 кВ в Центре кассовых операций и хранения ценностей (филиале) Национального Банка Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек, д. 511» являются средства РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», начало строительства - II квартал 2025 года;

письмо Центра кассовых операций и хранения ценностей (филиала) РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» от 20 сентября 2024 года № 42-18-07/1469 – об отсутствии ранее выданных заключений РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Прокладка дополнительных 2-х кабельных линий 10 кВ в Центре кассовых операций и хранения ценностей (филиале) Национального Банка Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек, д. 511»;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности которая может представлять угрозу безопасности полетов о согласовании строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории аэродрома Алматы от 19 августа 2024 года № 2314 – о том, что прокладка дополнительных 2-х кабельных линий 10 кВ на территории Национального банка Республики Казахстан, расположенный по адресу г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбека, д.511, не подлежит согласованию, так как не попадает под требование ППРК № 504 от 12 мая 2011 года «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полётов воздушных судов»;

письмо РГП «Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 29 июля 2024 года № KZ04VWF00197093 – о мотивированном отказе на проведение определения сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности на проект «Строительство 2КЛ-10 кВ в Центре кассовых операций и хранения ценностей (филиал) республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек, д. 511».

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 29 декабря 2022 года №32.2-4724 – на постоянное электроснабжение существующего центра кассовых операций и хранения ценностей, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбека, д.511;

АО «Алатау Жарық Компаниясы», от 28 ноября 2023 года № 32.2-9173 - дополнение к техническим условиям №32.2-4724 от 29 декабря 2022 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Центра кассовых операций и хранения ценностей о согласовании проектно-сметной документации на строительство наружных сетей электроснабжения Центра кассовых операций и хранения ценностей, № 42-18-07/1034 от 12 июля 2024 года;

согласование рабочего проекта по прокладке дополнительных двух кабельных линий по адресу: пр. Райымбека, № 511 без выхода на проезжую часть, письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 15 марта 2024 года № 13938 сл;

письмо Центра кассовых операций м хранения ценностей о согласовании уровня ответственности I (повышенный) № 42-18-07/1848 от 05 декабря 2024 года;

письмо АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 06 марта 2024 года № 34-1614 – о согласовании уставок устройств РЗА присоединений 10 кВ ПС №162А «Алгабас».

Согласования графических материалов:

инженерный коридор, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 апреля 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек, д. 511.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
2	Проект организации строительства	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
4	Электротехническая часть	Мукашева А.С.	KZ78VJE00037399	Соответствует
5	Сметный раздел	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).
Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность кабельной линии 10 Кв (2 нитки)	м	844	844
2	Площадь восстановления дорожного покрытия	м²	27,8	37
3	Площадь восстановления тротуара	м²	0	85
4	Общая площадь участка восстановления покрытий	м²	27,8	122
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	79,854	73,376
5.1	СМР	млн. тенге	38,421	32,827
5.2	оборудование	млн. тенге	26,498	26,498
5.3	прочие затраты	млн. тенге	14,935	14,051
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Электроснабжение административного здания по прокладке дополнительных двух кабельных линий 10кВ, в Центре кассовых операций и хранения ценностей (филиале) Национального Банка Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбек, д511» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Алатау ауданы, Райымбек даңғылы, 511-үй мекенжайында орналасқан Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің кассалық операциялар және құндылықтарды сақтау орталығында (филиалында) қосымша екі 10кВ кабельдік желіні төсеу бойынша әкімшілік ғимаратты электрмен жабдықтау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мукашева А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы