«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Ынтымақ ауылдық округі, Мәдімар ауылы, № 001 есеп орамы, № 260 учаске мекенжайы бойынша тұрғын үй мен мал корага газбен қамту»
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2023 ж. № ОСАР-0006/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
САРМАНКУЛОВ АРАЛБЕК ОРАЗБЕКОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Азия-Жилстрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Ынтымақ ауылдық округі, Мәдімар ауылы, № 001 есеп орамы, № 260 учаске мекенжайы бойынша тұрғын үй мен мал корага газбен қамту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Оңтүстік Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Оңтүстік Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ОСАР-0006/23 от 13.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение топочного помещения жилого дома с кошарой по адресу Жамбылский область Байзакский района Ынтымакский сельский округ с.Мадимар, учетный квартал №001, участок №260.»

ЗАКАЗЧИК:
САРМАНКУЛОВ АРАЛБЕК ОРАЗБЕКОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Азия-Жилстрой»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение топочного помещения жилого дома с кошарой по адресу Жамбылский область Байзакский района Ынтымакский сельский округ с.Мадимар, учетный квартал №001, участок №260.» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Ынтымақ ауылдық округі, Мәдімар ауылы, № 001 есеп орамы, № 260 участке мекенжайы бойынша тұрғын үй мен мал корага газбен қамту , Газоснабжение топочного помещения жилого дома с кошарой по адресу Жамбылский область Байзакский района Ынтымакский сельский округ с.Мадимар, учетный квартал №001, участок №260.

Дополнительные сведения: ОСАР-0006-01, 09.02.2023, заявления 10.02.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: САРМАНКУЛОВ АРАЛБЕК ОРАЗБЕКОВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Азия-Жилстрой"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ОСар-03/00011 от 10.02.2023

задание на проектирование, утвержденное ЧЛ Сарманкулов А.О. от 10.10.2022 год;

постановление акимата Байзакского района, Жамбылской области за №178 от 29.04.2016 года, об разрешении на части земельного участка общей площадью 0,27га строительства жилого дома и кошары для скота;

архитектурно-планировочное задание №KZ35VUA00587075 от 17.01.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства Байзакского района»;

акт на право временного возмездного землепользования общей площадью 0,2073 га для проведения газопровода за №2112271620322608 от 27.12.2021 года, выданное Байзакский районный отдел по регистрации и земельному кадастру Филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

письмо ЧЛ Сарманкулов А.О. за №15 от 02.02.2023 года о том, что финансирование РП «Газоснабжение топочного помещения жилого дома с кошарой по адресу Жамбылский область, Байзакский район, Ынтымакский сельский округ с.Мадимар, учетный квартал №001, участок №260» за счет собственных средств;

письмо ЧЛ Сарманкулов А.О. за №15 от 02.02.2023 года о том, что строительно-монтажные работы по РП «Газоснабжение топочного помещения жилого дома с кошарой по адресу Жамбылский область, Байзакский район, Ынтымакский сельский округ с.Мадимар, учетный квартал №001, участок №260» планируется в апреле 2023 года.

- топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненного ТОО «Саян-ЭКО»
- отчета об инженерно-геологических изысканиях, составленный ИП «Оркен» в марте 2020 году.

Технические условия

на газоснабжение . выданные от 19 февраля 2021 года ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак» г.Тараз, Жамбылской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проектных решении ЧЛ Сарманкулов А.О. от 10.10.2022 году.

Согласование проектных решении:

- Заказчик – ЖПФ АО «ТрансГазАймак»;
- ПТО ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак» г. Тараз;
- ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Байзакского газового участка;
- Управление архитектуры Байзакского района;
- РЭС Байзакского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-1. Альбом-1 ОПЗ Общая пояснительная записка

Том-1 Альбом-2 Основные чертежи ГСН. Спецификация оборудования и материалов. Ведомость объемов работ.

Том-3. Альбом-3. СД Сметная документация.

Том-4. Книга 1 ПОС Проект организации строительства.

Том-5. Книга 1 ПП Паспорт рабочего проекта.

Том-6. Книга 1 ИГИ Отчет об инженерно-геологических изысканиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства линии газопровода является улучшении жизни и бытовых условии населения в частности условии для теплоснабжения, приготовления пищи и технических нужд для потребителей села Мадимар.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка проектируемого объекта расположена на территории Жамбылской области, Байзакского района, Ынтымакский сельский округ село Мадимар.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая справка

- Климатический подрайон - I-В;
- район по весу снегового покрова - I ;
- район по давлению ветра - III ;
- район по толщине стенки гололеда - II ;
- нормативно значение веса снегового покрова - 50 кгс/м²;
- нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м²;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26 ºС;
- температура воздуха наиболее холодных суток - минус 37,7 ºС;
- абсолютно минимальная температура воздуха - минус 43 ºС;
- абсолютно максимальное температура воздуха - +44 ºС;

- высота снегового покрова, средняя - 26 см;
- глубина проникновения в грунт нулевой температуры - 90 см;
- категория грунта по сейсмическим свойствам II;
- тип грунтовых условий по просадочности

– Грунты непросадочные.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф площадки. В геоморфологическом отношениий территория изысканий приурочена к надпойменной террасе р.Ишим. Рельеф относительно ровный

Высотные отметки поверхности по выработкам:

1. по площадке 390,50 - 386,20
2. по трассе

Геолого-литологическое строение

Геолого-литологическое строение площадки (трассы) приведено на инженерно-геологических и геолого-литологических колонках и разрезах, черт. ИГП-2

Основание выделения инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик физико-механических свойств грунтов.

По классификации грунтов в разрезе выделен один инженерно-геологический элемент – супесь. Расчетное сопротивление грунта дано по табл. 1,2,3,4 приложение 3, СН и П РК 5.01-01-2002.

Гидрогеологические условия:

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты

а). возможно максимальный УПВ._по архивным данным будет находиться на глубине 5,0-5,5 м от поверхности земли

б). периоды высокого и низкого стояние УПВ. весенне-летний период – высокое стояние УПВ, осенне-зимний период – низкое стояние УПВ.

Агрессивные свойства подземных вод.

По содержанию водорастворимых хлоридов грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются от слабоагрессивных до среднеагрессивными. По содержанию водорастворимых сульфатов (от 360 до 820 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до среднеагрессивной, для портландцементов с примесями,
шлакопортландцементов и сульфатостойких цементов являются неагрессивной, содержание хлоридов (0,25SO4+C1 (165-345 мг/кг) изменяется от 245 мг/кг до 545 мг/кг являются от неагрессивной до слабоагрессивной.

Тип грунтовых условий по просадочности – непросадочные.

Коррозийная активность к стальным конструкциям по ГОС 9.602-2005

а).по потере массы образца

б). по плотности поляризующего тока

в). по величине удельного электрического сопротивления

г). Принятая коррозийная активность - средняя

Засоленность грунтов Грунты до глубины 3,0м не засолены.

Сухой остаток 0,10 – 0,18%

Агрессивные свойства грунтов Грунты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 табл.4. по Содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4 =790-1060мг/кг) для бетона марки по

Водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются средне агрессивными. По содержании водорастворимых хлоридов грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций (135-345мг/кг).

Коэффициент фильтрации для суглинок-0,4м/сут

Глубина промерзания грунтов по СНиП РК 2.01-04—2017 средняя из максимальных за год 183 см, наибольшая из максимальных 274 см см.

Глубина проникания нулевой температуры в грунт -251,0 см

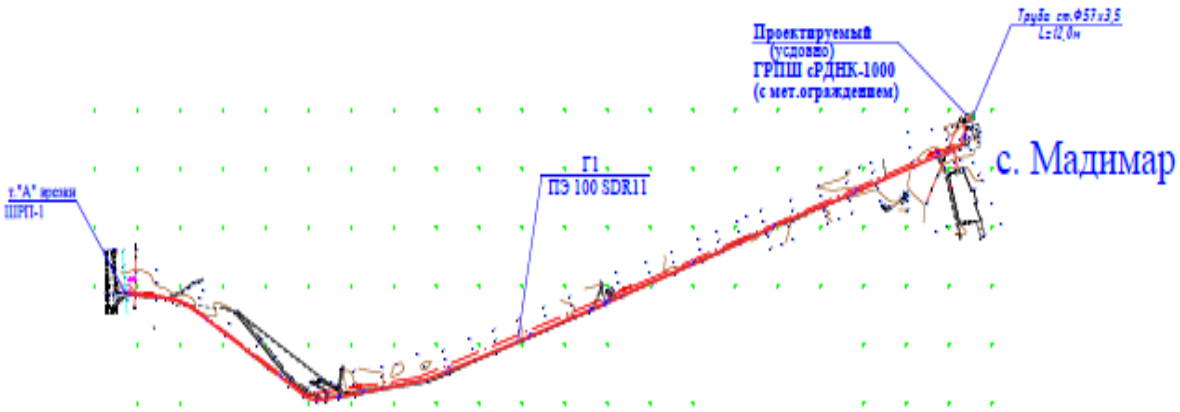
Сейсмичность площадки

Согласно СП РК 2.03.-30-2017оценивается менее 8 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая
Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002.

Рекомендуемые инженерные мероприятий

1. Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по W4 портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопрортландцементе.
2. Предусмотреть мероприятия для защиты подземных металлических конструкций от почвенной коорозий.

Ситуационная схема



6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Наружные сети газоснабжения

Раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирования выданного заказчиком и в соответствии:

1) СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;
2) СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;
3) МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;
4) МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;

5) Требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 9 октября 2017 года №673.

Проект газоснабжения выполнен согласно технических условии выданного ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак» г.Тараз,Жамбылской области, от 19.02.2021г.

- топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненного ТОО «Саян-ЭКО»

- отчета об инженерно-геологических изысканиях, составленный ИП «Оркен»в марте 2020 году и в соответствии с нормативными документами

Проект внутриплощадочные сетей газопроводов жилых домов с кошарой КХ «АканСері» Байзакского района Ыкласский сельский округ с. Мадимар, учетный квартал №001 участок 260., Жамбулской области, выполнен на основании

-Техническая спецификация №06-БГХ-2021-000150 от 19.02. 2021 года, выданного ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак» , в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003, СП 42-103-2003, МСП 4.03-103-2005 и "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов". Предусматривает газоснабжения жилых домов с кошарой КХ «АканСері» Байзакского района Ыкласский сельский округ с. Мадимар, учетный квартао №001 участок 260., от газопровода среднего давления.

Газоснабжение предусматривается от существующего подземного полиэтиленоаого газопровода среднего давление идущий с.Кенес.

Точка подключения- подземный газопровод в т. «А» , диаметр газопровода в точке подключения –Ду 315мм.

Для снижения давления газа от среднего до необходимых параметров устанавливается ШГРП вне территории и частных владений запроектированы в доступным для эксплуатации места и ограждены металлической оградой и с калиткой.

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³. Расчетный расход газа по объекту составляет – 25,0 м³/час.

Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11ГОСТ Р 50838-95 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2. и прокладывается на глубине 1,2-2,5 м до верха газопровода от поверхности земли.

Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN" по чертежам 4/2-04.ВТ-..." УкрГазНИИпроект, г. Киев".

После врезки в существующий газопровод предусмотрена надземная установка отключающей задвижки, в конце трассы предусмотрена подземная установка шарового полиэтиленового крана фирмы «Georg Fisher» в безколодезной установке. Кран оснащен удлиненным штоком узла управления, размещенный в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84.

Аварийный запас труб, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе транспортировки, изготовления ответвлений и других нужд, учтен в размере 2.0% от общей протяженности газопроводов.

Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется муфтами с накладными нагревателями. Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выхода газопровода из грунта.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по "Каталог стыковых фитингов Атырауского завода полиэтиленовых труб" марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к

газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстояние до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки концы которой выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью "Осторожно газ". Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Подземные газопроводы среднего давления до 3кгс/см²) испытать на прочность , и на герметичность давлением 4,5кгс/см²). Продолжительность испытаний - 24 час.

Подземные газопроводы среднего давления св.0,05 кгс/см² испытать на прочность , и на герметичность давлением 3кгс/см²). Продолжительность испытаний - 24 час.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудования произвести согласно требованиям МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-20011 и «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*; ГОСТ 21.610-85*.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям

МСН 4.03-01-2003, СП 42-103-2003, МСП 4.03-103-2005 и "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих , подключаемых потребителей , а также перспективы развития, для расчетов принять теплотворную способность природного газа Qн=7600Ккал/м³ .

Внутренний газопровод запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутренний газопровод низкого давления до 0,003 МПа испытать на герметичность давление 0,01 МПа. Продолжительность испытаний - 1час.

Разводящие газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 на сварке и резъбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краской с уклоном не менее 0,003 от стояков к вводу.

При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры.

Помещения с газовыми оборудованием имеет вытяжную вентиляцию и окон с открывающейся форточкой.

Монтаж газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям МСН 4.03-01-2003 и "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.106-78*; ГОСТ 21.610-85*.

Технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надежности при пересечении проектируемых и существующих инженерных сетей между собой и сооружениями.

Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений существующих инженерных сетей между собой и сооружениями, а также дорогами предусмотрено прокладывать в футлярах. Футляры соответствуют требованиям прочности и долговечности. На одном конце футляра предусмотрена контрольная трубка, выходящую под защитное устройство.

Толщина стенок труб стального газопровода при пересечений проектируемых и существующих инженерных сетей между собой и сооружениями должна на 2 - 3 мм превышать расчетную, но не менее 5 мм на расстояниях 50 м в каждую сторону от подошвы откоса насыпи

При этом на газопроводах применены футляры из неметаллических и стальных труб.

Молниезащита

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений". Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена требованиями ПЭУ и составляет не более 4 Ом.

В соответствии с нормативным документам по устройству молниезащиты зданий и сооружений все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудуются молниезащитой по 2-ой категории.

В данном проекте предусматривается использование отдельно стоящих молниеотводов Н=6,0 м (5 шт) на 5-ти площадках ГРПШ-и отдельно стоящего молниеотвода Н=6,0 м на площадке ШУУРГ-СТГ-80-250. Внешний контур защитного заземление выполнить из вертикальных электродов (Сталь угловая 50х50х5мм L=3,0м), соединенных полосовой сталью 40х4мм, проложенных на глубине 0,5м.

Полосовую сталь приваривать к вертикальным заземлителям термитной или дуговой сваркой.

Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

Защита от прямых ударов молнии осуществляется: отдельно стоящим молниотводом. Защита от вторичных проявлении молнии-наведении потенциалов осуществляется с присоединением к общему контуру заземление площадки.

Основные технические показатели газоснабжения

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1.	Протяженность проектируемого газопровода	м	2160,0	
2.	Расчетный расход газа	$м^3$/час	25,0	
3.	Диаметр проектируемого газопровода	мм.	100,0	
4.	Диаметр газопровода в точке подключения	мм.	315,0	
5.	Отопительный котел	шт.	2	
6.	Плита газовая	шт.	6	
7.	Приточный газовый нагреватель	шт.	2	
8.	Природный газ с теплотой сгорания	Qн	7600,0	

Мероприятия по пожарной безопасности

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, ППБС РК -01-95 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ».

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории предприятий открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудно-горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Санитарно-бытовые условия для работников проводящих строительные работы.

На строительной площадке согласно Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 должно соблюдается:

1. (п. 108.) Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя;

2. (п. 109.) выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства;

3. (п. 110.) работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви;

4. (п. 123.) на строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м;

5. (п. 124.) площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав;

6. (п. 126.) на каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности

работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий;

7. (п. 130.) в санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками;

8. (п. 134.) сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка — по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя - подвергаться химической чистке;

9. (п. 136.) стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих;

10. (п. 141.) работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

6.3 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства определяем по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел Б.5.2 Непроизводственное строительство. Табл. Б.5.2.1 Коммунальное хозяйство, п.30.

Нормы продолжительности строительства определены согласно требованиям

«Нормы продолжительности строительства и за дела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая протяженность труб ПЭ. среднего давления - 2160,0м

Общая продолжительность строительства составит – 4,5 месяца в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Онтүстік Сараптама» г. Шымкент, в рабочий проект **«Газоснабжение топочного помещения жилого дома с кошарой по адресу Жамбылский область, Байзакский район, Ынтымакский сельский округ с.Мадимар, учетный квартал №001, участок №260»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Общая часть

1) в ПЗ и в чертежах раздела марки ГСН на листе 2 Общие данные Указан уровень ответственности объекта по Приказу МНЭ РК №165 от 28 февраля 2015г.

2) в ПЗ и в чертежах раздела марки ГСН Общая данные выполнена в табличной форме ТЭП (технико-экономические показатели объекта).

3) в ПЗ разделе Общая сведения подробно заплонены исходные данные на проектирование.

4) в ПЗ и чертежах раздела марки ГСН Общая данные на листе 2 Наружные сети газопровода среднего давления подробно описаны технические мероприятия обеспечивающие требования безопасности и надежности при пересечении проектируемых и существующих инженерных сетей между собой и сооружениями;

5) в чертежах раздела марки ГСН Общая данные лист 1 оформлен по ГОСТ 21.609, подписать ГИП.

6) в ПЗ в титульном листе и в чертежах раздела Альбом 1 марки ГСН разночтения по (фирме исполнителя и ф.и.о директора) откорректированы.

7) Согласно замечаниям пояснительная записка и чертежи приведены в соответствие.

Раздел: Газоснабжение

8) Выполнено согласно СН РК 4.03-101-2013 п 5.8.2.10 ввод газопровода в здание через проем, размеры которого должны, как правило, превышать диаметр газопровода не менее чем на 200 мм. Эластичная водонепроницаемая заделка между трубой и проемом не должна препятствовать возможному взаимному смещению газопровода и здания.

9) Выполнено проект согласно задания на проектирования.

10) На схеме газопровода выполнено отметки низ. трубы газопровода и отметки пола котельной.

11) В общих указаниях дано ссылку на мероприятие по сейсмике.

12) Предоставлено конструктивные решения устройства ограждения, фундамента под пункт редуцирования газа, опор согласно раздела «Наружные сети газоснабжения» и требованиям п.4.03-101-2013.

13) Трубы полиэтиленовые для футляров принято по ГОСТ 18599-2001, указать ГОСТ в спецификации. Принять минимально возможный диаметр футляра по Таблице 2 МСП 4.03-103-2005.

14) На продольном профиле газопровода выполнено уровень грунтовых вод (штрихпунктирной тонкой линией); данные о грунтах; буровые скважины; сооружения на газопроводе (опознавательные знаки) (ГОСТ 21.610-85, п. 4.2).

Раздел: Санитарно – эпидемиологический:

15) указан минимальный санитарный разрыв в соответствии требованию приложению 3 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;

16) указаны возможные источники шума и мероприятия направленные на снижение шума на территории окружающей жилые постройки (СП № ҚР ДСМ-72, п.69)

17) В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 пункты 105,108,123, 126,130, 139.

18) *Раздел: Сметная документация*

19) Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

20) Представлена пояснительная записка к сметной документации.

21) Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

22) Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

23) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

24) Форма сводного и сметного расчетов стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приложения 2, 4, 5.

25) Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

26) Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

27) Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

28) Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

29) Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемы к утверждению
1.	Протяженность проектируемого газопровода	м	2160,0	2160,0
2.	Расчетный расход газа	$м^3$/час	25,0	25,0
3.	Диаметр проектируемого газопровода	мм.	100,0	100,0

4.	Диаметр газопровода в точке подключения	мм.	315,0	315,0
5.	Отопительный котел	шт.	2	2
6.	Плита газовая	шт.	6	6
7.	Приточный газовый нагреватель	шт.	2	2
8.	Природный газ с теплотой сгорания	Qн	7600,0	7600,0
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	29,540 22,597 0,238 6,705	29,540 22,597 0,238 6,705
10.	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, сметная стоимость строительства не изменилась.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Газоснабжение топочного помещения жилого дома с кошарой по адресу Жамбылский область, Байзакский район, Ынтымакский сельский округ с.Мадимар, учетный квартал №001, участок №260»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Протяженность проектируемого газопровода — 2160,0 м.
2. Расчетный расход газа — 25,0 м^3/час
3. Диаметр проектируемого газопровода — 100,0 мм.
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: — 29,540 млн.тенге

   СМР — 22,597 млн.тенге
   оборудование — 0,238 млн.тенге
   прочие — 6,705 млн.тенге
5. Продолжительность строительства — 4,5 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ЧЛ Сарманкулов А.О. соответствии с условиями договора за №ОСАР-0006-01 от 09.02.2023 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Ынтымақ ауылдық округі, Мәдімар ауылы, № 001 есеп орамы, № 260 учаске мекенжайы бойынша тұрғын үй мен мал корага газбен қамту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Жобадағы полиэтилендік газ құбырының ұзындығы	2160,0 м.
2.	Газдың бір сағаттық шығыны	25,0 м^3/час
3.	Жобадағы полиэтилендік газ құбырының диаметрі	100,0 мм.
4.	2023 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	29,540 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	22,597 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	0,238 млн.теңге
	өзге де шығындар	6,705 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	4,5 ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 09 ақпандағы №ОСАР-0006-01 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы ЖТ Сарманкулов А.О. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б. Байжанова
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Ж. Утегенов
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	К. Турдыбекова.

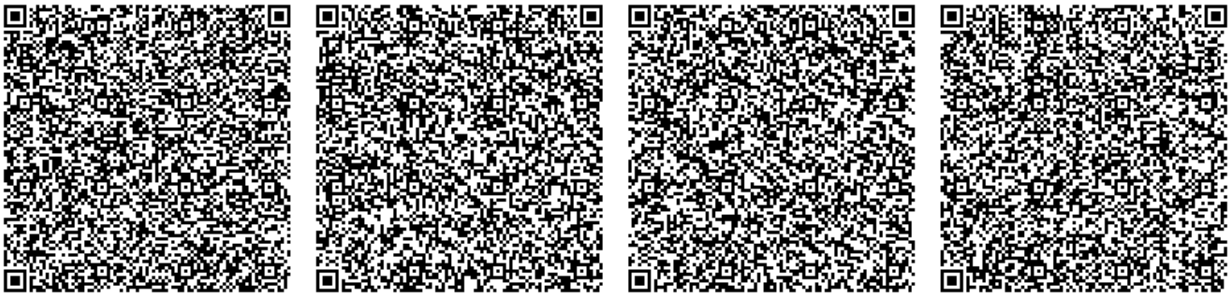
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Архитектура	KZ12VJE00066814	Соответствует
2	Общая часть	Айбулатов Серик Кайрлыевич	Архитектура	KZ12VJE00066814	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Турдыбекова Кулимхан Кудайкуловна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ56VJE00038183	Соответствует
4	Газоснабжение	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ69VJE00028928	Соответствует
5	Сметный раздел	Утегенов Жомарт Лесбекович	Специальные разделы проектов	KZ43VJE00019308	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Байжанова Б.Ж. (Директор)

Айбулатов С.К. (Эксперт)



Утегенов Ж.Л. (Эксперт)

Турдыбекова К.К. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)