Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказомМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28»___11_____ 2023года

Заказчик: ***Специализированный уполномоченный орган (СУО)- ТОО «Тұрғын үй Шымкент»г.Шымкент, р-н Туран, пр-т Республики 12/А Заместитель директора Кушербеков С.М.***
БИН: 08034002259, ГСЛ №001797. Тел: 8-7252-77-36-62

на основании:

Декларации о соответствии от «15»___11_____ 2023года, ***ТОО «ШамKZ»в лицедиректораҒаниұлы Нуржан,РК, город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, Д.26, КВ.1***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20»___11_____ **2023года,** ***ТОО "Құрылысмаркетинг" в лице директора Байгозова Г.А., эксперт Молдабай А.К., аттестат № KZ84VJE00054848 от 25.05.2020г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.11.2023г.
ТОО «ПМК-7 LTD» в лице директора Бейсенбаев Б.С., авторский надзор Алибаев А.С., №03-23 от 04.08.2023, аттестат №0000329 от 11.02.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта***«Капитальный ремонт жилого дома №67 по улице Байтурсынова в г.Шымкент»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г.Шымкент, улица Байтурсынов, жилой дом №67***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
*1)правоустанавливающего документа на земельный участок от:**ТОО «Тұрғынуй Шымкент» от 17.01.2023год №01***
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от 05.07.2023 г.***№1664 Акиматгорода Шымкент***
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» от 16.08.2023 год №KZ05REA00347263, от 05.02.2025 год №KZ84REA00449922
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «ПМК-7 LTD»***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ТОО «ТАУН-ГРАД» KZ06VJE00031905 11.03.2023, заключение№ TG-0016/23 от 03.03.2023 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август** ***2023 г.;***
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3,0 месяцев;***
по норме или по проекту организации строительства 3,0 ***месяцев;***
фактически 3,0 ***месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,производительности так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	3340,75	3340,75
Числоэтажей	этаж	5	5
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	9576,9	9576,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт жилого дома №67 по улице Байтурсынова в г.Шымкент, были проведены следующие виды работ: демонтаж и монтаж кровли из металлочерепица, монтаж зонт вент. шахты, слуховых окон, парапета, водостока.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 57 515,240 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57 515,240 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33 733,642тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 33 733,642тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактический применено _____(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов вобласти архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Капитальный ремонт жилого дома №67 по улице Байтурсынова в г.Шымкент»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчики: *Собственники общего имущества объекта кондоминиума жилого дома №67 по улице Байтурсынова в г.Шымкент.*

Уполномоченный представитель дома Жаушыбеков К.Е.

Члены инициативной группы общего имущества объекта кондоминиума:

Кв. № Мухтарова Г.Л. кв 9

Кв. № Жеребцова Т.А. кв 4

Кв. № 17 Женыстенов Е.А.

Кв. № Одинов С.М. 14 кв.

Кв. № Маскарев Ш.К. кв 18

Кв. № 25 Оразбаев К.М.

Кв. № ……

Специализированный уполномоченный орган (СУО) ТОО «Тұрғын үй Шымкент» *заместитель директора Кушербеков С.М.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Молдабай А.К. аттестат № KZ84VJE00054848 от 25.05.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2)аккредитованная организация *ТОО «Курылысмаркетинг» директор Байгозова Г.А.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ПМК-7 LTD» эксперт Алибаев А.С., №03-23 от 04.08.2023, аттестат №0000329 от 11.02.2018г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Директор *ТОО«ПМК-7 LTD» Бейсенбаев Б.С.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
Приказ Министра индустрии
И инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «9» августа 2019 года
№632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 15» ___11___ 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Шам KZ», 160600 РК, город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, Д.26, КВ.1***
наименование организации, юридический адрес

в лице директора ***ТОО «Шам KZ» Ғаниұлы Нуржан***
фамилия, имя, отчество руководителя организации

по объекту ***«Капитальный ремонт жилого дома №67 по улице Байтурсынова в г.Шымкент», г.Шымкент, улица Байтурсынов, жилой дом №67***
наименование, местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ***ТОО "Тұрғын үй Шымкент" заместитель директора Кушербеков С.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***не предусмотрен***
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ПМК-7 LTD»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***ТОО «ТАУН-ГРАД» KZ06VJE00031905 11.03.2023, заключение № TG-0016/23 от 03.03.2023 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом	В том числе	Общая (с учетом	В том числе

и так далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Вместимость					

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3340,75	3340,75
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9576,9	9576,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-комнатных, 2-комнатных 3-комнатных, 4-комнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Этажность здания – 5 этаж.
Фундаменты - железобетонные;
Наружные и внутренние стены - железобетонные панели;
Перегородки - ж.б. панели;
Перекрытия и покрытия - железобетонные плиты;
Окна - из металлопластика;
Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам и деревянной обрешетке и с организованным наружным водостоком;
Инженерное обеспечение, сети и системы:
Инженерные сети - от существующих городских инженерных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2023 г.;***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3,0 месяцев;***

по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***

фактически ***3,0 месяцев;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

В проекте не предусмотрено

Бейсекбаев Б.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Капитальный ремонт жилого дома №67 по улице Байтурсынова в г.Шымкент»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Директор ТОО «Шам KZ» Ғаниұлы Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

«15» 11 2023 г.

подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» ___11___ 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «ПМК-7 LTD», в лице директора Бейсенбаев Б.С. РК, г.Шымкент, микрорайон Самал-2, дом 1026***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперта авторского надзора Алибаев А.С., №03-23 от 04.08.2023, аттестат №0000329 от 11.02.2018г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№2023/АН-01 от 03.08.2023г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Капитальный ремонт жилого дома №67 по улице Байтурсынова в г.Шымкент», г.Шымкент, улица Байтурсынов, жилой дом №67***
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ***ТОО "Тургын үй Шымкент" заместитель директора Кушербеков С.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Шам KZ» №20014466 от 01.10.2020 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ***Ганиулы Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации: ***не предусмотрен***
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2023 г.;***
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2023 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3,0 ***месяцев;***
по норме или по проекту организации строительства 3,0 ***месяцев;***
фактически ***3,0 месяцев;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПМК-7 LTD»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ТОО «ТАУН-ГРАД» KZ06VJE00031905 11.03.2023, заключение № TG-0016/23 от 03.03.2023 г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «ПМК-7 LTD», Директор Бейсенбаев Б.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«20» 11 2023 г.
подпись дата

М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору ***ТОО «ПМК-7 LTD», эксперт Алибаев А.С., №03-23 от 04.08.2023, аттестат №0000329 от 11.02.2018г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

«20» 11 2023 г.
подпись дата

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объект: «Капитальный ремонт жилого дома №67 по улице Байтурсынова в г.Шымкент».

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт жилого дома №67 по улице Байтурсынова в г.Шымкент	5			710,03	9576,9	3340,75				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснаб
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные	железобетонные панели	Металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	централ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комн	2- комн	3- комн	4- комн	5- комн
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	40	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и	Сооружений инженерных	Прочие	Всего

		сооружений	назначения		искусства	сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:
2. Экспликация к поэтажным планам:

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия и брусчатка	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
		-		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	№ квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-		-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные панели
	2) перегородки		железобетонные панели
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты
		междуэтажное	железобетонные плиты

4	Крыша			Чердачная с организованным наружным водостоком, изметаллочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	центральное
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-			

Заказчик Кушербеков С.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бейсенбаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 11 2023 г.

Технический надзор ***ТОО «Құрылысмаркетинг», директор Байгозова Г.А., город Шымкент, улица Толстого, 119***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***эксперт Молдабай А.К., аттестат № KZ84VJE00054848 от 25.05.2020г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***№2023/К-01 от 01.08.2023г.***
№ договора и дата

По объекту: ***«Капитальный ремонт жилого дома №67 по улице Байтурсынова в г.Шымкент», г.Шымкент, улица Байтурсынов, жилой дом №67***
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является: ***ТОО "Тұрғын үй Шымкент" заместитель директора Кушербеков С.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Шам KZ» №20014466 от 01.10.2020 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора ***Ғаниұлы Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации: ***не предусмотрен***
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2023 г.;***
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2023 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***3,0 месяцев;***
по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяцев;***
фактически ***3,0 месяцев;***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 57 515,240 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57 515,240 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33 733,642 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 33 733,642 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПМК-7 LTD»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ТОО «ТАУН-ГРАД» KZ06VJE00031905 11.03.2023, заключение № TG-0016/23 от 03.03.2023 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «Құрылысмаркетинг» Директор Байгозова Г.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

МП _____ «20» _____11_____ 2023 г.
подпись, дата

эксперт(ы) по технического надзору ***ТОО «Құрылысмаркетинг» эксперт Молдабай А.К., аттестат № KZ84VJE00054848 от 25.05.2020г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ «20» _____11_____ 2023 г.
подпись, дата

Прошито, пронумеровано и _____
скреплено печатью _____ листа(ов)
«_____» _____ 20____ г _____ подпись