Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года
№632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» ноября 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», п.Атасу, Тәуелсіздік, 5, руководитель Бабасов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16 ноября 2020 года, **ИП "Құрылыс" Молдашов Е - Лицензия:15000671, 26.07.2019, II, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., Абая, 87А,**

датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16 ноября 2020 года **ТОО "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ", РК,Карагандинская область, Караганда проспект Сейфуллина С 1/2; АХМЕТОВ МУРАТБЕК УМБЕТБАЕВИЧ аттестат эксперта KZ06VJE00035785 от 18.03.2013г**

датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертовтехнического
надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 16 ноября 2020 **года ТОО "АльпинСтрой", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Куйши Дина 28/1, Токтыбаев Сабыржан Абдумаликович**

датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора
№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 16-ти квартирного двухэтажного жилого дома №4 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, пос.Атасу Жанааркинского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «08» июня 2017 года №128 ГУ «Аппарат акима поселка Атасу»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

KZ03REA00140301 от 31.07.2019г., KZ70REA00168195 от 09.04.2020г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ отдел строительства Жанааркинского района за №2 от 16.01.2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2434.2	2431.2
Общая площадь квартир	$м^2$	994	994
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	9044.03	9044.03
В том числе подземной части	$м^3$	1807.20	1807.20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	16	994	492.8	16	994	492.8

в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	12	732,0	323,9	12	732,0	323,9
трехкомнатных	4	262,0	139,6	4	262,0	139,6
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание - двухэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 11,2х59,6 отапливаемое, с подвальным этажом.
Фундаменты –ленточный из бетонных блоков.
Стены- блоки бетонные стеновые на шлаковым заполнителе, кирпичи обыкновенные и облицовка стен из кирпича.
Перекрытия — многопустотные ж/б плиты.
Крыша здания – чердачная по деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы.
Оконные переплеты - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.
Двери – межкомнатные деревянные и входные металлические.
Наружная отделка – минераловатная плита и облицовка из кирпича.
Внутренняя отделка – штукатурка, шпатлевка, ВА, облицовочная плитка.
Полы – бетонные, из керамической плитки, линолеум.

_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 138 917 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 138 247,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 669 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123 152,581 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 122 536,82 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 615,76 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 16-ти квартирного жилого дома №4 в микрорайоне «Жана-Нур» пос.Атасу Жанааркинского района** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» Бабасов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор эксперт технического надзора
ТОО**"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ". АХМЕТОВ МУРАТБЕК УМБЕТБАЕВИЧ**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Эксперт авторского надзора ТОО «**АльпинСтрой**»
Тохтыбаев Сабыржан Абдумаликович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор **ИП "Курылыс" Молдашов Е**
Молдашов Маргулан Есболович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.