Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «СТРОЙ ЭЛИТ МОНТАЖ - XXI», РК, Жамбылская область, город Тараз, Микрорайон Арай-2, дом 3, кв. 35***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Битенова Галия Абдраимовна***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство Офисного здания, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон Бирлик, пятно № 6 а***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Жамаубаев Куандык Кабдолданович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Самгау-проект», № KES-0036/23 от 07.06.2023 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***Жамаубаев Куандык Кабдолданович***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	353,11	353,11
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1572,8	1572,8
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных	м2		

и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание 2-х этажное без подвала, прямоугольной формы в плане с крыльцом. Размеры в осях 16,0м х 12,0м. Высота 1-го этажа от пола до низа перекрытий - 3,5м. Высота 2-го этажа от пола до низа перекрытий - 3,0м. Средняя высота цоколя 0,6м. На 1-ом этаже здания предусмотрены тамбуры, вестибюль, холл, кабинеты, комната уборочного инвентаря, санузел для МГН, санузел, тепловой узел, электрощитовая и лестничная клетка. На 2-ом этаже здания предусмотрены лестничная клетка, коридор, умывальная, санузлы и кабинеты. Поэтажная связь осуществляется через внутреннюю лестничную площадку расположенной по середине здания. Наружная отделка. В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей. Наружная отделка стен фасадные металлические кассеты. Цоколь – облицовка бетонными плитками. Оконные блоки и витражи – металлопластиковые. Входные двери металлические, утепленные. Внутренние двери деревянные. Все двери открываются наружу по ходу эвакуации. При входах в здание для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус согласно СП РК 3.06-101-2012. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала предотвращающего скольжение. Ограждения, поручни, стойки - металлические, окраска в заводских условиях, порошковое покрытие. Крыша односкатная с наружным организованным водостоком, с покрытием из профнастила. Утеплитель по чердачному перекрытию - минплита «IZOVER» марка OL-X толщиной 150мм. Снаружи по скату кровли, устанавливаются снегозадержатели, выполненные из оцинкованной стали длиной 2,0м. Отвод атмосферных осадков организованный по карнизным желобам и наружным водосточным трубам из оцинкованной листовой стали. Отмостка – бетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм. Внутренняя отделка. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены - улучшенная штукатурка, левкас, с последующим окрасом краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Стены санузлов облицованы керамической плиткой высотой до потолка. Потолки – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020- 2007). Полы – керамические плитки на кафельном клею. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.***;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство Офисного здания, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон Бирлик, пятно № 6 а*** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Битенова Г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)