«Шымкент қаласы, Сайрам тұрғын алабы, №204/2 мекенжайындағы қолданыстағы сауда орталығын қайта құру, ғимаратқа жапсырма құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2024 ж. № SanaE-0495/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алиев Шадимат Кичимбаевич» жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana-market NA» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Сайрам тұрғын алабы, №204/2 мекенжайындағы қолданыстағы сауда орталығын қайта құру, ғимаратқа жапсырма құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0495/24 от 15.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция существующего торгового центра, со строительством пристройки к зданию по адресу: город Шымкент, жилой массив Сайрам, №204/2»

ЗАКАЗЧИК:
ФЛ «Алиев Шадимат Кичимбаевич»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Astana-market NA»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция существующего торгового центра, со строительством пристройки к зданию по адресу: город Шымкент, жилой массив Сайрам, №204/2» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция существующего торгового центра, со строительством пристройки к зданию по адресу: город Шымкент, жилой массив Сайрам, №204/2».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 11.10.2024 года за № SanaE-0458-01, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Сана Экспертиза» (Исполнитель) и ФЛ «Алиев Шадимат Кичимбаевич» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 01.10.2024 года за № 1.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ФЛ «Алиев Шадимат Кичимбаевич».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Astana-market NA». Государственная лицензия ГСЛ № 0001287 от 10.07.2018 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК РН Проект». Государственная лицензия ГСЛ № 24031812 от 10.07.2018 года. Лицензиар; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором ФЛ «Алиев Шадимат Кичимбаевич» от 01.10.2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя управления ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» от 29.07.2024 года за № KZ41VUA01184778;

приказ ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент», от 22.07.2024 года за № 101, о решении о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) в существующих зданиях в связи с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и устройств;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровым номером 19-309-252-204, площадью 0,5100 га (целевое назначение; под строительство торгового центра), изготовленный Шымкентским городским отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем», от 13.11.2015 года за № 358632;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на право частной собственности на земельный участок, кадастровым номером 22:330:043:378, площадью 0,0142 га (целевое назначение; для строительства мусорного контейнера и туалета), изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент, от 24.10.2024 года за № 1901/270213;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный Департаментом «Центр по недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО, от 05.08.2016 года за № 01-143166;

техническое обследование и оценка технического состояния конструкций торгового центра, для определения возможности строительства пристройки к зданию, выполненное ТОО «АДС Эксперт» за № ТО 05/14-2024 в 2024 году. Свидетельство об аккредитации № KZ15VWC00163964 от 23.05.2023 года;

технический проект, выполненный ТОО «ЮгАрхДизайн» в 2024 году. Государственная лицензия № 19019371 от 19.09.2019 года;

письмо ФЛ «Алиев Шадимат Кичимбаевич» от 01.10.2024 года за № 1, о том, что финансирование реконструкции существующего торгового центра, со строительством пристройки к зданию по адресу: город Шымкент, жилой массив Сайрам, №204/2 будет вестись за счет собственных средств;

письмо ФЛ «Алиев Шадимат Кичимбаевич» области от 01.10.2024 года за № 1, о том, что начало реконструкции существующего торгового центра, со строительством пристройки к зданию по адресу: город Шымкент, жилой массив Сайрам, №204/2 запланировано на ноябрь месяц 2024 года;

письмо ФЛ «Алиев Шадимат Кичимбаевич» от 01.10.2024 года за № 1, о том, что расстояние на перевозку строительного мусора (до места стихийной лавки) составляет – 25 км;

письмо ФЛ «Алиев Шадимат Кичимбаевич» от 01.10.2024 года за № 1, о том, что внутриплощадочные и наружные инженерные сети предусмотрены отдельным проектом;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг», в июле месяце 2024 года. Государственная лицензия за № 20012362 от 25.08.2020 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2024 году согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на чертежах;

письмо ФЛ «Алиев Шадимат Кичимбаевич» от 01.10.2024 года за № 1, о том, что все принятые проектные решения и технико-экономические показатели согласованы с проектировщиком.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	44-2024-ПЗ	Пояснительная записка.	Книга 1
2	44-2024-АС	Архитектурно- строительная часть	Альбом 1
3	44-2024-ОВ	Отопление и вентиляция	Альбом 3
4	44-2024-ВК	Водопровод и канализация	Альбом 2
5	44-2024-ЭЛ	Электротехнические решения	Альбом 4
7	44-2024-ПОС	Проект организации строительства	Книга 2.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - повышение качественного уровня жизни населения, создания новых рабочих мест, увеличение дохода бюджета города за счет поступлений налога от субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рассматриваемая площадка строительство находится по адресу: город Шымкент, ж.м. Сайрам, зд. 204/2.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат.

По классификации Алисова климат в городе — субтропический внутриконтинентальный, крайне засушливый, летом осадки могут выпадать не каждый год. Шымкент — один из немногих городов в мире, где непосредственно фиксировалась температура в +49 °C, в то же время зимой возможны трескучие морозы.

Лето чрезвычайно жаркое: средняя температура июля составляет +28,7 °C, января −3,1 °C.

Летом характерны огромные суточные колебания температуры, которые составляют 15—20 °C, зимой меньше — около 10 °C в связи с не столь сильным прогревом солнца.

Погода зимой неустойчива и варьирует от сильных оттепелей до затяжных похолоданий. Среднегодовая температура: +13,8 С°.

Климат Шымкент

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максим ум, °C	18,7	22,9	30,7	36,3	40,5	47	50	46,5	41,9	35,3	27,9	21,6	50
Средний максимум, °C	1,6	5,3	13,5	21,9	28,3	39	40	39	28,8	20,3	11,4	3,4	20,0
Средняя температура, °C	-2,8	0,4	7,4	15,0	20,9	32	33,5	31	20,2	12,4	5,5	-1,2	13,3
Средний минимум, °C	-7,2	-4,6	1,3	8,1	13,6	18,2	20,1	18,2	11,7	4,4	-0,4	-5,7	6,5
Абсолютный минимум, °C	-33,6	-38,6	-28,3	-8,4	-4,3	3,1	6,4	3,4	-5,5	-14,3	-31	-33	-38,6
Норма осадков, мм	20,6	21,6	28,8	31,2	21,7	7,2	3,4	1,7	2,6	12,6	22,0	30,4	213,8

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июн	Июл	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Средний максимум, °C	1,5	4,2	14,7	22,5	30,0	35, 1	36, 7	35,5	29,3	20,4	10,4	3,2	20,3
Средняя температу- ра, °C	-2,6	-0,8	8,8	15,8	22,7	27,4	28,5	27,6	21,0	13,0	5,1	-0,8	13,8

По агроклиматическим условиям относится к сухой, жаркой зоне пустынь и полупустынь. Лето продолжительное, сухое и жаркое. Осень сухая и теплая.

В зимний период преобладающая ясная и сухая погода обусловлена действием азиатского антициклона, а в летний поступающим с юга и формирующимся на месте тропическим воздухом. Выходы циклонов с юго-запада и северо-запада вызывают резкое

потепление и осадки зимой, а летом грозы и ливни. В среднем летняя температура составляет +26…+29°С, а зимой столбик термометра опускается до отметки в -7...-10°С.

Малооблачная погода в течение почти всего года обуславливает большой приход солнечной радиации. Продолжительность солнечного сияния на массиве велика и составляет 3005 часов в год.

Средняя годовая температура на рассматриваемой территории составляет 11.90, средняя месячная температура самого жаркого месяца июля – 28.30. Абсолютный максимум поднимается до 460. Сумма положительных температур больше 100 составляет 43500С.

Наиболее холодным месяцем является январь. Среднемесячная температура января – 5.60. Абсолютный минимум опускался до -380.

Даты перехода температуры воздуха через 00 весной в среднем - 25 февраля и осенью – 27 ноября. Число дней с температурой воздуха больше 00 274 дня. Средняя дата последнего заморозка 12 апреля, а первого заморозка 7 октября. Продолжительность безморозного периода 177 дней.

Средняя за зиму глубина промерзания почвы 36 см, максимальная – 65 см.

Засушливость – одна из основных черт климата территории. Годовое количество осадков в среднем 194 см, среднегодовая норма осадков составляет 213,8 мм. Осадки в основном выпадают с ноября по май. Самыми дождливыми месяцами являются март-апрель и декабрь (29-31 мм). За лето выпадает всего 4% осадков от годовой суммы.

Зимой влажность воздуха колеблется от 77 до 80 %, летом – до 21-31%. Средняя годовая скорость ветра 3.6 м/с, зимой - 2.5-3.1 м/с, летом несколько больше – 4.2-4.7 м/с. Направление ветра преимущественно восточное в 25% случаев, северо-восточное – 19% и северо-западное – 18%.

Термические ресурсы данного массива позволяют с успехом выращивать хлопчатник и другие теплолюбивые культуры.

Период активной вегетации большинства сельскохозяйственных культур приходится на дни со средней суточной температурой воздуха выше 100С (начало 29 марта, конец 16 октября) и 150С (начало 17 апреля, конец 27 сентября).

Геоморфология и рельеф

Город Шымкент расположен в юго-западной части полого-наклонной равнины хребта Каратау, в пределах аллювиально-пролювиальной равнины. Высотные отметки на карте фактического материала на поверхности проектируемого объекта в г. Шымкент колеблются в пределах 223,09 – 224,52 м, с общим уклоном на юго-запад.

Высотные отметки начинаются в направлении с юга на север от высотной отметки 223,09 м на юго-западной окраине до отметки 224,52 м на северо-восточной окраине. Грунтовые воды пройденными буровыми скважинами не вскрыты.

Геолого-литологическое строение

Почвообразующие породы четвертичные отложения, являющиеся отложением слившихся конусов выноса, слагающих юго-западную предгорную равнину хребта Каратау. Почвы представлены гравийно-галечниковыми отложениями, песками, супесями и суглинками аллювиально-пролювиального и аллювиального генезиса.

В пределах изучаемой площадки строительства повсеместно распространены рыхлые связанные грунты аллювиально-пролювиального генезиса верхнечетвертичного возраста.

Связанные грунты предоставлены суглинками и образуют покровную толщу до 1,6 м, далее подстилаются гравийно-галечниковыми отложениями.

В связи с широком распространением суглинков зачастую обладающих просадочными свойствами, инженерно-геологическую обстановку на изучаемом участке определяет просадочность грунтов.

Суглинки аллювиального-пролювиального происхождения желтовато-серого цвета, твердые тугопластичные, просадочные.

Подземные воды

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий до глубины 8,0 м, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – супеси желтовато-серые твердые, мягкопластичные, просадочные, со вскрытой мощностью 1,2-1,60 м.

ИГЭ-2 – валунно-гравийно-галечниковый грунт, непросадочный, с вскрытой мощностью 6,4-6,8 м.

Ситуационная схема

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями, СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», , СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Блок-А, А1 - административное трехэтажное, с подвалом, прямоугольный формы в плане с размерами в осях 60.0х21.0.

Высота помещений 1,2,3 го этажа в чистоте от пола до потолка - 3,0 м.

Блок-А2 - административное трехэтажное, без подвала, прямоугольный формы в плане с размерами в осях 6.0х30.0.

Высота помещений 1,2,3 го этажа в чистоте от пола до потолка - 3,0 м.

Блок-Б - административное одно этажное, с подвалом, прямоугольный формы в плане с размерами в осях 31.0х18.0.

Высота помещений 1 го этажа в чистоте от пола до потолка - 4,0 м.

Блок-В - административное одно этажное, без подвала, Г образной формы в плане с размерами в осях 70.0х41.0.

Высота помещений 1 го этажа в чистоте от пола до потолка - 4,0 м.

Блок-Г1 - административное одно этажное, без подвала, прямоугольный формы в плане с размерами в осях 15.5х4.5.

Высота помещений 1 го этажа в чистоте от пола до потолка - 4,0 м.

Блок-Д - административное одно этажное, без подвала, прямоугольный формы в плане с размерами в осях 19.6х3,3.

К зданию обеспечен свободный проезд пожарных машин

Высота от пола до потолка 3.3м.

Крыша - чердачная.

Кровля - из металлочерепица.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.

Окна - из ПВХ ГОСТ 30970-2002.

Полы - в зависимости от назначения помещений Линолеум, керамических и из керамогранитных плиток.

Наружная отделка - Металлические фасадные кассеты.

Внутренняя отделка - сложная штукатурка с последующей шпатлевкой и водоэмульсионной покраской.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрено в уровне первого этажа устройство специальных помещений и функциональных зон, приспособленных и оборудованных для инвалидов.

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята не менее 900мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900мм.

Габаритные размеры санитарно-гигиенических помещений для инвалидов обеспечивают возможность разворота инвалидных кресел, оборудованы вертикальными и горизонтальными поручнями согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

Объемно-планировочные показатели Литер А, А1 (Торговый центр)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	1373,1
2	Строительный объем	$м^3$	12644
3	Общая площадь	$м^2$	3519,2
4	Этажность здания	этаж	3+подвал
	I навес		
1	Площадь застройки	$м^2$	80,5
2	Строительный объем	$м^3$	0
3	Общая площадь	$м^2$	0
4	Этажность здания	этаж	1

Объемно-планировочные показатели Литер Б (Торговый центр)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	618.7
2	Строительный объем	$м^3$	4022
3	Общая площадь	$м^2$	813.8
4	Этажность здания	этаж	1+подвал

Объемно-планировочные показатели Литер В (Торговый центр)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	1011.1
2	Строительный объем	$м^3$	6067
3	Общая площадь	$м^2$	900.5
4	Этажность здания	этаж	1

Объемно-планировочные показатели Литер А2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	191.75
2	Строительный объем	$м^3$	2262.6
3	Общая площадь	$м^2$	504.48
4	Этажность здания	этаж	3

Объемно-планировочные показатели Литер Г1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	78,5
2	Строительный объем	$м^3$	393.0
3	Общая площадь	$м^2$	69.91
4	Этажность здания	этаж	1

Объемно-планировочные показатели Литер А (Общественный туалет)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	37
2	Строительный объем	$м^3$	122
3	Общая площадь	$м^2$	26.2
4	Этажность здания	этаж	1

Объемно-планировочные показатели Литер А1 (Пристройка)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество

1	Площадь застройки	$м^2$	7.3
2	Строительный объем	$м^3$	24.0
3	Общая площадь	$м^2$	6.6
4	Этажность здания	этаж	1

6.2.2. Конструктивные решения

Конструктивная схема административного здания - продольно-стеновая, с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия с замоноличенными антисейсмическими поясами. Колонны, ригели, фундаменты монолитные железобетонные;

Фундамент - ленточная монолитная железобетонная из бетона класса В15, под колонны столбчатая монолитная железобетонная из бетона класса С12/15;

Стены наружные - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм и внутренние толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М50, с горизонтальным армированием.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25;

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25;

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты покрытия, монолитные железобетонные участки из бетона класса В25;

Утеплитель стен-OL-A, плот.50кг/м3 50мм

Крыша - чердачная, вентилируемая, неотапливаемая;

Кровля из профлиста, по деревянным обрешеткам

Утеплитель чердачного перекрытия-плиты теплоизоляционные ISOVER Dachoterm S по ТУ 5763-003-56846022-06

Оконные блоки - алюминевые с двойным стеклопакетом;

Входные двери наружные - витраж;

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;

Полы в кабинетах ламинат, в санузлах и душевых комнатах из керамической плитки;

Внутренняя отделка - затирка, водоэмульсионная, масляная покраска. Потолки - затирка швов с последующей водоэмульсионной покраской;

Отделка в санузлах и душевых комнатах - из керамических плиток;

Наружная отделка - Травертин;

Цоколь - керамогранит.

Отмостка - из бетона 1.5м

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные и водозащитные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Настоящим проектом предусматривается комплекс антипросадочных мероприятий - водозащитных и конструктивных.

К конструктивным мероприятиям относится устройство грунтовой подушки. Выполнена частичная устранение просадочности грунтов устройством уплотнённой подушки из местного послойно укатанного суглинистого грунта высотой Н= 5,00м. Уплотнение производить послойно тяжелыми катками с толщиной слоя не более 0,2-0,25м при оптимальной влажности. При этом уплотнение производить до плотности грунта в сухом состояний 1,65-1,70 г/см3

Выполняется комплекс водозащитных мероприятий:

- вертикальной планировкой ливневые воды отводятся от здания;

- вокруг зданий выполняется асфальтобетонная отмостка, шириной 2,0 м согласно серии 2.110-3п в.1.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость и сейсмостойкость здания с учетом требований для сейсмичности восемь баллов.

Сейсмостойкость жилого дома обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного пространственного каркаса здания и междуэтажных монолитных перекрытий, образующих горизонтальный жесткий диск. Для раздельной работы каркаса и заполнения из газобетонных блоков выполнены следующие мероприятия:

- выполнено усиление наружных и внутренних стен металлическими стойками;
- выполнено горизонтальное армирование сетками с шагом по высоте 600м.

Защита конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана по СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя.

Металлические элементы (ограждения лестниц, кровли) окрашиваются эмалями ПФ115 по грунтовке ГФ 021 за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС и в соответствии со

СН РК4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения",

СН РК 3.02-22-2011"Предприятия розничной торговли",

СН РК 3.03-05-2014 "Стоянки автомобилей" Пособие 4.91. Противодымная защита при пожаре. СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятии. Источник теплоснабжения проектируемая автономная пристроенная котельная на природном газе с параметрами теплоносителя 95-70°С. Сейсмичность -8 баллов.

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено от проектируемой автономной котельной, работающей на газе. В котельной предусмотрены 2 котла (1-рабочий,2-ой резервный, мощн.174 кВт. каждый) (см.часть ТМ). Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. В данном проекте принята двухтрубная система отопления с горизонтальной разводкой и с нижним подключением к отопительным приборам. Принятые отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500мм BLITZ 500/100.Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные стекловолокном. На радиаторах установлены проходные шаровые краны и воздухоспускные краны Маевского. Трубопроводы стояков системы отопления выполнены из полипропиленовых труб. На подающих и обратных участках установлено соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы "Данфосс", на верхних точках установлены воздуховыпускные краны. Сопротивление сети составляет по Ст1=36,7кПа, по Ст2=38,11кПа, по Ст3=23,0кПа, по Ст4=5,0кПа. Трубопроводы системы отопления проложены с уклоном 0,002.Магистральные трубопроводы проложенные в подвальной части здания и заизолированы минераловатной изоляцией толщ.40мм по ГОСТ 21880-94. Трубопроводы теплового узла выполнены из эл/сварных труб по ГОСТ 10704-91 и заизолированы минераловатной

изоляцией толщ 40мм по ГОСТ 21880-94 и загрунтованы за 1раз ГФ-21 и окрашены за 2 раза эмалью ПФ 115.Магистральные трубопроводы от котельной до теплового узла находящиеся в подвальной части здания покрыты антикорозионным покрытием и заизолированы мин.ватой толщ.40мм по ГОСТ 21880-94,покровный слой рулонный стеклопластик РТС.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в задании проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В помещениях торговых залов предусмотрена установки кондиционирования воздуха Зима-лето фирмы LG, системы К1, К2, К3. Охлаждение в теплый период и нагрев в холодный период производится канальным средненапорным кондиционером внутренний блок UM60N34RO, наружный блокUU60W32RO. Воздух подается воздуховодами с верхней зоны вертикальными струями через решетки РВ-250, вмонтированные в воздуховоды. Забор воздуха осуществляется с верхней зоны, подающие воздуховоды заизолированы. В административной части здания воздух удаляется с естественным побуждением. Через решетки РВП-3 и вытяжные шахты выведенными выше кровли и установленными зонтами, системы ВЕ-1, ВЕ-2. В административной части здания для теплого периода предусмотрена охлаждение воздуха сплит системами Gree системы К4, К5, К6, К7. Наружные блоки сплит систем установлены на тыльной стороне здания и на кровле. В помещениях санузлов предусмотрена механическая вытяжная система В2 с установкой вентилятора К315/1 на чердаке. Предусмотрена общеобменная вытяжная вентиляция с паркинга В1. Вытяжка производится с верхней и нижней зоны паркинга. Вент оборудования приняты фирм LG Казахстан, "АВЗ" и "КЕЛЕТ".

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок с механическим побуждением.

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено установка на поэтажных ветках воздуховодов системы В-2 огнезадерживающих клапанов КПЖ ОГ с пред.огнест. EI60. фирмы "АВЗ".

Дымоудаление

Проектом предусматривается противодымная защита здания, которая заключается в удалении дыма из паркинга и создании избыточного давления в помещении паркинга. Для удаления дыма в центральной части паркинга установлен в воздуховоде дымоудаляющий клапан КПЖ ОГ. При пожаре клапан автоматически открывается. Дымоудаление производится крышным вентилятором, установленным над вытяжной шахтой на кровле здания.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы, проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штробе в трубной изоляции K-Flex.

6.2.3.2. Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации.

Хоз.-питьевое и противопожарное водоснабжение - В1

Общие данные

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- инженерно-геологических условий

- АПЗ

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,44

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет 8 баллов

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 23,0 м не вскрыты.

Объект оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, одним вводам Ø57 мм.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводам Ø57мм, Магистральные сети выполнены из стальной трубы Ø57 по ГОСТ 10704-91, на разводку до санитарных приборов используются полиэтиленовые трубы Ø20 марки ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 "питьевая".

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СП РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм. Рядом с пожарными шкафами проектом предусмотрена установка 2-х ручных порошковых огнетушителей марки ОП-5.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовых трубопроводов Ø20 по ТУ7500 РК385846618 ТОО-01-2002.

Канализация

Система канализации в здании принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89. Сети канализации внутри здания прокладываются над полом и под полом здания.

Вентиляционные стояки выводятся через кровлю на 0.5м.

В соответствии со СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий" п.п.9.2.20, в проекте санитарные приборы расположенные в подвале на отметке -3.850 , присоединяются к отдельной системе канализации (изолированной от системы канализации вышерасположенных помещений) с устройством выпусков и с установкой задвижек с электроприводом внутри здания, за задвижкой с электроприводом ниже по течению воды предусматривается подключение канализационных стояков вышерасположенных этажей. При этом согласно СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий" в подвале на самих канализационных стояках ревизии не устанавливаются.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование здания	Потребный напор на вводе м.вод.ст	Расчетный расход				Мощность эл. двигателя,квт	Примечание
		м3/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/сек		
		Хозяйственно-питьевые нужды					
В-1		0,48	0,484	0,341	1х2,5		В скобках на пожаротушение
Т-3 вт.ч.		0,21	0,292	0,209			
К-1		0,48	0,484	0,341			

Автоматическое пожаротушение

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК.

Расчет установки пожаротушения произведен в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" раздел 10, а также СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий" раздел 6.

Проектом предусматривается оборудование подземной автостоянки установкой спринклерного водонаполненного автоматического пожаротушения.

В местах приварки муфт под оросителями в распределительных трубопроводах сверлить отверстия диаметром 15 мм.

Согласно СНиП РК 2.02-15-2003 расстояние от розетки спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) должно быть от 0,08 до 0,4м.

Проектом предусмотрен запас оросителей в количестве 10% от проектного количества и 2% - для проведения испытаний.

В соответствии с СНиП 3.05.01-85* трубопроводы установок пожаротушения должны быть окрашены по ГОСТ 14202-69* по очищенной поверхности. Окраска оросителей не допускается.

В помещении автостоянки приняты спринклерные оросители типа СВН, устанавливаемые розеткой вниз. Температура в помещении +5°С.

Согласно СНиП РК 2.02-15-2003 подземный гараж относится к 1 группе помещений с интенсивностью орошения 0,08 л/(с*м2). Максимальная площадь, контролируемая одним спринклерным оросителем - 12м2. Площадь для расчёта расхода воды - 120м2. Продолжительность работы установок водяного пожаротушения - 30мин. Максимальное расстояние между спринклерными оросителями - 4м.

При монтаже оросителей СВН необходимо:

- для исключения повреждения запорного устройства спринклерных оросителей, монтаж на распределительном трубопроводе следует производить с применением уплотнительного материала (анаэробный герметик, лента ФУМ и т.п.) ключом специального исполнения с усилением затяжки 9,5 -19 Нм или стандартным ключом с длиной рукоятки не более 120мм.

- максимальное допустимое усилие затяжки - 28,5Нм.

Трубы проложить с уклоном i=0,005 для Ду=50мм и более, с уклоном i=0,01 для Ду менее 50мм.

В наивысшей точке трубопровода установить воздушник, в нижних точках трубопроводов установить спускники.

Крепление трубопроводов выполнить по месту при монтаже. Материалы для крепления заложены спецификации оборудования, изделий и материалов.

Монтаж и испытание трубопроводов выполнить в соответствии с ВСН 25-09.67-85.

Расход воды из учета работы установки пожаротушения в течении 3 час. составит - 17,28м3.

Трубопроводы автоматического пожаротушения предусматриваются из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и прокладываются открыто по стенам, колонам, потолкам, плитам перекрытия.

Для обеспечения расчетного давления в сети противопожарного водопровода в техническом помещении в подвале установлена установка повышения давления модель Helix FIRST V 3601-5/16/E/S/400-50. Технические характеристики насосной станции Q=37.7 м3/ч.Н =17,3 м, N=2,56кВт.

6.2.3.3 Электротехническая часть

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования.

Категория надежности электроснабжения-вторая. Торговый центр предназначен для продажи керамической плитки

Общая установленная мощность составляет 58,167 кВт. Общая расчетная млщность-58 кВт. Общий расчетный ток-103 А.

Электроснабжение торгового центра предусматривается от двух силовых вводов, с установкой одной вводно-распределительной панели ВРУ 1-23-54 в электрощитовой, в подвале здания. В качестве распределительных силовых щитов и щитов освещения приняты щиты ЩРН-П; ЩРВ-п, устанавливаемые по месту распределения нагрузок.

Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением выполняется установочными выключателями по месту. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м от пола. Управление освещением торговых и торгово-выставочного залов предусматривается со щитов освещения ЩО-1 и ЩО-2. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,8- 1м от пола.

Освещение помещений здания и входов выполняется светодиодными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполняются сменяемыми, кабелем медным ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей, и без труб-в пустотах плит перекрытия.

К силовому электрооборудованию здания относятся: электроводонагреватели, системы вентиляции и дымоудаления, насос пожаротушения паркинга. Сети силового электрооборудования и магистральные сети выполняются кабелями ВВГ расчетных сечений в ПВХ трубах скрыто, в штрабах стеновых панелей и в подготовке пола. Проводка - сменяемая.

Общий учет электроэнергии производится на ВРУ, счетчиками системы АСКУЭ.

В целях защиты от случайного поражения электрическим током проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25*4, прокладываемого в помещениях, где возможность поражения электрическим током

достаточно высока. Внутренний контур заземления должен быть соединен с существующим наружным КЗ. Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети.

Кроме того, на вводе в здание выполняются мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК п.7.1.87.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Основные технико-экономические показатели электроснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Напряжение Н/В сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения	-	II
3	Установленная мощность	кВт	58,167
	в том числе: силовое оборудование	кВт	49,374
	электроосвещение	кВт	8,793
4	Расчетная мощность	кВт	58
5	Расчетный ток	А	103

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями

- СП РК 2.02101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»,
- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует нормам. Двери открываются наружу по ходу эвакуации. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013. Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения-огнетушителями.

Металлические несущие конструкции кровли окрасить огнезащитной краской типа "ЭКРАН".

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4.1,

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - С1.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

6.4. Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Реконструкция существующего торгового центра, со строительством пристройки к зданию по адресу: город Шымкент, жилой массив Сайрам, №204/2» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства торгового центра определена согласно СП РК 1.03.102-2014, часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений, раздел «Непродовольственный магазин» и в соответствии с табл.Б.4.1.1.

Площадь по проекту- 1777,20 м^2.

На единицу прироста площади здания продолжительность строительства примем: (15-12/(1800-1200)=0,005 мес. Прирост площади здания составит:

1777,2 – 1200 = 577,2 м^2. Нормативная продолжительность строительства Т норм. здания методом интерполяции: Тн = 12 + 0,005 ·577,2 = 4,88 мес. Учитывая коэффициенты на сейсмичность района строительство к=1,05 и стесненность условий

строительства к=1,1 срок строительства данного объекта составит: Тн = 14,88 х1,1 ≈6,4 мес.

Общая продолжительность строительства принята 6 месяцев

в том числе подготовительный период 1 месяца.

Начало строительство объекта предусмотрено в ноябрь месяце 2024 года.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность, в т.ч.; - Литер А, А1 - Литер I - Литер Б - Литер В - Литер А2 - Литер Г1 - Литер А (туалет) - Литер А1 (пристройка)	этаж	 3+подвал 1 1+подвал 1 3 1 1 1	 3+подвал 1 1+подвал 1 3 1 1 1
2	Общая площадь зданий, в т.ч.; - Литер А, А1 - Литер I - Литер Б - Литер В - Литер А2 - Литер Г1 - Литер А (туалет) - Литер А1 (пристройка)	$м^2$	6140,69 3519,2 0 1113,8 900,5 504,48 69,91 26,2 6,6	6140,69 3519,2 0 1113,8 900,5 504,48 69,91 26,2 6,6
3	Общая площадь застройки, в т.ч.; - Литер А, А1 - Литер I - Литер Б - Литер В	$м^2$	3397,95 1373,1 80,5 618,7 1011,1	3397,95 1373,1 80,5 618,7 1011,1

	- Литер А2 - Литер Г1 - Литер А (туалет) - Литер А1 (пристройка)		191,75 78,5 37,0 7,3	191,75 78,5 37,0 7,3
4	Строительный объем, в т.ч.; - Литер А, А1 - Литер I - Литер Б - Литер В - Литер А2 - Литер Г1 - Литер А (туалет) - Литер А1 (пристройка)	$м^3$	25534,6 12644,0 0 4022,0 6067,0 2262,6 393,0 122,0 24,0	25534,6 12644,0 0 4022,0 6067,0 2262,6 393,0 122,0 24,0
5	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует
2	Электротехническая часть	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Батырбеков Галамат Алтынбекович	Градостроительство, Инженерные сети и системы	KZ51VJE00078237, KZ24VJE00078238	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы	Конструктивная часть	KZ47VJE00078406	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция существующего торгового центра, со строительством пристройки к зданию по адресу: город Шымкент, жилой массив Сайрам, №204/2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Этажность, в т.ч.;
- Литер А, А1 3 этажа+подвал

	- Литер I	1 этаж
	- Литер Б	1 этаж+подвал
	- Литер В	1 этаж
	- Литер А2	3 этажа
	- Литер Г1	1 этаж
	- Литер А (туалет)	1 этаж
	- Литер А1 (пристройка)	1 этаж
2	Общая площадь зданий, в т.ч.;	6140,69 м^2
	- Литер А, А1	3519,2 м^2
	- Литер I	0 м^2
	- Литер Б	1113,8 м^2
	- Литер В	900,5 м^2
	- Литер А2	504,48 м^2
	- Литер Г1	69,91 м^2
	- Литер А (туалет)	26,2 м^2
	- Литер А1 (пристройка)	6,6 м^2
3	Общая площадь застройки, в т.ч.;	3397,95 м^2
	- Литер А, А1	1373,1 м^2
	- Литер I	80,5 м^2
	- Литер Б	618,7 м^2
	- Литер В	1011,1 м^2
	- Литер А2	191,75 м^2
	- Литер Г1	86,4 м^2
	- Литер А (туалет)	37,0 м^2
	- Литер А1 (пристройка)	7,3 м^2
4	Строительный объем, в т.ч.;	25534,6м^3
	- Литер А, А1	12644,0 м^3
	- Литер I	0 м^3
	- Литер Б	4022,0 м^3
	- Литер В	6067,0 м^3
	- Литер А2	2262,6 м^3
	- Литер Г1	393,0 м^3
	- Литер А (туалет)	122,0 м^3
	- Литер А1 (пристройка)	24,0 м^3
5	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «Алиев Шадимат Кичимбаевич» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Шымкент қаласы, Сайрам тұрғын алабы, №204/2 мекенжайындағы қолданыстағы сауда орталығын қайта құру, ғимаратқа жапсырма құрылысын салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен,

төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы, оның ішінде;	
	- Литер А, А1	3 қабат+жертөле
	- Литер I	1 этаж
	- Литер Б	1 қабат+жертөле
	- Литер В	1 қабат
	- Литер А2	3 қабат
	- Литер Г1	1 қабат
	- Литер А (туалет)	1 қабат
	- Литер А1 (пристройка)	1 қабат
2	Ғимараттардың жалпы ауданы, оның ішінде;	6140,69 м^2
	- Литер А, А1	3519,2 м^2
	- Литер I	0 м^2
	- Литер Б	1113,8 м^2
	- Литер В	900,5 м^2
	- Литер А2	504,48 м^2
	- Литер Г1	69,91 м^2
	- Литер А (туалет)	26,2 м^2
	- Литер А1 (пристройка)	6,6 м^2
3	Жалпы құрылыс ауданы, оның ішінде;	3397,95 м^2
	- Литер А, А1	1373,1 м^2
	- Литер I	80,5 м^2
	- Литер Б	618,7 м^2
	- Литер В	1011,1 м^2
	- Литер А2	191,75 м^2
	- Литер Г1	86,4 м^2
	- Литер А (туалет)	37,0 м^2
	- Литер А1 (пристройка)	7,3 м^2
4	Жалпы құрылыс көлемі, оның ішінде;	25534,6 м^3
	- Литер А, А1	12644,0 м^3
	- Литер I	0 м^3
	- Литер Б	4022,0 м^3
	- Литер В	6067,0 м^3
	- Литер А2	2262,6 м^3
	- Литер Г1	393,0 м^3
	- Литер А (туалет)	122,0 м^3
	- Литер А1 (пристройка)	24,0 м^3
5	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Алиев Шадимат Кичимбаевич» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нұрахмет М.М. (Директор)

Батырбеков Г.А. (Эксперт)

Оразбеков Ә.Т. (Эксперт)

Пірмашов Б.М. (Эксперт)

Документ Id	a990b06b-8759-41cb-9559-1067a1f5789f
Номер и дата документа	SanaE-0495/24 от 15.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАТЫРБЕКОВ ГАЛАМАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сана Экспертиза" 2024.11.15 04:24:02 74637101E029F5353990F6332FDFFB8C1E857639 ОРАЗБЕКОВ ӘБДІРАШИТ ТҰРСЫНКҰЛҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сана Экспертиза" 2024.11.15 04:25:00 4E69B1AF1CA0C5304AC22E5C695208E0E72DA27E ПІРМАШОВ БЕКСҰЛТАН МЕЙІРХАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сана Экспертиза" 2024.11.15 04:25:47 7E044228AFB4F990206D6E1441B62FC7C6333F39 **Подписано:** НҰРАХМЕТ МАҒЗҰМ МАНСҰРҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сана Экспертиза" 2024.11.15 04:26:55 3A4207D92E1D9ABC96D351577B10935E61FDBBF6

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.