Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с/о. Кызылжарма, г. Кызылорда *" 20 " ноября 2023 года*

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды", Аким Әбдірахманов Шәріп Әкбарұлы, БИН 931240001000, Кызылординская область, г. Кызылорда, Калмак Сексенбаев, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №94 от «6» июля 2023 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«20» ноября 2023г.***

ТОО Ai-Sultan Company", директор Алматов Ердос Айдарбекұлы, город Кызылорда, микрорайон Сырдария, 19, БИН 050940014615

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***«20» ноября 2023г.*, Договор №97 от 26.07.2023 г., ТОО " ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ " , директор Досмағамбет Шыңғыс Қанатұлы, БИН 180940032848, г. Шымкент, Толстой, 119;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«20» ноября 2023г.*, договора №99 от 04.08.2023 г., ТОО «ГорСервисПроект», ГСЛ №1700640 , 13.04.2017 г., директор Жусупов Бахыт Булатбекович, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а., г.Кызылорда , , с/т Шұғыла, 27**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Устройство опор освещение по ул. Батырбаева Р в а/о Кызылжарма г. Кызылорда»** ***II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с/о Кызылжарма, г. Кызылорда, Кызылординская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение сельского округа Кызылжарма №107 от 22.12.2020 года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ58REA00348637 24.08.2023 г., Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ГорСервисПроект "**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **:**) **Коммунальное государственное учреждение " Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды " от 15.01.2021 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август *2023 г.;***
окончание работ **ноябрь *2023 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (три);***
фактически, месяц: ***3 (три);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Устройство опор освещение по ул. Батырбаева Р в а/о Кызылжарма г. Кызылорда»					
Ящики управления ЯуО-9602-3574 УХЛ4 с автоматическими выключателями на каждый фидер, количество фидеров - 1, номинальный ток 40 А, тепловое реле 32 А ГОСТ 30011.1-2012	шт	1	1	1	1
Ящик силовой с рубильником и предохранителями ЯРП 11М-311-100А, степень защиты IP54	шт	1	1	1	1
Светореле ФБ-6М	шт	1	1	1	1
Счетчики электронные трехфазные учета активно-реактивной энергии прямого и трансформаторного включения, многотарифные, типа Меркурий 230 AR-02 R, 3х230/400 В, 5(100) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0	шт	1	1	1	1
Кабели силовые АВВГ 4х25 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,022	0,022	0,022	0,022
Кабели силовые АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,462	0,462	0,462	0,462

Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-2А 2х16+1х25-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012	км	0,58	0,58	0,58	0,58
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х16-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012	км	1,4	1,4	1,4	1,4
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 32 мм, толщина стенки 2,0 мм ГОСТ 10705-80	м	22	22	22	22
Стойка стальная граненная коническая фланцевая типа СГКФ 9-3-70/169-Б высотой 9000 мм, диаметром 70/169 мм, тип фланца Б, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012	шт	41	41	41	41
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/25-1,18 высотой 1180 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 25, толщиной 3,2 мм	шт	41	41	41	41
Светильники уличные светодиодные типа GALAD Победа LED-100-ШБ/К50, мощность 100 Вт, IP65 СТ РК 2942-2016	шт	41	41	41	41

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН №224 (освещение улицы Батырбаева).***
В РУ-0,4 кВ существующего КТПН №224 предусмотрены установки счетчика электрической энергии ,трёхфазный, класс точности не более 2,0 , ЖКИ дисплеем и цифровым интерфейсом RS-485 и шкафов управления уличным освещением типа ЯУО9602. Уличные освещения выполняются светодиодными светильниками GALAD победа 100Вт Казахстанского содержания ,устанавливаемых на стойках опоры, граненая, горячее цинкование 9 м с кронштейнам (производимые в г. Шымкент).
Питание уличного освещения предусмотрены от РУ-0,4кВ существующих КТПН №224 От существующего КТПН10/0,4 Кв №224 до опоры №1 проложен кабель протяженностью 20,0 м в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли Электроснабжения уличного освещения принято проводом СИП 4-4Х16 ММ2 протяженностью 1650,0 м протяженностью 1060,0м
Защита силовых цепей от короткого замыкания и перегрузок осуществляется автоматическими выключателями ВА 47-29 с комбинированными расцепителями. Потребители наружного освещения имеют ручное и автоматическое (через фотореле) управление.Управление наружным освещением предусматривается с ящика управления наружным освещением ЯУО-9602. Освещенность по территории составляет согласно СП РК-104-2012 "Естественное и искусственное освещение "10 лк Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией наде_жности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей, расчетными нагрузками объектов, надежного отключения тока однофазного К.З.».
Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК 2015г. и СП РК 4.04-107-2013. Все скрытые работы оформляются актами.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _19320,285_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __16516,564_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _98,947___ тысяч тенге и прочие затраты 2704,774 тысяч тенге.

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18354,271_тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __15690,734_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _94,0__ тыс. тенге и прочие затраты 2569,537 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Устройство опор освещение по ул. Батырбаева Р в а/о Кызылжарма г. Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды» Әбдірахманов Шәріп Әкбарұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору ТОО " ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ " Амиров Д.З., KZ30VJE00077548 01.12.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ "

директор **Досмағамбет Ш.Қ.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) **эксперт по техническому надзору**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта *ТОО* " ГорСервисПроект ", *директор* Жусупов Б.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО*** **" ГорСервисПроект ", *директор* Жусупов Б.Б.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованные эксперты ***ТОО*** **" ГорСервисПроект ", *директор* Жусупов Б.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ai-Sultan Company»

директор Алматов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*