Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт
приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«_____» августа 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»
100000, Республика Казахстан, г.Караганда, ул.Алиханова, 13, 411496, БИН 060140010813 Руководителя – Магзин М.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Батыс Котло Монтаж»** от « __ » _____ 2023 года, БИН 100340019001, директор Балмулдин Дамир Умирзакович, г.Уральск, ул.Бухарская, 5, тел.+7777 574 3848
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « ___ » ____ 2023г. **ТОО «Alem Construction Group»**, эксперт Разводовский Евгений Васильевич, аттестат KZ04VJE00074136 KZ29VJE00073298 KZ43VJE00072076 от 05.05.2022г, 30.03.2022г, 04.02.2022г., тел.+77003788247
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « ___ » _____ 2023г. **ПК «Проектный институт «СемипалатинскГражданПроект»**, лицензия 08-ГСЛ № 003399 от 28.02.2001г., Республика Казахстан, г.Семей, ул.Первомайская, 24А, ГИП Рахимов Серик Серканович, приказ от 13.06.2022г. № 108-П, БИН 921240001168, тел.(87222)322297
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г.Сарань Карагандинской области (сети газоснабжения)»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

второй нормальный уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Карагандинская область, г.Сарань Г.А., свободная от застройки и инженерных коммуникаций территория
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю, выданное акиматом

г.Сарань от 14.12.2021г. № 89/10, Государственный акт на право землепользования № 0630502 с кадастровым номером 09-144-046-674, Решение Саранского городского маслихата Карагандинской области № 578 от 22.12.2020г. «О городском бюджете на 2021-2023гг.»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» акимата Карагандинской области

1)№ KZ80REA00286840 от 25.07.2022г.

2)№ KZ51REA00310254 от 12.12.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПК «Проектный институт «СемипалатинскГражданПроект» № 168-2021-5,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» приказом № 43 от 29.03.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:Начало работ 25 июля 2022 года;

окончание работ ___ августа 2023 года;

при продолжительности строительства,

- 5 (пять) месяца по норме или по проекту организации строительства,
- 5 (пять) месяца фактически.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность (пропускная способность)	м3/ч	3 741	3 741	3 741	3 741
Подземный газопровод высокого давления - ПЭ труба PE 100 SDR11 ф160х14,6	м	18	18	18	18
- ПЭ труба PE 100 SDR11 ф110х10,0	м	1 546	1 546	1 546	1 546
- ПЭ труба PE 100 SDR11 ф90х8,2	м	750	750	750	750
Подземный газопровод среднего давления - ПЭ труба PE 100 SDR11 ф160х14,6	м	106	106	106	106
Надземный газопровод высокого давления - стальная труба ф108х4,0 ГОСТ 10704-91	м	2,0	2,0	2,0	2,0
- стальная труба ф159х5,0 ГОСТ 10704-91	м	2	2	2	2

Пункт газорегуляторный шкафной ГРПШ-13-2ВУ-1 с регуляторами давления газа РДГ-50В	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

Обеспечение потребителей природным газом в общем расчетном объеме 3 741 м3/ч будет производиться по мере освоения территории индустриальной зоны города Сарань Карагандинской области.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопроводы высокого давления Р=0,6мПа выполнены подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ϕ160х14,6; ПЭ100 SDR11 ϕ110х10,0; ПЭ100 SDR11 ϕ90х8,2; а также надземным способом из труб стальных ф108х4,0 по ГОСТ 10704-91 на металлических стойках.

Газопроводы среднего давления выполнены подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ϕ160х14,6 и частично из труб стальных ф159х5,0 по ГОСТ 10704-91 надземным способом на металлических стойках.

Для снижения давления с высокого до среднего установлен газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-13-2ВУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДГ-50В.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 36 537,326 тысяч тенге (без НДС), в том числе

- строительно-монтажных работ 35 493,701 тысяч тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря 1 043,625 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 710,4597 тысяч тенге (без НДС),

в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 33 618,8197 тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 091,64 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г.Сарань Карагандинской области (сети газоснабжения)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

Магзин Мурат Сакенович_____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Разводовский Евгений Васильевич, аттестат KZ04VJE00074136 KZ29VJE00073298 KZ43VJE00072076 от 05.05.2022г, 30.03.2022г, 04.02.2022г._____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Alem Construction Group» имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Alem Construction Group»_____Еликбаев А.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ПК «Проектный институт «СемипалатинскГражданПроект»_____Ж.С.Рахимов ГИП

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Руководитель ПК «Проектный институт «СемипалатинскГражданПроект»

_____Грищенко И.А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Батыс Котло Монтаж»_____Д.У.Балмулдин

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)