Приложение 1
К приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции
Республики Казахстан от 30 марта 2023 года №32157
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» декабрь 2024 года

Заказчик: Государственное Учреждение "Отдел строительства Карасайского района" Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, АБЫЛАЙ ХАН, 213 БИН 060140012512 Тел.: 8727/71-2-94-06
Руководитель Машрап Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) "04" декабрь 2024 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью "AKBARS STROY Ltd" Алматинская область, г.Капчагай, Индустриальная, 8 БИН/ИИН 060240011697 Тел.: +7 775 546 1795 Директор Хамитов Арсен Сабыкенович

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «04» декабрь 2024 г.
ТОО «КустанайСпецСтрой» , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай , ул.Дулатов , 4 , 2 , 77751166669, эксперт Джолдасов Джанибек Нурлибекович KZ71VJE00041114 от 19.09.2018 0:00:00

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Эксперт Шакуов Берик Алтаевич, KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 года.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "04" декабрь 2024 г.
ТОО «ПроектПлюс», 17000215, 10.01.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы , ул .Коперника , 124Б , 87772541466 Каработаев Дархан Толеубаевич , Инженер проекта

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Возобновление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 1-очередь. Наружные инженерные сети» новое строительство – Объект относится к второму – нормальный уровню ответственности, относящийся к технически не сложным.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен ул.Абылай хана

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи ТОО "Куса Халык" и ТОО "ABM Company LTD от** 30.10.2020 **года №** 1868. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ79REA00339529 от 30.06.2023

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектПлюс», 17000215, 10.01.2017 г., Рабочий проект **20/09-18/09-1-ГСН, 20/09-18/09-1-ЭС; 20/09-18/09-1-ЭН; 20/09-18/09-НВК; 20/09-18/09-1-1-ТС.**

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й))

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасасйкого района", № 53/1 от 28.10.2022 года,

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "30" июнь 2023 года;
окончание работ " " декабря 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: ____19_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__19____;
фактически, месяц:_____19_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Линия электроснабжения и электроосвещения 04 кВ	м	8549	8549	8558	8558
Сети наружного	м	631	631	455,6	455,6

водопровода					
Сети наружной канализации	м	652	652	608	608
Трубопроводы газоснабжения	м	983	983	984,43	984,43
Сеть теплоснабжения	м	1033	1033	1064	1064
Площадь участка	м2				
Площадь застройки	м2				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружное газоснабжение

Общая протяженность 984,43 метров

Сметная стоимость 40547,40286 тыс.тенге

Проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления Р=0,003МПа для газоснабжения жилого комплекса "Арнау" в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области - для нужд пищеприготовления.

Подземный газопровод низкого давления подключается к ранее запроектированному надземному ГНД Ø57 мм на площадке ГРПШ (после задвижки) на территории жилого комплекса. Проектом учтен отвод Д160 на перспективу развития 2-ой очереди строительства ЖК.

Производительность газопровода: 180,5 м3/час;

Прокладка газопровода низкого давления предусматривается подземным и надземным способом.

Надземный газопровод запроектирован из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø76х3.5; 57х3.0 мм на опорах высотой h=2,83 м и Ø25х2.5 на кронштейнах по стенам зданий на высоте h=2,83м. Газопровод проложен на креплениях с соблюдением следующих требовании: разъемные соединения размещать на Н=+0,5м от уровня верха дверей и +0,2м от окон. Стальные отводы, переходы, тройники, заглушки для надземного газопровода приняты по ГОСТ 17375-17379-2001.

Сети теплоснабжения

Общая протяженность 1064 метров

Сметная стоимость 257159,79588 тыс.тенге

Наружные сети электроснабжения 0,4кВ и электроосвещения.

Общая протяженность 8558 метров

Сметная стоимость 247737,01083 тыс.тенге

Источник электроснабжения - ПС 27А разные секции шин ЗРУ-10кВ.
Точка подключения - разные секции шин РУ-0,4кВ проектируемая ТП-10/0,4кВ.
Проектом предусмотрено:
- прокладка КЛ-0,4 кВ - выполнена кабелем АПвВнг-LS расчетного сечения от проектируемой ТП-10/0,4кВ.
В проекте применены муфты фирмы "Райхем".
Глубина заложения кабеля 0,7-2 м от планировочной отметки земли.
Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-107-2013

Хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод, В1

Общая протяженность 455,6 метров

Сметная стоимость 34584,63453 тыс.тенге.

Для жилого комплекса "Арнау" 1 очередь принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Водопроводные сети смонтированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100, SDR 17 по СТ d150, d75, d50 РК ISO 4427-2-2014. Запорная арматура устанавливается в колодцах из сборного железобетона по серии 3.900.1-14.

В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах. В пониженных участках сети предусматривается выпуски, откуда насосом ГНОМ 6-10 откачивается в сеть арычной ливневой канализации.

Бытовая канализация

Общая протяженность 608 метров

Сметная стоимость 76503,73117 тыс.тенге.

Отвод бытовых сточных вод от жилых зданий жилого комплекса "Арнау"1 очередь осуществляется самотеком по проектируемым внутриплощадочным сетям бытовой канализации до подключения к внутриплощадочным сетям бытовой канализации ЖК "Арнау" 2 очередь. Трубопроводы спроектированы из полиэтиленовых труб d110, d150, d200

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

7. Сметная стоимость по договору: 629776,99607 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 656532,57527 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ __527561,88363____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __128970,69164__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____ ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Возобновление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 1-очередь. Наружные инженерные сети» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Карасайского района Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен,

Руководитель отдела _____ Машрап Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Джолдасов Джанибек Нурлибекович KZ71VJE00041114 от 19.09.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Шакуов Берик Алтаевич KZ14VJE00034768 от 07.02.2018 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация:

ТОО «КустанайСпецСтрой» директор Садық Абайхан Бахытханұлы

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Каработаев Дархан Толеубаевич , Инженер проекта в соответствии с приказом от 30.06.2023 0:00:00 года № 43;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПроектПлюс», директор Ким Радж Владимирович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «"AKBAR8 STROY Ltd"

Директор Хамитов Арсен Сабыкенович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)