«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі А. Құнанбаев көшесі №105 бойынша «Қармақшы аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

03.02.2025 ж. № 19-0032/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қармақшы аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0032/25 от 03.02.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Кармакшинская районная больница" по ул.А.Кунанбаева, №105 в пос.Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кармакшинская районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Кармакшинская районная больница" по ул.А.Кунанбаева, №105 в пос.Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.11.2024 г. № 140640021292/240240/00 (225)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кармакшинская районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 29 февраля 2024 года, утвержденное главным врачом КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;
дополнение от 13 января 2025 года к заданию на проектирование от 29 февраля 2024 года, утвержденное руководителем КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 октября 2024 года №38, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 18 июля 2001 года с кадастровым номером 10-151-001-138 размером 3,75га для здания центральной больницы;
технические паспорта зданий и сооружений больницы;
экспертное заключение от 26 декабря 2024 года №ТЗ-001 определения технического состояния конструктивных элементов здания инфекционной больницы и здания больницы, расположенной по улице А.Кунанбаева №105 в пос. Жосалы, Кармакшинского района Кызылординской области (Фасад здания инфекционной и здания больницы), составленное ТОО «ProTexExpert» (свидетельство об аккредитации от 18 ноября 2024 года №KZ09VWC00233524 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года № KZ23VJE00064676);

дефектный акт на демонтажные работы от 30 апреля 2024 года, составленный специальной комиссией КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2024 году ТОО «ГеоЗенит»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2024 году ТОО «ГеоЗенит».

Письма:

КГП на праве хозяйственного ведения «Кармакшинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»:

от 15 октября 2024 года №690 о расстоянии до полигона вывоза ТБО и о вторичном использовании материалов, образовавшихся в результате капитального ремонта;

от 15 октября 2024 года №691 о сроке начала строительства;

от 15 октября 2024 года №692 об источнике финансирования;

от 15 октября 2024 года №693 о вместимости здания больницы;

от 23 октября 2024 года №721 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы,

от 05 января 2025 года №4 о прекращении функционирования больницы на период капитального ремонта;

ГКП на ПХВ Кармакшинская районная ветеринарная станция от 14 октября 2024 года №352 об отсутствии скотомогильников и очагов неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кармакшинский р-н, ул.А.Кунанбаева, №105 в пос.Жосалы

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует

4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Тепловые сети	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
9	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	2-3	2-3
2	Общая площадь здания	м²	9760,90	9760,90
3	Строительный объем	м³	41221,20	41221,20
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1090,318	1099,141
4.1	СМР	млн. тенге	801,896	727,618
4.2	оборудование	млн. тенге	-	59,323
4.3	прочие затраты	млн. тенге	288,422	312,200
5	Из них в ценах:			
5.1	2024 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	33,414	41,684
5.2	2025 год	млн. тенге	1056,904	1057,457

6	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Кармакшинская районная больница" по ул.А.Кунанбаева, №105 в пос.Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі А. Құнанбаев көшесі №105 бойынша «Қармақшы аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону