Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «*Строительство внутриквартальных внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства КДЦ в г. Туркестан 5 очередь*»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Тур\кестанской области»,***
Заместитель руководителя – Турханов Абай Абдиманафович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«26» декабря 2024 года
ТОО "А-СПЕЦСТРОЙ ", директор – Ли Сергей ВладимиЗрович, ГСЛ № 13020879 от 30.12.2013г. г.Шымкент, ул.Алимбетова 45/2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«26» декабря 2024 года
ТОО " CES Group KZ " Зам.директора З– Саянтайулы Ерболат
РК, г.Алматы, Елебекова, 16
эксперт, технического надзора Смагулов Рысбек Кемелханович. Аттестаты №KZ77VJE00044304 от 05.02.2019г., №KZ77VJE00044306 от 05.02.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«26» декабря 2024года
ТОО «Mataibekov architects», в лице директора – Тилемисов А.
г.Алматы, мкр. Алмагуль 4б
Руководитель группы авторского надзора Акбаев С. приказ №13/10 от 05.01.2021г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию

объекта: *«Строительство внутриквартальных внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства КДЦ в г. Туркестан 5 очередь»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан КДЦ*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение"Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от : 22.10.2022 года, : KZ20REA00258529

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Mataibekov architects» № 000-027-2022*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №116-н/к от 26.08.2022г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *2023 год*

(месяц, год)

окончание работ *2024год*

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: *12 месяцев*

фактически: *месяцев*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	1,23	1,23
Общая площадь покрытий	кв. м	-	2594,5

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *306 165 838* тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее *305 014 398* тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря *1 151 440* тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых вэксплуатацию *306 165 838* тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее *305 014 398* тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1 151 440* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство внутриквартальных внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства КДЦ в г. Туркестан 5 очередь принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Турханов А***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Технический надзор: ***Зам.директора Саянтайулы Е***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Инженер-эксперт Смагулов Р

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Авторский надзор: ***Директор Тидемисов А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Акбаев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Ли. С***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)