Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сферестроительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан 27, руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от «24» декабря 2021 года ТОО «Фирма «Азия». Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. Северная, 4А БИН 940240000011, директор Дускужанова Сауле Жумашевна, тел.:8(7222)33-44-08

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» декабря 2021 года ТОО «QazEngineering Co», эксперт Бухин Дархан Бакытжанулы в соответствии приказом №11 от 19.08.2021 года, аттестат №KZ27VJE00029296 от 03.09.2017 года, БИН 181240027432, тел:8(771)4391858

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» декабря 2021 года ТОО «N-CANON», в соответствии приказом №2 от 02.08.2021 года руководитель авторского надзора главный инженер Маслов Андрей Викторович БИН 080140002618, тел.: 8(777)7905060.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство центра настольного тенниса в городе Усть-Каменогорск ВКО», уровень ответственности объекта – II (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, в районе участка по проспекту Каныша Сатпаева, дом 82/4 (рядом здания Центрального бассейна и Легкоатлетического комплекса)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «08» января 2021 года №37 Постановление акимата города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» уведомление № 76 ДСП от 19.08.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации) ТОО «N-CANON», № 2020/12-007

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска ВКО» №10 от 15.06.2021 года на основания заключения РГП «Госэкспертиза» № 06-0006/21 ДСП от 15.06.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021 года

месяц, год

окончание работ: декабрь 2021 года

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	зрит.мест	262	262
2	Площадь застройки	кв.м	3933,10	3933,10
3	Общая площадь здания	кв.м.	9586,80	9586,80
4	Полезная площадь	кв.м.	9349,60	9349,60
5	Строительный объем	куб.м.	69450,00	69450,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9586,80	9586,80
Число этажей	этаж	4, 2	4, 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	69450,00	69450,00
В том числе подземной части	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и	-	-	-	-	-	-

более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости - II. Конструктивная схема здания – металлический рамный каркас, состоящий из металлических колонн и балок и дисков монолитного перекрытия, с жестким защемлением колонн в поперечно и продольном направлениях. В горизонтальной плосткости жесткость обеспечивается монолитным перекрытием толщиной 160м мм. Сетка колонн для блока А – 6,0х6,0 м, для блока Б – 12х12,0 м, в уровне 2-го этажа блока Б – 12,0х24,0 м. Колонны: блок А – стальные,сварные, квадратного сечения, наружным размером 375х375 мм, толщина металла 10 мм, с диафрагмами жеткости, из листового металла по ГОСТ 19903-2015. Блок Б – стальные, сварные, квадратного сечения, наружным размером 450х450 мм, толщина металла 16 мм, с диафрагмами жесткости, из листового металла по ГОСТ 19903-2015. Пристройка – металлические, из профилей гнутых сварных квадратного сечения 200х5 по ГОСТ 30245-2012. Колонны фахверка – стальные, из замкнутых сварных квадратных и прямоугольных гнутых профилей по ГОСТ 30245-2012. Связи по покрытию, прогоны – стальные, сварные, двутаврового сечения, высотой 1250 мм (балки покрытия длиной 24,0м), толщина металла 16 мм, с ребрами жесткости из прокатных двутавров по СТО АСЧМ 20-93. Металлоконструкции запроектированы из стали марки С345-3, С245, С235 по ГОСТ 27772-2015. Заводские соединения – сварные, монтажные соединения на болтах и монтажной сварке.

Архитектурно-строительные и конструктивные решения. Здание теннисного центра разделено на 2 блока: блок А – административная часть в осях 1-5/А-К, 4 этажа, без подвала. Высота этажей блока А: 1 этаж (до низа несущей конструкции) – 3,54 м, 2 этаж (до низа несущей конструкции) – 3,34 м, 3 этаж (до низа несущей конструкции) – 4,59 м, 4 этаж (до низа несущей конструкции) – 3,53 м. На первом этаже размещены вестибюльная группа помещений, административно-вспомогательные помещения с организованной общественной зоной и помещениями для спортсменов с разделками, душевыми, тренерскими, набор санитарно-бытовых помещений, в осях 1-2/А-В предусмотрены помещения областного ситуационного центра. На втором этаже размещены медицинские кабинеты с административными, санитарно-бытовыми помещениями. На третьем этаже запроектированы тренажерный зал, помещения отдыха спортсменов. На четвертом этаже предусмотрены административные кабинеты, конференц зал, общественная зона. Блок Б – центр настольного тенниса (ЦНТ) в осях 6-10/А-К. Блок Б имеет 2 этажа над землей, без подвала. Высота этажей: 1 этаж (до низа несущей конструкции) – 7,10 м, 2 этаж (до низа несущей конструкции) – 8,10 м. На первом этаже блока расположены: игровой зал теннисного центра на 40 кортов и 120 зрительских

мест на переносных трибунах. На втором этаже предусмотрены: игровой зал теннисного центра на 18 кортов и 142 зрительских места на переносных трибунах. Помещения технического персонала расположены 1-ом этаже блока А. Венткамера предусмотрена пристроенной к блоку Б. Также предусмотрены площадки для установки чиллеров Функциональная схема зонирования, принятая в проекте, обеспечивает распределение обособленных потоков зрителей, спортсменов, администрации и обслуживающего персонала. Вертикальная связ между этажами осуществляется двумя лестничными клетками, лифтов. Наружные ограждающие конструкции стен – трехслойные сэндвич-панели заводской готовности, толщиной 150 мм, 200 мм, витражная система – светопрозрачное заполнение витражей – из безопасного, энергосберегающего стекла п.23 Техрегламент №1351 от 31.12.2008 «Требования к безопасности конструкций из других материалов». Кровля – металлическая, вентилируемая, утеплитель – плиты Izoterm, толщиной 250 мм. Выход на кровлю по наружным металлическим лестницам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4 798 283,386 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 978 627,056 тысяч тенге, оборудования 1 052 585,946 тысяч тенге, прочие затраты 767 070,384 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 690 264,448 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 358 884,572 тысяч тенге; стоимость оборудования 1 178 571,428 тысяч тенге, прочие затраты 152 808,448 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 73% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания нормальный (-3,3%);

РЕШИЛ: «Строительство центра настольного тенниса в городе Усть-Каменогорск ВКО» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Усть-Каменогорска ВКО» руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Бухин Дархан Баурыржанулы по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «QazEngineering Co.», директор Таргали Медет Ерболулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО «N-CANON», директор Тулебаев Диммухамед Толебиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)организация ТОО «N-CANON», директор Тулебаев Диммухамед Толебиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Маслов Андрей Викторович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия», директор Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)