Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"23" 12 2024 г**

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Мөлдір Бұлақ Суы" директор Кумарбеков Б.С., г.Шымкент, МИКРОРАЙОН САМАЛ-3,1769 БИН/ИИН 101040003969 БИК KCJBKZK, ИИК KZ818562203136727292 Тел.: +77780078807**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «KazEliteStroy» директор Жакупова Дана Абдурахмановна РК, г.Шымкент, Абайский район, мкр.Акжайык, ул.Акжунис, д.29, БИН220 240 014 448, № лицензии: ГСЛ №22006488, от 05.04.2022год**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» 12 2024 года , ТОО "UAK ENGINEERING", Жасұзақ Қанат Таңатұлы KZ46VJE00049809 от 07.10.2019 год, KZ89VJE00049811 от 07.10.2019год, KZ62VJE00049812 от 07.10.2019год ,БИН 230940012865,тел 87028890123;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» 12 2024 года, ТОО «Компания TALAP PROJECT» директор Калмаганбетов М.А., № КТР- 07/2024 от 06.12.2024г., Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратау район , мкр.Туран дом 53А ,н.п. №6 , 8701 510 82 82**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **" Строительство 2-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, улица 12, уч.№10"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, улица 12, уч.№10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 12.11. 2024 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения **акима сельского округа Шаян Байдибекского района** о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 14.08.2024 года № 106.;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент № KZ86REA00436694 от 10.12.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Компания TALAP PROJECT», № КТР-07/2024 от 06.12.2024г.**

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) **ТОО«Project Expert KZ» №PEkz-0100/24 от 06.12.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2024 года;**

окончание работ **2024 года;**

при продолжительности строительства, **3 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3 месяцев;**

фактически, месяцев: **3 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 444,40 | 444,40 |
| Число этажей | Этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 3044,68 | 3044,68 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

**4.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Жилой дом.**

Здание жилого дома запроектировано в жесткой конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными стенами из полнотелого глиняного кирпича. Наружные стены здания выполнить из двух слоев:
-первый слой-толщиной 380 мм из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки К-0 75/25/СТ РК-530-2002 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением пластификаторов, повышающих сцепление кладки (мылонафт, подмыльный щелок, известь, ПВА), -второй слой-утеплитель минвата толщиной 100мм по ТУ 5762-016-17925162-2004. Перегородки выполнить толщиной 120мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки К-0 75/25/СТ РК-530-2002 на цементно- песчаном растворе
Кровля - из металлочерепицы типа "Элит" по деревянной обрешетке.
Фундаменты -сборные по серии Б1.О12.1-1.99, серия Б1.О16.1-1.1 в.1/98
Все фундаменты выполнить из бетона на сульфата стойком цементе клВ15,W4,F50.
Отмостка асфальтобетонная по бетонному основанию шириной 1,0м. с уклоном 0,03 от здания.

**Отопление и вентиляция**

Источник теплоснабжения - индивидуальные настенные газовые котлы. Марка
индивидуального котла PLA-11, производительностью N=11кВт, на газе. Максимальная температура подающей магистрали 80 С. Данное устройство обеспечивает отопление и горячее водоснабжение путем превращения энергии сжигаемого газа (природного или сжиженного) в тепловую энергию теплоносителя системы отопления или тепловую энергию
горячей воды. Крупный цифровой дисплей отражает все показатели, легко увидеть информацию о той или иной операции. На панели управления расположены кнопки управления. Вы можете точно установить температуру горячей воды и теплоносителя. В то же время на цифровом дисплее отражаются показания текущих температур. В этой серии котлов представлена функция «программатор». Котел можно настроить на разные режимы отопления,
исходя из программы программатора. Максимально допустимое рабочее давление-3 бар. Газопровод отходящих газов составляется из одинарных труб Ø 80 мм в качестве системы раздельных труб. Следовательно, можно использовать исключительно оригинальную газоотводную арматуру.

**Отопление**

Система отопления жилых помещений проектируемых домов- однотрубная поквартирная, трубопроводы проложены в конструкции пола.
В качестве нагревательных приборов в помещениях жилого дома приняты алюминиевые радиаторы"ALUX - 500". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс", состоящими из термостатического элемента и клапана.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов верхних этажей.
Трубопроводы системы отопления приняты многослойные металлополимерные PEX/ AL/PE-X. С. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. После монтажа и промывки систему отопления опрессовать.

**Вентиляция**

Вентиляция жилого дома - с естественным побуждением.
Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Естественная вентиляция жилых комнат проектируемого дома осуществляется через кухни, санузлы и ванные. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производиться через вытяжные решетки в каналах вентиляционных. Вентблоки выводятся через чердак на улицу и заканчиваются
зонтами. Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

***Хозяйственно-питьевой водопровод.***

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом Ø32 мм.
Для учета воды проектом предусмотрен общий водомерный узел со счетчиком Ø25мм, класс "С", с радиомодулем "EverBlu Cyble" (см. лист ВК-10), установленный в подъезде на отметке 0.000.

**Жилой дом.**

Для жилой части здания оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода Хозпитьевой водопровод выполнен полипропиленовых труб Ø32 мм по ГОСТ 32415-2013; На сети хозпитьевого водопровода установлена запорная арматура на вводе в здание, у оснований стояков, на ответвлениях в каждую квартиру. Схема сети тупиковая. Прокладка труб по жилой части дома принята открытая. По заданию на проектирование поквартирные водомерные счетчики устанавливаются в шкафах в коридоре на каждом этаже.
Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.3 в жилом доме противопожарный водопровод не предусматривается.

***Горячее водоснабжение.***

Источником системы горячего водоснабжения являются газовые котлы, устанавливаемые в каждой квартире. Трубопроводы горячего водоснабжения (ГВС) Т3 поквартирной разводки, а также в санузлах прокладываются открыто вдоль стен над уровнем пола из полипропиленовых трубопроводов Ø20 по ГОСТ 32415-2013

***Бытовая канализация.***

Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50 и 100мм. Сети канализации открыто вдоль стен или под потолком технического этажа. Сети канализации прокладываются в помещениях сан. узлов и квартир с уклоном к стоякам. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка
прочисток и ревизий Магистральные трубы канализационных сетей
Вентиляция канализационной сети предусматривается через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0,5м выше.
Стыковые соединения трубопроводов выполнены на резиновых уплотнительных кольцах
Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы и "СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
*Общие примечания.*
Заделку отверстий в перекрытиях и стенах выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.
В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов прокладываются в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.
Наружные поверхности стальных труб покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 1 раз по огрунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.__

**Электротехническая часть**

**Электроснабжение**
**Электрооборудование.**
Расчетная нагрузка на вводе определена по удельным нагрузкам квартир с газовыми
плитами. В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ВРУ1-28-64УХЛ4, который устанавливается на 1-м этаже. Система распределения электроэнергии предусматривает подачу ее для общедомовых нагрузок от ВРУ, для квартир от этажных щитов учета электроэнергии, которые устанавливаются на каждом этаже в коридоре. Учет электроэнергии каждой квартиры осуществляется электронным счетчиком.
В каждой квартире устанавливается квартирный щиток на 3 группы:
1-16А-освещение-ВВГнг(А)-LS-1,5мм²,
2-16А-штепсельные розетки- ВВГнг(А)-LS-2,5мм²,
3-16А-штепсельные розетки для кухни- ВВГнг(А)-LS-2,5мм².
В качестве щитков освещения применены боксы марки ЩРВ-П-8, комплектуемые
автоматическими выключателями.

Разводка предусматривается кабелем с алюминиевыми (от ВРУ до ЩЭ-1,2) и медными
жилами, прокладываемыми в гофрированных трубах ПВХ.

**Электроосвещение.**

В жилых комнатах и коридорах предусматривается установка клеммных колодок КП 4*10.

Групповые сети выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS в гофрированных трубах ПВХ, по стенам, по перекрытиям.

Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений. Источники света: светильники с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами. Выключатели установить на уровне 0,8м от пола. Розетки на уровне 0,3м от пола розетки с защитной шторкой

**Пожарная сигнализация**

Данным проектом предусмотрено оснащение системой пожарной сигнализации и системой оповещения жилого комплекса.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Рубеж-2ОП". Приборы устанавливаются на 1-м этаже.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок действия этих сертификатов.

Отступление от проектной документации при монтаже технических средств не допускается без согласования с проектной организацией - разработчиком проекта. Ответвления от кабельной линии АЛС, линии оповещения и питания осуществлять в ответвительных коробках через клеммные блоки.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м. Шлейф сигнализации до "ИПР 513-11" проложить скрыто в гофрированных трубах.

**Систем связи**

Проектом предусмотрено строительство внутренних сетей FTTH по технологии PON.Сеть FTTH позволяет предоставить абоненту с полным или поэтапно наращиваемым пакетом телекоммуникационных услуг, такие как телефония, доступ в интернет, телевидение, услуги "умный дом" и т.д. Технология PON обеспечивает возможность подключения к сети нескольких операторов связи.

Магистральные оптические кабели операторов связи предусмотрено вводить в здание
через первый этаж в кабельной канализации. Для распределения оптических волокон на первом этаже предусмотрено установка коробки КРЭ-24-1.

В качестве внутридомового магистрального кабеля принять 2-х волоконный кабель КС- FTTHSC. Прокладка кабеля выполнена в трубах диаметром 16мм.

На 1-ом, этаже в подъезде жилого дома установлены распределительные коробки КРЭ- 24-1 с установкой в них PLC сплиттеров с делением 1/16, 1/8 что позволяет подключить от до 24-и абонентов, в данной коробке, к общей

оптической сети провайдера. На остальных этажах жилого дома установлены протяжные этажные коробки КПЭп-02.
Для более быстрого определения мест повреждения сети каждое активное волокно в этажных коробках, кроссах, имеет разъемное соединение.
В каждую квартиру идет отдельный абонентский кабель. Для быстрого подключения принять оптический патчкорд КС-FTTH-П-2. По общему коридору и в квартире абонентский кабель прокладывается в трубах диаметром 16мм. В квартире установлена абонентская оптическая розетка на высоте 0,3м от пола. Оптическая розетка установлена в коридоре рядом с розеткой электропитания для подключение к ONU. Запасы патчкордов рекомендуется помещать в этажные коробки.

**Домофонная сеть.**
Проектом предусмотрена аудиодомофонная сеть. Домофонная сеть жилого дома выполнена на оборудовании "VIZIT". На входной двери в подъезд установлен блок вызова на высоте 1,5м от пола, на внутренней стороне установлены кнопка "Выход" на высоте 1,5м от пола и электромагнитный замок. В каждой квартире предусмотрено установка переговорных устройств на высоте 1,5м от пола. Блок управления домофонной сетью установлен в слаботочном отсеке этажного электрощита. Блок управления обеспечивает подключение до 80 абонентов, дуплексную громкоговорящую связь с абонентом, дистанционное отпирание электромагнитного замка и др.
Для каждой квартиры предусмотрены по два радиочастотных идентификатора.
Электропитание оборудования домофонной сети выполнены от распределительного шкафа ЩЭ предусмотренного в электротехнической части проекта.

**Видеонаблюдение.**
В рабочем проекте для записи изображения с видеокамер используется 16-канальный цифровой видеорегистратор. Питание видеокамер осуществить от восьмиканальных блока постоянным напряжением 12V. Для внутренней установки применены купольные камеры, закрепленные на высоте 2.5 метра.
Оборудованию системой охранного телевидения подлежат:
1. Центральный вход в здание; Система охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлены источник вторичного электропитания для питания видеокамер.
Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белый видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.
Технические средства системы охранного телевидения обеспечивает:
- Ручное управление элементами системы охранного телевидения;

- Круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями,
оборудованными СОТ;
- Просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения охраны;
- Круглосуточную видеозапись в помещении охраны изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;
- Воспроизведения видеозаписи для просмотра;
Электропитание осуществляется сети переменного тока напряжением ~220В. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями из радиочастотного кабеля и жил питания, объединенных под единой оболочкой. Кабельная трасса проложена в кабельным канале по стенам и потолкам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **105 040 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **105 040 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге; прочие затраты _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **105 040 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **105 040 000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **2 уровень технически не сложный)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

***" Строительство 2-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, улица 12, уч.№10"***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО директор "Мөлдір Бұлақ Суы" Кумарбеков Б.С.**

_____ «____» _____ **2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

**Место печати** (при наличии)

Технический надзор: **ТОО "UAK ENGINEERING"**

1) Директор Калдыбек Досжан Бекжанұлы

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**Место печати** (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жасұзақ Қанат Ғанатұлы KZ46VJE00049809, KZ89VJE00049811, KZ62VJE00049812 от 07.10.2019год

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**Место печати** (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания TALAP PROJECT», директор Калмаганбетов М.А.**

_____ «____» _____ **2024 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

**Место печати** (при наличии)

**ФИО, в части несущих и ограждающих конструкций эксперта авторского надзора, Сагинтаев Е.Б., аттестат эксперта KZ71VJE00066625 от 23.06.2021г.**

_____ «____» _____ **2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

**Место печати** (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**ТОО «KazEliteStroy» директор Жакупова Д.А.**

_____ «____» _____ **2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

**Место печати** (при наличии)