«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»

ТҮРКІСТАН Қ.Ә., ТҮРКІСТАН Қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ86REA00436694 07.12.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Турханов Абай Абдиманафович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Мөлдір Бұлақ Суы", 160000, Абайский район, Абайский район, Акжунис, 29, 87780078807

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство 2-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район,село Шаян РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН БАЙДИБЕКА, ШАЯНСКИЙ С.О., С. ШАЯН Улица 12 участок 10 Байдибекский район,село Шаян

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 07.12.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.12.2024 **года.**

Источник финансирования Инвестиции

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат с.о. Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 14.08.2024 **года №** №106.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Компания Talap Project", ГСЛ №001967 , 04.12.2024 г., Рабочий проект, ТОО "Project Expert KZ", № №3П-24 от 03.09. 2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 06.12.2024, Частная, Рысдаулетов Кыдыр Аманбаевич, +77716859701, KZ57VJE00076286, Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации, ТОО "Project Expert KZ"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО «KazEliteStroy» - Лицензия:22006488, 05.04.2022, III, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН, Акжунис, 29, +7775542-51-66

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 09.09.2024 года № №09-09.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № №2 от 05.03.2024 года назначен Сапарниязов Б.К., исполняющий директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ЮКГУ им.Ауэзова, 2014, экономика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № №1 от 03.05.2024 0:00:00 года назначен Жакупова Д.А. , Инженер ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Центрально-Азиатский Инновационный университет, 2009 г., экономист

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Компания Talap Project", 06-ГСЛ001967, 04.12.2023 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН , Туран , 53А , 77715108282

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Сагинтаев Е.Б. , эксперт

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 15.01.2024 0:00:00 года № №3;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом Сагинтаев Е.Б. , KZ71VJE00066625 от , 23.06.2021 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. ШЫМКЕНТ , Жибек Жолы , 75Г , 77715108282

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 17.05.2024 0:00:00 года № 07/2024.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Жасұзак Қанат Таңатұлы , KZ62VJE00049812 , 07.10.2019

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 01.10.2014 0:00:00 года № 46,

2) организацией ТОО UAK Engineering , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН , 149 квартал , 111

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жасұзақ Қанат Таңатұлы KZ46VJE00049809 от 07.10.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 24.06.2024 0:00:00 № ТН-01/2024,

3) экспертом Жасұзақ Қанат Таңатұлы KZ46VJE00049809 от ____ , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН БАЙДИБЕКА, ШАЯНСКИЙ С.О., С.ШАЯН , Улица 12 , уч10 , 77478788185

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 24.06.2024 0:00:00 года № ТН-01/2024

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.