Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«02» июня 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия», ВКО, г.Семей, ул.Северная 4а
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Дускужановой С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей Восточно-Казахстанской области поз. 17 (без наружных инженерных сетей)»Корректировка.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства города Семей ,область Абай » в лице и.о. руководителя Сактаганов Р.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Семейский механический завод»Карпенко И.В. ГСЛ№18013470 10.07.2018 г.
ТОО «DK Proekt» Шакиров М.А. ГСЛ №22006807 от 11.04.2022г.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ПК «СемейПроект» №97, заключение экспертизы № 06-0395/21 от 22.12.2021 г.,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г. Семей, область Абай» приказ № 108/3 от 30.11.2017 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5223,36	5223,36
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	20771,4	20771,4
В том числе подземной части	м3	1628,7	1628,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	72	3950,82	2159,64	72	3950,82	2159,64

5. Архитектурно-планировочный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями нормативов РК, в т.ч. СП РК 3.02-101-2012*, СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23.06.2017 года № 439.

Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, состоит из двух блок-секций, с общими размерами в плане 14,46х47,88 м.

Высота помещений: подвала – 2,13 м; 1-9 этажей (жилые квартиры) – 2,50 м; технического этажа – 1,75 м. Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка типа Л1 с естественным освещением в наружных стенах и лифт грузоподъемностью 630 кг. Для прокладки инженерных сетей запроектирован подвал, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Выходы из подвала обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. Для вентиляции подвала предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400

площади пола. На каждом этаже секции жилого дома запроектировано по четыре квартиры: одна однокомнатная, две двухкомнатные и одна трехкомнатная. В квартирах предусмотрены просторные прихожие, кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы.

Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдения нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом одно, двух и трехкомнатных квартирах соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены остекленные лоджии.

Для каждой квартиры с высотой расположения этажа 15 м и более предусмотрен аварийный выход.

Обеспечена доступность жилого здания для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012: все входы оборудованы вертикальными подъемными платформами, отметки крылец и входных тамбуров позволяют беспрепятственно обеспечить доступ маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома. Крыльца имеют ограждения в соответствии с требованиями безопасности.

Крыша – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах, согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты. Покрытие кровли из многослойного наплавляемого материала. Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы. Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173- 2003, противопожарные по серии 1.236-5, в.3, в подъездные двери предусмотрена установка домофонов.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами (с тройным остеклением) и однокамерным остеклением (в тамбурах), по ГОСТ 30674-99. Остекление лоджий – из ПВХ профиля с заполнением одинарным остеклением на высоту 2,5 м. С внутренней стороны лоджий предусмотрено металлическое ограждение (разработано в разделе АС).

Наружная отделка

Стены наружные – облицовка фиброцементными плитами по системе «Навесной фасад» с воздушным зазором, цветовое решение, согласно утвержденного эскизного проекта.

Поверхности крылец и ступеней – облицовываются бетонной тротуарной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию. Ограждения балконов: витражи их ПВХ профилей с одинарным тонированным остеклением.
Козырьки входов в подъезды - металлочерепица, нижние поверхности – потолочные металлические реечные панели.
Внутренняя отделка
Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно задания на проектирования, согласованного заказчиком.
Потолки – затирка швов, простая водоэмульсионная окраска; в инженернотехнических помещениях подвала – затирка швов, известковая побелка. Стены и перегородки – простая штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска, известковая побелка. Полы – в жилых помещениях, кухнях, прихожих и внутриквартирных коридорах – линолеум; в лифтовом холле, лестничных площадках, коридорах общего пользования, входных тамбурах, санитарных узлах, ванных комнатах – плитки керамические по ГОСТ 6787-2001; в машинном отделении лифтов – цементная стяжка; в электрощитовой, узле управления, насосной – из бетона класса В15; в подвале – выравнивающая стяжка по бетонной плите.
Цветовые решения по фасадам согласованы ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей ВКО».
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2019 г;
месяц, год
окончание работ апрель 2023 г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев: 8
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 8
фактически, месяцев: 43 (по факту финансирования);
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и (или) зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ОЭСК» Байкадамов Марс Токтарбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2023 года М.П.

дата

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенов Самат Газизович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2023 года М.П.

дата

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей - Сагандыков Еркен Заманбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2023 года М.П.

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Туленбергенов Серик Тулювгалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2023 года М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей Восточно-Казахстанской области поз. 17 (без наружных инженерных сетей)»Корректировка.** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Фирма «Азия»:

Директор Дускужанова С.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ
МИНИСТРЛІГІ САНИТАРЛЫҚ-
ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ
КОМИТЕТІНІҢ «ҰЛТТЫҚ
САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

050002, Алматы қаласы,Жибек Жолы даңғылы, 3А үй
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ» КОМИТЕТА
САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН
ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

050002, город Алматы, пр.Жибек Жолы, 3А
тел./факс: 8 (727) 3823565
e-mail: almaty@nce.kz

№ 11-09/579
от 25.04.2023

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№РО-23-07899/06
от «24» Апреля 2023 года

1. Өтініш беруші (Заявитель): ТОО «Фирма «Азия»
2. Мекен-жайы (Адрес): «ВКО, г. Семей, жилом районе Карагайлы. Позиция 17»
3. Нысан атауы (Наименование объекта): «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей, ВКО. Позиция 17 (без наружных инженерных сетей)»Корректировка.
4. Негізі (Основание): договор №384 от 14.04.2023г.
5. Өлшеу мақсаты (Цель измерения): звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Өлшеу құралы атауы, тексерілген мерзімі Средства измерений (наименование, дата поверки):

- шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер №БА190756, сертификат о поверке №RK-12-05-220110, действителен до 10.11.2023 г.;
- всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 20052.
- усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190052.
- калибратор акустический типа АК-1000 № 1102, свидетельство о поверке №ВА-12-05-2951 от 18.11.2022 г. до 18.11.2023г.
- микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196286 от 30.10.2019 г.
- Метеоскоп-М, заводской номер № 386619, свидетельство о поверке № ВА10-01-17195 от 21.06.2021г. до 21.06.2023г.
- УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 200037 аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.

7. Нормативті-техникалық құжат (Нормативно-техническая документация):

- СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
- ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»

8. Зерттеу зертханасының/орталығының атауы, аккредиттеу аттестаты аккредиттеу субъектілерінің тізілімінде тіркелген (Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации): № KZ.T.02.0575 от 29.04.2020 года, действителен до 29.04.2025 года.
9. Дыбыс оқшаулауын өлшеу хаттамасы (Протокол измерения звукоизоляции): №РО-23-07899/06 от 24.04.2023 г.
10. Қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения): во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха:

- температура воздуха: 23 °С;
- влажность воздуха: 20.0 %;
- скорость движение воздуха: <0.01 м/с.

Сыналатын үй-жайлар мен конструкциялардың параметрлері туралы мәліметтер (Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций): стена, разделяющая квартиры - из кирпича, межэтажные перекрытие между квартирами -из пустотной плиты стяжкой.

11. Сараптамаға ұсынылған құжаттар (Документы, представленные на экспертизу): Архитектурные решения
12. Сараптама нәтижелері (Результаты экспертизы):

Результаты экспертизы

Ауа шуын оқшаулау индексі (Индекс изоляции воздушного шума): не превышает установленной нормы.

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет не менее 50дБ.

По результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными комнатами квартир №43-44кв 2-этажа составляет 55дБ.

Еден аралық плита үшін келтірілген соққы шуының индексі (Индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия): не превышает установленной нормы.

Согласно требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет не более 60 дБ.

По результатам экспертизы индекс приведенного ударного шума для плиты межэтажного перекрытия, разделяющей квартиры №43кв 2-этаж, №47кв 3-этаж, составляет 57дБ.

Орындаушылар
(Исполнители) Специалист 1. _____ қолы (подпись) Турдиев Даурен Талгатович

Специалист 2. _____ қолы (подпись) Илюбаева Ляйля Дюсмбаевна

Зертхана меңгерушісі
(Заведующий лабораторий) _____ қолы (подпись) Сактапбергенова Гульнара Есенгельевна

Директордың орынбасары
(Заместитель директора) _____ қолы (подпись) Дягилева Наталья Владимировна

Директор _____ қолы (подпись) Аманбаев Алтай Алиханович