Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2017 г.

№92 28.12.2017г

Заказчик ГУ "Управление строительства Алматинской области» Бектасов Темерлан Амангельдиевич. Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган ул.Шевченко 131

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 13.12.2017г. ТОО «Сенім Құрылыс Сервис»,Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64, директор Қасымбек Ж.Р.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 14.12.2017г. ТОО «УКС» Айманбекова Газиза Жетписбаевича KZ 71VJE00021326 от 05.12.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14.12.2017г. ТОО «АРС ЛТД». Абдырахманов С.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительно монтажные работы по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Карой Балхашского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Балхашский район с.Карой

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю, от «__»_____20__года №3-4 от 06.03.2014г.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

"АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ "МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ (ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ӨТІНІШТЕРІ)
КІРІС № 3275
2017 ж. "26" 12
беттен тұрады

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 19.09.2017г. KZ74REA00071996. ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «АРС ЛТД». 232 /2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ Управление строительства Алматинской области» №128 от 20.11.2014г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 24.09.2017 года;
месяц, год
окончание работ 24.12.2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	136,36		136,36	
Площадь покрытия	м2	264,7		264,7	
Площадь участка, свободного от постройки	м2	598,94		598,94	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	69	69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	360,7	360,7
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	22,3	22,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1(трехкомнатная)	69	40,4	1(трехкомнатная)	69	40,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Земляные, бетонные работы;
- Кладка стен и перегородок;
- Устройство кровли из металлочерепицы;
- Устройство крылец;
- Отделочные работы по фасаду;
- Отделочные работы внутренние;
- Заполнение дверных и оконных проемов;
- Отопление и вентиляция;
- Водопровод и канализация, внутренние сети;
- Водопровод и канализация, наружные сети;
- Технологическое оборудование;
- Электромонтажные работы внутренние сети;
- Электромонтажные работы, наружные сети (прокладка кабеля СИП);
- Благоустройство(бетонное покрытие, щебеночное покрытие)
- Пожарная сигнализация;
- Ограждение, мусорный контейнер;
- Надворный туалет на 1 очко;
- Углярка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 19550,722 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16011,226 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 882,387 тысяч тенге, прочих затрат 2657,109 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых всего 19550,722 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16011,226 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 882,387 тысяч тенге, прочих затрат 2657,109 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительно монтажные работы по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Карой Балхашского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» декабря 2017г.

Авторский надзор ТОО «АРС ЛТД» Файзулин Р._____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Абдырахманов С.Н._____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения,
действующего на основании_____
№ договора и дата

по объекту: ««Строительно монтажные работы по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Карой Балхашского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)"
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление строительства Алматинской области", Бектасов Т.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СенімҚұрылысСервис», №01744 от 09.01.2007г.__
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Қасымбек Жеңіс Рахымберліұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руково*дителя*
б) субподрядными организациями ТОО «Казспецсигнал»(пожарная сигнализация) №0001058 от 20.12.2005г.,
наименование организации, № лицензии и дата получении

в лице директора Величковский Л.Н.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 24.09.2017г.;
месяц, год
окончание работ 24.12. 2017г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяца;
фактически: 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АРС ЛТД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)__ ГУ "Управление строительства Алматинской области", №128 от 20.11.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «АРС ЛТД» директор Файзулин Р. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Абдырахманов С.Н.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

АРС ЛТД

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» декабря 2017 г.

Технический надзор ТОО «УКС», Республика Казахстан г. Алматинская область г.Талдыкорган ул.Тауелсиздик 75.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Аймнабекова Газиза Жетписбаевича KZ 71VJE00021326 от 05.12.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №103/05/17 от 29.05.2017г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительно монтажные работы по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Карой Балхашского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)"
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление строительства Алматинской области» Бектасов Т.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО СенімҚұрылысСервис, №01744 от 09.01.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Касымбек Жеңіс Рахымберлiұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Казспецсигнал»(пожарная сигнализация) №0001058 от 20.12.2005г.,
наименование организации, № лицензии и дата получении

в лице директора Величковский Л.Н.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 24.09.2017г;
месяц, год

окончание работ 24.12.2017г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3месяца;
фактически 3месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) : всего 19550,722 тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажных работ 16011,226 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 882,387 тысяч тенге, прочих затрат 2657,109 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых всего всего 19550,722 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16011,226 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 882,387 тысяч тенге, прочих затрат 2657,109 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АРС ЛТД» 232/2014
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ "Управление строительства",№128 от 20.11.2014г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «УКС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Айманбеков Г.Ж. [illegible]1326

от 05.12.2006г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестата
подпись,

дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развититию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«11» декабря 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сенім Құрылыс Сервис», Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Қасымбек Жеңіс Рахымберліұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительно монтажные работы по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Қараой Балхашского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)"

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление строительства Алматинской области» Бектасов Т.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «Казспецсигнал» (пожарная сигнализация).

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «АРС ЛТД» 232/2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Управление строительства",№128 от 20.11.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1000	1000
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	360,7	360,7
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Земляные, бетонные работы;
- Кладка стен и перегородок;
- Устройство кровли из металлочерепицы;
- Устройство крылец;
- Отделочные работы по фасаду;
- Отделочные работы внутренние;
- Заполнение дверных и оконных проемов;
- Отопление и вентиляция;
- Водопровод и канализация, внутренние сети;
- Водопровод и канализация, наружные сети;
- Технологическое оборудование;
- Электромонтажные работы внутренние сети;
- Электромонтажные работы, наружные сети (прокладка кабеля СИП);
- Благоустройство(бетонное покрытие, щебеночное покрытие)
- Слаботочные сети внутренние и наружные;
- Пожарная сигнализация;
- Ограждение, мусорный контейнер;
- Надворный туалет на 1 очко;
- Углярка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 24.09.2017г.;
месяц, год

окончание работ 24.12.2017г ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 3 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Балхашский ТК АО АЖК Шуисматов К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Балхашский ЛТЦ Алтыбеков А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Балхаш су тубыгы Камзин В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.

с.Караой Балхашского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)"
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Сенім Құрылыс Сервис»
директор Қасымбек Женіс Рахымберлі ұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.