Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«14» март 2023 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», область Абай, г. Семей, Достоевского,110.

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «18» января 2023 г. ТОО «Фирма «Азия» Директор Дускужанова Сауле Жумашевна, область Абай г.Семей ул.Северная 4а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «18» января 2023 г., ТОО "АДС САПА", директор Садыкова Диана Бакытбаевна, эксперт Киякбаев Алпсбек Абикович аттестат эксперта № KZ24VJE00032939 от 05.12.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «18» января 2023 г, ТОО ПИИ «Семстройпроект», Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т. К. аттестат аккредитации № KZ56VJE00041772 от 19.10.18 г., приказ №25 от 05.06.20 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: II (нормальный) не относящийся к технически сложным, Область Абай, г.Семей, мкр. Карагайлы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

постановление акимата города Семей области Абай № KZ79VVX00197244 от 03.03.2023 года о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай» права землепользования на земельный участок, общей площадью 5,0094 га для строительства реабилитационного центра для инвалидов на 150 койко-мест в жилом районе Карагайлы города Семей;

земельно-кадастровый план № 922 от 24.02.2023 года, на земельный участок площадью 5,0094 га, кадастровый номер участка 23-252-006-1105;

архитектурно-планировочное задание № KZ00VUA00275850 от 11.09.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _ 20__ года №__; наименование органа, вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», KZ25REA00237778 от 19.08.2021 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)Проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Семстройпроект», №001372

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом №04-08/0309 н./к от 30.01.2015 ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021 года;

месяц, год

окончание работ: февраль 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 17

по норме или по проекту организации строительства 17 (семнадцать) месяцев;

фактически 17 (семнадцать) месяца по факту финансирования

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 150 | мест | 150 | 150 | 150 | 150 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

_____имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь зданий, всего, в т.ч.<br>Реабилитационного центра<br>Прачечной и дез. отделения<br>Гаража на 5 автомашин | метр в квадрате (далее–$м^2$) | 22344,2<br>21767,3<br>246,2<br>330,7 | 22344,2<br>21767,3<br>246,2<br>330,7 |
| Число этажей | этаж | 1-3 | 1-3 |
| Общий строительный объем зданий, всего<br>в т.ч. Реабилитационного центра<br>Прачечной и дез. отделения<br>Гаража на 5 автомашин | метр в кубе (далее–$м^3$) | 86043,1<br>83290,8<br>1230,1<br>1522,2 | 86043,1<br>83290,8<br>1230,1<br>1522,2 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 23709,3 | 23709,3 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Архитектурно-планировочные решения.
Реабилитационный центр на 150 мест.
Архитектурно-типологическая структура здания представляет собой комплекс отдельных блоков «А1», «А2», «А3», «Б», «В», соединенных между собой блоками «Г», «Д». Поблочная система планировки обеспечивает: функциональное зонирование отделений по блокам; изоляцию отделений (секций) от административно-хозяйственных, лечебных, спортивно-оздоровительных и помещений общего назначения; автономию отделений по возрастному признаку и степени заболевания; обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; обеспечение непрерывной 3-х часовой продолжительности инсоляции; обеспечение нормируемой ориентации окон спальных блоков отделений.
Блок «А1» - здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 64,8 х 18,0 м, двухэтажное с подвалом. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м.
На первом и втором этаже размещены реабилитационные отделения (блок проживания) для взрослых на 35 мест на каждом этаже.
Состав помещений на 1 и 2 этаже: 5 палат на 3 койки, 5 палат на 4 койки, помещения дневного пребывания с постом мед. сестры, процедурная, помещения сбора анализов, кабинеты зав. отделением, врача, сан. узлы, душевые и другие вспомогательные и санитарно-гигиенические помещения.
В вестибюле предусмотрено место для хранения медицинских каталок и кресел- колясок. В подвале предусмотрены технические помещения, венткамера.
Блок «А2» - трехэтажное здание, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 37,2 х 31,05 м. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м. Блок «А2» является центральным коммуникационным центром распределения потоков в блоки «А1» и «А3». На первом этаже расположены пищеблок с производственными и вспомогательными помещениями и отдельным блоком размещено отделение «Мать и дитя», состоящее из 4-х спальных комнат, совмещенных сан. узлов, гостиной-буфетной, гардеробной. На втором этаже расположена буфетная со столовой на 56 пос. мест и отдельным блоком размещено отделение «Мать и дитя». Состав помещений отделения аналогичный помещениям 1 этажа. На третьем этаже расположены буфетная и столовая для персонала, конференц- зал на 66 пос. мест и блок административных помещений: кабинеты директора, статистики, менеджера, юриста, главного бухгалтера, бухгалтера, зам. директора по социальным услугам, начальника гражданской обороны, охраны труда и техники безопасности. В подвале размещены технические помещения, тепловой пункт, вент. камера, водомерный узел, лифты «чистый» и «грязный», тамбур-шлюз, электрощитовая. Проектом предусмотрены лифты грузопассажирские грузоподъемностью 630 кг.
Блок «А3» - здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 64,8 х 18,0 м, двухэтажное с подвалом. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м. В блоке размещены следующее отделения: 1 этаж – реабилитационное отделение (блок проживания) для детей дошкольного- младшего школьного возраста и необучаемых лежачих детей (независимо от возраста) на 36 мест.

2 этаж – реабилитационное отделение (блок проживания) для детей среднего-старшего школьного возраста на 35 мест. На первом этаже запроектированы помещения для проживания из 3-х изолированных групп на 8 человек каждая по типу дошкольных учреждений: гардеробная- раздевальная, групповая (учебно-игровая) комната, две спальные (на 4 места каждая), туалетная, буфетная и отдельным блоком расположены 3 группы по 4 человека в каждой для необучаемых лежачих детей со следующим составом помещений: спальная комната, буфетная, туалетная. Дополнительно предусмотрены помещения дневного пребывания с постом мед. сестры, процедурная, помещения сбора анализов, кабинет врачей-ординаторская, сан.узлы, душевые и другие вспомогательные и санитарно-гигиенические помещения.
В вестибюле предусмотрено место для хранения медицинских каталок и кресел- колясок. В подвале предусмотрены технические помещения, венткамера.
Блок «Б» - здание прямоугольной формы в плане одно и двухэтажное, с общими размерами в осях 36,0х48,0 м. Высота этажей – 3,6 м, спортивного зала – 7,0 м до низа несущих конструкций, высота помещений в осях Б-Е и 1-9 – 4,5 м; подвала – 2,95 м. В блоке Б на 1 этаже в осях А-Б размещены: производственный участок (мастерские) отделения трудотерапии и профориентации и спортивный зал; в осях Б-Е: отделение термогидротерапии и помещения аэротеплолечения. Производственные мастерские имеют следующий состав помещений: столярная, ремонтно-слесарная швейная и вязальные мастерские, комната инструктора, процедурный кабинет, кладовые сырья и готовой продукции. При спортивном зале с размерами 18х24 м предусмотрены раздевалки с душевыми, сан.узлами и комната инструктора. В каждой раздевалке предусмотрены места для хранения кресел-колясок. В отделении термогидротерапии предусмотрены: помещение лечебных бассейнов с двумя лечебно-плавательными бассейнами, раздевалки, душевые, кабинет медсестры, комната отдыха, комната инструктора методиста ЛФК, лаборатория анализа воды и другие технические помещения. Помещения аэротеплолечения состоят из кабинета гидротерапии- душевого зала с кафедрой на 4 душевые установки, ванного зала на 3 ванны, инструкторской-инвентарной, камеры сухого жара, раздевалок. На 2 этаже в осях А-Б расположено отделение трудотерапии, в осях Б-Е – отделение социально-бытовой реабилитации и актовый зал на 144 пос. места и 10 мест для МГН, библиотека. Отделение трудотерапии состоит из кабинета трудотерапии, профориентации и профподготовки, помещений инструкторов, кладовых, кабинета врача. Библиотека расположена отдельным блоком и предусмотрена с открытым доступом книгам и читальным залом. Дополнительно, предусмотрено помещение лекотеки, предназначенное для социализации ребенка, развитию сенсорных навыков, речи игровыми методами. В подвале размещены вент.камеры и технические помещения. Проектом предусмотрен лифт больничный грузоподъемностью 1350 кг.
Блок «В» - двухэтажное здание прямоугольной формы с общими размерами в осях 23,4х87,4 м. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м. На первом этаже

блока В размещены приемно-диагностическое и консультативное отделения центра, санитарные пропускники, помещения выписки больных и гардеробные персонала. Главный вход в здание запроектирован доступным и удобным в использовании для инвалидов, оборудован пандусом и подъемником, обеспечивающим доступ инвалида на кресле-коляске на уровень вестибюля первого этажа. У главного хода расположен вестибюль со справочной-регистратурой, гардеробной для посетителей, пост охраны и ПОС. Проектом предусмотрены кабинеты приема врачей-специалистов лечебно- диагностического отделения: психолога-невропатолога, офтальмоневролога, лора- сурдолога, реабилитолога, педиатра, ортопеда-травматолога, стоматолога, психолого- логопедической службы, гинеколога (уролога), используемые как для консультативного приема инвалидов, так и для лечения проходящих реабилитацию в центре. В осях А-Б, 5-7 размещены комната старшей медицинской сестры с комнатой для хранения медикаментов, комната сестры-хозяйки, лаборатории срочных анализов. Отдельным блоком расположены кабинет заведующего приемно-диагностическим отделением, блок помещений выписки в составе комнаты медсестры, кабин для переодевания, помещения ожидания выписывающихся. Приемно-карантинное отделение для вновь поступающих пациентов включает смотровые боксы и служит одновременно изолятором для пациентов с неинфекционными заболеваниями. В составе приемно-карантинного отделения так же предусмотрены кабинет врача, процедурная, пост дежурной медсестры, санпропускник, помещение хранения вещей больных и санитарно-технические помещения. В осях 11-14, Д-Е расположены женские и мужские гардеробные верхней, домашней и рабочей одежды с душевыми, санузлы и комната личной гигиены персонала, помещение уборочного инвентаря, приготовления и хранения дезинфицирующих средств. В осях А-В второго этажа блока В размещено отделение социально-медицинской реабилитации, осуществляющее выполнение индивидуальных программ социальной реабилитации пациентов с ограниченными возможностями с использованием прогрессивных традиционных и новых методов и технологий. В отделении предусмотрены кабинеты заведующего, врачей лечебной физической культуры, зал для занятий ЛФК на тренажерах, кабинеты биологической обратной связи (БОС) для психологической разгрузки, механотерапии, мануальной терапии и массажа, кабинеты врача- физиотерапевта, кабинет кислородной терапии, фотарий с пультовой и ожидальной, кабинет индивидуальных ингаляций с помещением медицинской сестры и стерилизации наконечников, кабинет теплолечения с помещением для подогревания парафина и озекерита, кабинет электро- и светолечения с помещением для обработки прокладок, кабинеты ультравысокочастотной и аэроионотерапии, кабинет лечения электросном с аппаратной и шлюзом при входе, кладовые чистого и грязного белья, кладовая переносной аппаратуры. В осях В-Е второго этажа блока В размещено отделение социально- педагогической реабилитации, включающее специализированные классы и кабинеты: класс кондуктивной педагогики, кабинеты Мантессори с зонированием по навыкам и возрастам,

класс рисования (изостудию), игро-сказкотерапии, креативную студию-кабинет арт-терапии, солевая шахта, релаксационную и интерактивную сенсорную комнаты, учебные классы малой наполняемости, компьютерный класс. Также предусмотрены учительская, методический кабинет, ресурсный центр, группа санитарно-гигиенических помещений для пациентов и персонала. В подвале предусмотрены подсобные помещения, медицинский архив, кладовые, лифты: больничный, пассажирский, грузовые, вент.камеры. Проектом предусмотрены лифт больничный грузоподъемностью 1350 кг, три лифта грузопассажирских грузоподъемностью 630 кг.

Блок «Г» - двухэтажное здание прямоугольной формы с общими размерами в осях 42,69х7,2 м. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м. На первом этаже размещены помещения отделения надомного обслуживания, состоящие из следующих помещений: кабинет заведующего отделением социального обслуживания на дому, зал заседаний комиссии ПМПК, кабинет персонала и диспетчерский пункт социального обслуживания на дому. На втором этаже предусмотрены помещения отделения социально- психологической реабилитации: кабинет врача-психотерапевта, кабинеты групповой психотерапии, индивидуальной психотерапии и кабинет "Телефон доверия". Блок «Г» размещен между блоками «В» и «А2».

Блок «Д» - двухэтажное здание прямоугольной формы с общими размерами в осях 16,4х4,8 м. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м. Блок «Д» служит переходом- галереей блоков «А2» и «Б». Во всех необходимых помещениях предусмотрены устройства и приспособления для облегчения физических усилий детей и взрослых с ограниченными двигательными функциями, в том числе передвигающихся на колясках. Санитарно-гигиенические помещения, используемые инвалидами, оборудованы поручнями для удобства пользования. Параметры помещений, ширина коридоров, проемов, лестниц, пандусов, развороты, повороты предусмотрены с учетом эргонометрических требований для функционирования инвалидов, в том числе передвигающихся на колясках. Внутренние коммуникационные связи и эвакуация обеспечиваются лестницами типа 1, расположенные в лестничных клетках типа Л-1. Лестничные клетки имеют естественное освещение через оконные проемы. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания. Эвакуация людей осуществляется: из первого этажа – по коридору с выходами через вестибюль и тамбуры наружу; со второго этажа – по коридорам с выходами через лестничные клетки, через вестибюль наружу. Из актового и спортивного залов предусмотрены дополнительные пути эвакуации непосредственно наружу. В блоках А1 и А3 расположены лоджии-отстойники, предусмотренные в качестве пожаробезопасной зоны, в которой могут находиться пациенты до прибытия пожарных подразделений. Выходы на чердак решены из лестничных клеток по закрепленным стальным лестницам-стремянкам через люки 2 типа. Выходы на кровлю решены через слуховые окна чердака. В проекте предусмотрен мероприятия для доступа в здание маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-101-2012: при всех входах запроектированы вертикальные подъемные платформы,

вертикальная связь обеспечена посредством лифта, расположенного в блоке «В» и пандуса внутри здания, расположенного в блоке «А2», дверные проемы предусмотрены без порогов, санитарно-технические помещения обеспечены поручнями, необходимые помещения обозначены информационными знаками, пути движения обозначены тактильными плитками. Шумоизоляция помещений обеспечена изолированным размещением основных и вспомогательных помещений, применением металлопластиковых окон с заполнением из стеклопакетов и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009: предусмотрены тамбуры при входах здание; оконные блоки предусмотрены с тройным остеклением; наружные стены выполнены облегченной кладкой с утеплением плитами. Крыша – чердачная вентилируемая, по тепловому режиму – холодный чердак, с естественной вентиляцией. Кровля – из металлочерепицы с полимерным покрытием и из профилированного листа с наружным неорганизованным водостоком. Витражи – металлопластиковые, наружные с тройным остеклением, внутренние – одинарным остеклением. Оконные блоки – металлопластиковые с тройным остеклением. Подоконные плиты – пластиковые. Дверные блоки: деревянные, металлопластиковые, металлические индивидуального изготовления. Количество и ширина эвакуационных выходов из отделений приняты с учетом максимально возможного числа эвакуирующихся людей.

Наружная отделка.

Стены – облицовываются силикатным кирпичом. В блоке Б участки стен в осях Б-Е, 9-6 с отм.0,000 до отм. 3,600 облицовываются керамогранитом.

Цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов, приямков - облицовываются плиткой. Козырьки входов – металлочерепица, низ козырьков- обшивка металлосайдингом. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей белого цвета. Витражи – из поливинилхлоридных профилей индивидуального изготовления – наружные: с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление), внутренние – с одинарным остеклением. Дверные блоки - металлические с полимерным покрытием. Кровля – покрытие из металлочерепицы и профилированного листа с полимерным покрытием. Оконные сливы – оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием. Ступени и площадки крылец – облицовываются тротуарной плиткой.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений, предусмотренная проектом, соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям: поверхности стен: масляная окраска, водоэмульсионная окраска, побелка известью, облицовка глазурованной плиткой по оштукатуренной поверхности, обшивка древесиной хвойный пород (в камере сухого жара), в помещениях с влажным режимом работы и подвергающиеся влажной текущей дезинфекции облицованы влагостойкими материалами на всю высоту; низ стен и перегородок – облицовывается глазурованной плиткой, окрашивается масляной краской; потолки- подвесные из гипсокартона по металлическому

каркасу, с последующей водоэмульсионной и масляной окраской, масляная окраска, обшивка древесиной хвойных пород (камера сухого жара), затирка швов, известковая окраска – в технических помещениях.

Прачечная и дезинфекционное отделение.

Здание прачечной и дезинфекционного отделения входит в состав реабилитационного центра. Здание – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,0х12,0 м. Высота помещений – 3,60 м.

Прачечная.

Помещения прачечной расположены с учетом последовательности (поточности) технологических процессов стирки, исключающие встречные потоки и пересечения грязного и чистого белья. Грязное белье поступает в комнату приема, учета и сортировки белья, далее в стиральный цех и после стирки в сушильно-гладильный цех. После сушки белье поступает в цех разборки и починки белья и далее в комнату выдачи белья. При стиральном цехе предусмотрено помещение для приготовления раствора и кладовая стиральных средств. Для персонала предусмотрены комната персонала, сан.узел и душевая. Проектом предусмотрено три входа: первый вход – для приема грязного белья, второй – для выдачи чистого белья и третий вход- для персонала.

Дезинфекционное отделение.

Помещения дезинфекционного отделения разделены на две зоны: «грязная» зона, в котором размещены помещения приема и сортировки вещей, загрузочное отделение и «чистой» зоны, в которой размещены разгрузочное отделение, помещение выдачи вещей. Между загрузочным и разгрузочным отделениями расположен санитарный шлюз. Для персонала предусмотрены комната персонала с гардеробной, сан.узел, комната личной гигиены и душевая. Для обеспечения уборки помещений предусмотрена кладовая уборочного инвентаря и приготовления дез. раствора. Для размещения инженерного оборудования технические помещения: вент.камера, электрощитовая и узел управления. Крыша – чердачная вентилируемая, по тепловому режиму – холодный чердак, с естественной вентиляцией. Кровля – из металлочерепицы с полимерным покрытием, с наружным организованным водостоком. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).

Витраж – из поливинилхлоридных профилей с одинарным остеклением.

Подоконные плиты – пластиковые.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовываются лицевым силикатным кирпичом. Цоколь, боковые поверхности крылец – облицовываются плиткой. Площадки крылец – облицовываются бетонной плиткой, нескользкой, стойкой к истиранию.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью. Оконные сливы- оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием белого цвета. Дверные блоки – окрашиваются масляной краской светло-коричневого цвета. Кровля, козырьки –

металлочерепица с полимерным покрытием. Деревянные элементы кровли – окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Внутренняя отделка

Потолки – затирка швов, грунтовка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска в стиральном и сушильно-гладильном цехах, душевых и сан. пропускнике. Стены – известковая окраска, улучшенная водоэмульсионная окраска по оштукатуренной поверхности, в стиральном и гладильном цехах – облицовываются керамической плиткой на мастике на основе пасты ЦПХВ-II. Низ стен и перегородок – облицовывается глазурованной плиткой на высоту – 1,80; масляная окраска на высоту – 1,80 м.

Принятые архитектурно-планировочные решения зданий обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, безопасность условий труда обслуживающего персонала.

Гараж на 5 автомашин

Здание гаража – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,00х15,0 м. Высота помещений – 3,0- 4,0 м. В здании гаража предусмотрены: помещение для хранения автомобилей, пост технического обслуживания и ремонта автомобилей, слесарная мастерская, помещение для зарядки аккумуляторов, венткамера, электрощитовая, узел ввода теплосети, административное помещение, кладовая, гардероб, уборная, душевая, кладовая. В помещении поста технического обслуживания предусмотрена смотровая яма для технического осмотра автомобилей. Крыша над помещениями для хранения автомашин – чердачная, над вспомогательными помещениями – совмещенная. Кровля над помещениями для хранения автомашин – металлочерепица. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление). Ворота распашные металлические с калиткой.

Наружная отделка

Стены – с наружной стороны выполняются отборным силикатным кирпичом. Цоколь – облицовывается плиткой. Кровля – металлочерепица.

Внутренняя отделка

Потолки – затирка, известковая побелка, окраска, водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской. Стены – известковая побелка, окраска кислотоупорной краской, водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской по оштукатуренной поверхности. Низ стен и перегородок – окраска масляной краской высоту 1,60-2,1 м, облицовка глазурованной керамической плиткой на высоту 2,00 м.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Отопление.

Схема системы отопления – двухтрубная, вертикальная, тупиковая, с нижней разводкой магистралей, в спортивном зале – горизонтальная двухтрубная.

Параметры теплоносителя в системе отопления и вентиляции: 95-65°С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы стальные панельные. Радиаторы полной заводской готовности, поставлены в комплекте.

Вентиляция.

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, общеобменная и местная. Подача воздуха в спальные комнаты (блок А1, А2, А3) предусмотрена системами П1, П3, П5, в конференц-зал – П4, в спортивный зал - П9, в актовый зал - П10, в обеденный зал и пищеблок - П2, бассейн - П8, кабинеты - П6, П7. Вытяжка из палат предусмотрена системой В37, из спальных комнат – В1,В12, из варочного цеха – В21, из бассейна – В43, В16, В34, В3. Удаление воздуха из обеденного зала предусмотрено системой В18, из актового зала - системой В47, из конференц-зала – системой В19. Для подачи и удаления воздуха используются кирпичные каналы и воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования, возникающего в элементах воздуховодов и распространяющихся по ним, предусмотрены шумоглушители. Места прохода транзитных воздуховодов через строительные конструкции предусмотрены в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Для увязки, регулировки и с целью экономии тепла в системах отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов и запорно-регулирующей арматуры. Центральное регулирование, устанавливающее связь между параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха для систем отопления, работающих по закрытой схеме, предусмотрено в запроектированном блочном тепловом пункте (БТП).

Тепловые сети

Присоединение объекта к централизованным тепловым сетям предусмотрено от существующей тепломагистрали Ду=300 мм. В точке врезки к централизованным тепловым сетям запроектирована тепловая камера УТ1 размером в плане 3750х4200 мм и сбросной колодец. Трубопроводы тепловых сетей приняты из труб ППУ заводского изготовления. Способ прокладки – подземный. Трубы приняты стальные электросварные из стали термически обработанные группы «В» по ГОСТ 10704 - 91 из стали 20 (ГОСТ 1050-88*) в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006. При прокладке тепловых сетей в траншеях трубы укладываются на песчаное основание толщиной не менее 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной не менее 150 мм. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98. Песок не должен содержать крупных включений с острыми кромками, которые могут повредить защитный слой трубопроводов и соединительные муфты.

Для труб ППУ предусмотрена система дистанционного оперативного контроля. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента. Стыки засыпают после гидравлических испытаний и их изоляции. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в сбросные колодцы КД1-КД4. В нижней точке приямка тепловой камеры предусмотрен самотечный отвод сточных вод через асбестоцементный трубопровод условным диаметром 100

мм. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплосети решена углами поворотов трассы и осевыми сильфонными компенсирующими устройствами.

Водоснабжение и канализация

Подключение сетей водоснабжения и водоотведения запроектировано согласно техническим условиям № 03/6-49 от 30.07.2020 года ГКП «Семей Водоканал» и задания на проектирование. Подключение водопровода принято от водопроводной сети диаметром 400 мм. Гарантийный напор в сети водопровода – 15,0 м. Сброс стоков в канализационный коллектор диаметром 500 мм. Для объекта запроектированы следующие наружные сети: объединенный противопожарный и хозпитьевой водопровод В1; бытовая самотечная канализация К1; бытовая напорная канализация К1Н. Сеть объединенного водопровода предназначена для бытовых, производственных нужд и внутреннего и наружного пожаротушения. Наружное пожаротушение здания принято по трехэтажному блоку А2 объемом 10,5 тыс. м куб. расходом 20 л/с. Наружное пожаротушение запроектировано от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах водопроводной сети, в непосредственной близости от которых предусмотрены указательные знаки гидрантов в светоотражающем исполнении.

Электроснабжение.

Запроектировано обеспечить электропитание объекта от двух взаимно резервируемых секций шин ЗРУ-10 кВ ПС-110/10 кВ «Карагайлы» кабельными линиями КЛ-10 кВ, проложенными в траншее. Для преобразования напряжения предусмотрена комплектная двух трансформаторная подстанция блочно-модульного исполнения КТПБ 2х2500-10/0,4 кВ с трансформаторами марки ТМГ-2500-10/0,4 кВ. КТПБ состоит из: блока РУ-10 кВ с ячейками с выключателями нагрузок и предохранителями проходного типа; блока силовых трансформаторов 2хТМГ-2500-10/0,4 кВ; блока РУ-0,4 кВ из распределительных панелей типа ШО-70. В КТПБ учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях трехфазными счетчиками трансформаторного включения активной и реактивной энергии с передачей данных по системе АСКУЭ. Распределительные сети от РУ-0,4 кВ до вводных распределительных устройств (ВРУ) запроектировано выполнить кабельными линиями КЛ-0,4 кВ в земляной траншее по типовой серии А5-92 кабелями соответствующего сечения, выбранными по допустимым нагрузкам, по потерям напряжения и по токам к.з в нормальных и аварийных режимах работы. В наружной части электроснабжения запроектировано электроосвещение периметра прилегающей территории светодиодными светильниками консольного исполнения.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Разделы силового электрооборудования и электроосвещения для блоков: А1-А3, Б, В, Г и Д, и зданий: прачечной и дезинфекционного отделения, гаража, КНС, электрокотельной запроектированы на основании задания на проектирование с учетом смежных частей в соответствии с действующими нормативно-техническими документами. Питание электроприемников I-

категории надежности запроектировано от щитов гарантированного питания (ЩГП), которые в свою очередь подключены через шкафы АВР. Потребителями электроэнергии на напряжение 380/220В являются технологическое оборудование медицинского назначения, технологическое оборудование столовой, технологическое оборудование прачечной и дезинфекционного отделения, электродвигатели насосов и вентиляторов, электросушители, уборочные механизмы, компьютеры, система ПС, освещение и переносное электрооборудование. Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре, для этого в щитах вентиляции ЩСВ на вводном автомате предусмотрен независимый расцепитель, который отключит вводной автомат при срабатывании пожарной сигнализации. В качестве пусковой аппаратуры для включения и отключения системы вентиляции, приняты ящики управления серии Я5000, шкафы управления и автоматики – поставляемые комплектно с оборудованием приточно-вытяжной системы и закрытые пускатели с кнопками управления, которые предусмотрены к установке – по месту. По пути эвакуации принято установить световые указатели «Выход», присоединенные к сети аварийного освещения. В качестве аварийного освещения приняты светильники аварийно-эвакуационного освещения с автономным блоком питания. Светильники аварийного освещения выделены знаками «А» из числа светильников общего рабочего освещения, использование их предусмотрено как рабочее для удовлетворения требуемых норм освещенности. Для ночного дежурного освещения палат с пребываниями детей предусмотрены светильники ДС-01. Предусмотрены источники бактерицидного облучения в кабинетах врачей и пребывания больных.

Заземление запроектировано с учетом требований инструкции по защитному заземлению электромедицинской аппаратуры и оборудования.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 8 121 287,429 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 5 202 658,453 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 675 837,477 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
7 358 361,038 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 5 199 309,143 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1 678 536,683 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,78% и фактически применено 88,78% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Корректировка»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай» Руководитель Бегимбеков Айдын Куатжанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

м.п.

**Технический надзор**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Киякбаев Алпсбек Абикович
аттестат эксперта № KZ24VJE00032939 от 05.12.2017г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «АДС САПА»,
директор Садыкова Диана Бакыбаевна.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1)разработчик проекта ТОО «ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», руководитель Слямканов Саид Есенгельдинович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)организация ТОО «ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», руководитель Слямканов Саид Есенгельдинович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Куттыбаев Т. К. аттестат аккредитации № KZ56VJE00041772 от 19.10.18 г., приказ №25 от 05.06.20 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** ТОО «Фирма «Азия», директор Дускужанова Сауле Жумашевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| «Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Корректировка» | 1-3 | | | 9324,43 | | 22344,2 | | | | |
| | | | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Монолитная железобетонная плита из бетона, бетонные блоки | кирпич | Металлочерепица, профилированные листы | водяное | централизованное | централизованное | централизованное | централизованное | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | монолитная железобетонная плита из бетона, бетонные блоки |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | кирпич. |
| | 2) перегородки | | Кирпич,газоблок |
| 3 | Перекрытия | чердачное | плиты перекрытия, |
| | | междуэтажное | плиты перекрытия |
| 4 | Крыша | | Металлочерепица, профлисты |
| 5 | Полы | 1-го этажа | деревянные, реечные, из керамогранита, бетонные, из керамических плиток и линолеума |
| | | последующих этажей | деревянные, реечные, из керамогранита, бетонные, из керамических плиток и линолеума |
| 6 | Проемы | окна | Металлопластик |
| | | двери | Наружние-металл, внутренние -дерево |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Штукатурка, водоэмульсионная окраска с колером, окраска масляной краской, облицовка керамической глазурованной плиткой |
| | | наружные | Облицовочный кирпич |
| 8 | Горячее водоснабжение | | централизованное |
| 9 | Водопровод | | централизованный |
| 10 | Канализация | | централизованная |
| 11 | Электроосвещение | | 380/220 |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | Водяное |
| 20 | Разные работы | | | |

**Заказчик:** ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай» _____ Бегимбеков А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:** _ ТОО «ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» _____ Утенев З.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)