Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«18» января 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия», ВКО, г.Семей, ул.Северная 4а

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дускужановой С. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай» в лице Руководителя Бегимбеков Айдын Куатжановича.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Семейский механический завод»Карпенко И.В. ГСЛ№18013470 10.07.2018 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО«Семстройпроект», №001372, заключение экспертизы № 06-0114/21 от 15.04.2021 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» приказ №04-08/0309 н./к от 30.01.2015 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
150	мест	150	150	150	150

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь зданий,всего, в т.ч. Реабилитационного центра Прачечной и дез.отделения Гаража на 5 автомашин	метр в квадрате (далее–$м^2$)	22344,2 21767,3 246,2 330,7	22344,2 21767,3 246,2 330,7
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем зданий,всего в т.ч. Реабилитационного центра Прачечной и дез.отделения Гаража на 5 автомашин	метр в кубе (далее–$м^3$)	86043,1 83290,8 1230,1 1522,2	86043,1 83290,8 1230,1 1522,2
В том числе подземной части	$м^3$	23709,3	23709,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Архитектурно-планировочные решения.

Реабилитационный центр на 150 мест.

Архитектурно-типологическая структура здания представляет собой комплекс отдельных блоков «А1», «А2», «А3», «Б», «В», соединенных между собой блоками «Г», «Д». Поблочная система планировки обеспечивает:

функциональное зонирование отделений по блокам; изоляцию отделений (секций) от административно-хозяйственных, лечебных, спортивно-оздоровительных и помещений общего назначения; автономию отделений по возрастному признаку и степени заболевания; обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; обеспечение непрерывной 3-х часовой продолжительности инсоляции; обеспечение нормируемой ориентации окон спальных блоков отделений.

Блок «А1» - здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 64,8 х 18,0 м, двухэтажное с подвалом. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м.

На первом и втором этаже размещены реабилитационные отделения (блок проживания) для взрослых на 35 мест на каждом этаже.

Состав помещений на 1 и 2 этаже: 5 палат на 3 койки, 5 палат на 4 койки, помещения дневного пребывания с постом мед. сестры, процедурная, помещения сбора анализов, кабинеты зав. отделением, врача, сан.узлы, душевые и другие вспомогательные и санитарно-гигиенические помещения.

В вестибюле предусмотрено место для хранения медицинских каталок и кресел- колясок. В подвале предусмотрены технические помещения, венткамера.

Блок «А2» - трехэтажное здание, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 37,2 х 31,05 м. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м. Блок «А2» является центральным коммуникационным центром распределения потоков в блоки «А1» и «А3». На первом этаже расположены пищеблок с производственными и вспомогательными помещениями и отдельным блоком

размещено отделение «Мать и дитя», состоящее из 4-х спальных комнат, совмещенных сан.узлов, гостиной-буфетной, гардеробной.
На втором этаже расположена буфетная со столовой на 56 пос.мест и отдельным блоком размещено отделение «Мать и дитя». Состав помещений отделения аналогичный помещениям 1 этажа. На третьем этаже расположены буфетная и столовая для персонала, конференц- зал на 66 пос.мест и блок административных помещений: кабинеты директора, статистики, менеджера, юриста, главного бухгалтера, бухгалтера, зам. директора по социальным услугам, начальника гражданской обороны, охраны труда и техники безопасности. В подвале размещены технические помещения, тепловой пункт, вент.камера, водомерный узел, лифты «чистый» и «грязный», тамбур-шлюз, электрощитовая. Проектом предусмотрены лифты грузопассажирские грузоподъемностью 630 кг.
Блок «А3» - здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 64,8 х 18,0 м, двухэтажное с подвалом. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м. В блоке размещены следующее отделения: 1 этаж – реабилитационное отделение (блок проживания) для детей дошкольного- младшего школьного возраста и необучаемых лежачих детей (независимо от возраста) на 36 мест.
2 этаж – реабилитационное отделение (блок проживания) для детей среднего-старшего школьного возраста на 35 мест. На первом этаже запроектированы помещения для проживания из 3-х изолированных групп на 8 человек каждая по типу дошкольных учреждений: гардеробная- раздевальная, групповая (учебно-игровая) комната, две спальные (на 4 места каждая), туалетная, буфетная и отдельным блоком расположены 3 группы по 4 человека в каждой для необучаемых лежачих детей со следующим составом помещений: спальная комната, буфетная, туалетная. Дополнительно предусмотрены помещения дневного пребывания с постом мед. сестры, процедурная, помещения сбора анализов, кабинет врачей-ординаторская, сан.узлы, душевые и другие вспомогательные и санитарно-гигиенические помещения.
В вестибюле предусмотрено место для хранения медицинских каталок и кресел- колясок. В подвале предусмотрены технические помещения, венткамера.
Блок «Б» - здание прямоугольной формы в плане одно и двухэтажное, с общими размерами в осях 36,0х48,0 м. Высота этажей – 3,6 м, спортивного зала – 7,0 м до низа несущих конструкций, высота помещений в осях Б-Е и 1-9 – 4,5 м; подвала – 2,95 м. В блоке Б на 1 этаже в осях А-Б размещены: производственный участок (мастерские) отделения трудотерапии и профориентации и спортивный зал; в осях Б-Е: отделение термогидротерапии и помещения аэротеплолечения. Производственные мастерские имеют следующий состав помещений: столярная, ремонтно-слесарная швейная и вязальные мастерские, комната инструктора, процедурный кабинет, кладовые сырья и готовой продукции. При спортивном зале с размерами 18х24 м предусмотрены раздевалки с душевыми, сан.узлами и комната инструктора. В каждой раздевалке предусмотрены места для хранения кресел-колясок. В отделении термогидротерапии предусмотрены: помещение лечебных бассейнов с двумя лечебно-плавательными бассейнами, раздевалки, душевые, кабинет медсестры, комната отдыха, комната инструктора методиста ЛФК, лаборатория

анализа воды и другие технические помещения. Помещения аэротеплолечения состоят из кабинета гидротерапии- душевого зала с кафедрой на 4 душевые установки, ванного зала на 3 ванны, инструкторской-
инвентарной, камеры сухого жара, раздевалок. На 2 этаже в осях А-Б расположено отделение трудотерапии, в осях Б-Е – отделение социально-бытовой реабилитации и актовый зал на 144 пос. места и 10 мест для МГН, библиотека. Отделение трудотерапии состоит из кабинета трудотерапии, профориентации и профподготовки, помещений инструкторов, кладовых, кабинета врача. Библиотека расположена отдельным блоком и предусмотрена с открытым доступом книгам и читальным залом. Дополнительно, предусмотрено помещение лекотеки, предназначенное для социализации ребенка, развитию сенсорных навыков, речи игровыми методами. В подвале размещены вент.камеры и технические помещения. Проектом предусмотрен лифт больничный грузоподъемностью 1350 кг.

Блок «В» - двухэтажное здание прямоугольной формы с общими размерами в осях 23,4х87,4 м. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м. На первом этаже блока В размещены приемно-диагностическое и консультативное отделения центра, санитарные пропускники, помещения выписки больных и гардеробные персонала. Главный вход в здание запроектирован доступным и удобным в использовании для инвалидов, оборудован пандусом и подъемником, обеспечивающим доступ инвалида на кресле-коляске на уровень вестибюля первого этажа. У главного хода расположен вестибюль со справочной-регистратурой, гардеробной для посетителей, пост охраны и ПОС. Проектом предусмотрены кабинеты приема врачей-специалистов лечебно-диагностического отделения: психолога-невропатолога, офтальмоневролога, лора- сурдолога, реабилитолога, педиатра, ортопеда-травматолога, стоматолога, психолого- логопедической службы, гинеколога (уролога), используемые как для консультативного приема инвалидов, так и для лечения проходящих реабилитацию в центре. В осях А-Б, 5-7 размещены комната старшей медицинской сестры с комнатой для хранения медикаментов, комната сестры-хозяйки, лаборатории срочных анализов. Отдельным блоком расположены кабинет заведующего приемно-диагностическим отделением, блок помещений выписки в составе комнаты медсестры, кабин для переодевания, помещения ожидания выписывающихся.

Приемно-карантинное отделение для вновь поступающих пациентов включает смотровые боксы и служит одновременно изолятором для пациентов с неинфекционными заболеваниями. В составе приемно-карантинного отделения так же предусмотрены кабинет врача, процедурная, пост дежурной медсестры, санпропускник, помещение хранения вещей больных и санитарно-технические помещения. В осях 11-14, Д-Е расположены женские и мужские гардеробные верхней, домашней и рабочей одежды с душевыми, санузлы и комната личной гигиены персонала, помещение уборочного инвентаря, приготовления и хранения дезинфицирующих средств. В осях А-В второго этажа блока В размещено отделение социально-медицинской реабилитации, осуществляющее выполнение индивидуальных программ социальной реабилитации пациентов с ограниченными возможностями с использованием прогрессивных традиционных и новых методов и технологий. В отделении предусмотрены

кабинеты заведующего, врачей лечебной физической культуры, зал для занятий ЛФК на тренажерах, кабинеты биологической обратной связи (БОС) для психологической разгрузки, механотерапии, мануальной терапии и массажа, кабинеты врача- физиотерапевта, кабинет кислородной терапии, фотарий с пультовой и ожидальной, кабинет индивидуальных ингаляций с помещением медицинской сестры и стерилизации наконечников, кабинет теплолечения с помещением для подогревания парафина и озекерита, кабинет электро- и светолечения с помещением для обработки прокладок, кабинеты ультравысокочастотной и аэроионотерапии, кабинет лечения электросном с аппаратной и шлюзом при входе, кладовые чистого и грязного белья, кладовая переносной аппаратуры. В осях В-Е второго этажа блока В размещено отделение социально- педагогической реабилитации, включающее специализированные классы и кабинеты: класс кондуктивной педагогики, кабинеты Мантессори с зонированием по навыкам и возрастам, класс рисования (изостудию), игро-сказкотерапии, креативную студию- кабинет арт-терапии, солевая шахта, релаксационную и интерактивную сенсорную комнаты, учебные классы малой наполняемости, компьютерный класс. Также предусмотрены учительская, методический кабинет, ресурсный центр, группа санитарно-гигиенических помещений для пациентов и персонала. В подвале предусмотрены подсобные помещения, медицинский архив, кладовые, лифты: больничный, пассажирский, грузовые, вент.камеры.

Проектом предусмотрены лифт больничный грузоподъемностью 1350 кг, три лифта грузопассажирских грузоподъемностью 630 кг.

Блок «Г» - двухэтажное здание прямоугольной формы с общими размерами в осях 42,69х7,2 м. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м. На первом этаже размещены помещения отделения надомного обслуживания, состоящие из следующих помещений: кабинет заведующего отделением социального обслуживания на дому, зал заседаний комиссии ПМПК, кабинет персонала и диспетчерский пункт социального обслуживания на дому. На втором этаже предусмотрены помещения отделения социально- психологической реабилитации: кабинет врача-психотерапевта, кабинеты групповой психотерапии, индивидуальной психотерапии и кабинет "Телефон доверия".

Блок «Г» размещен между блоками «В» и «А2».

Блок «Д» - двухэтажное здание прямоугольной формы с общими размерами в осях 16,4х4,8 м. Высота этажей – 3,6 м, подвала – 2,95 м. Блок «Д» служит переходом- галереей блоков «А2» и «Б». Во всех необходимых помещениях предусмотрены устройства и приспособления для облегчения физических усилий детей и взрослых с ограниченными двигательными функциями, в том числе передвигающихся на колясках. Санитарно-гигиенические помещения, используемые инвалидами, оборудованы поручнями для удобства пользования. Параметры помещений, ширина коридоров, проемов, лестниц, пандусов, развороты, повороты предусмотрены с учетом эргонометрических требований для функционирования инвалидов, в том числе передвигающихся на колясках. Внутренние коммуникационные связи и эвакуация обеспечиваются лестницами типа 1, расположенные в лестничных клетках типа Л-1. Лестничные клетки имеют естественное освещение через оконные проемы. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания. Эвакуация людей

осуществляется: из первого этажа – по коридору с выходами через вестибюль и тамбуры наружу; со второго этажа – по коридорам с выходами через лестничные клетки, через вестибюль наружу. Из актового и спортивного залов предусмотрены дополнительные пути эвакуации непосредственно наружу. В блоках А1 и А3 расположены лоджии-отстойники, предусмотренные в качестве пожаробезопасной зоны, в которой могут находиться пациенты до прибытия пожарных подразделений. Выходы на чердак решены из лестничных клеток по закрепленным стальным лестницам-стремянкам через люки 2 типа. Выходы на кровлю решены через слуховые окна чердака. В проекте предусмотрен мероприятия для доступа в здание маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-101-2012: при всех входах запроектированы вертикальные подъемные платформы, вертикальная связь обеспечена посредством лифта, расположенного в блоке «В» и пандуса внутри здания, расположенного в блоке «А2», дверные проемы предусмотрены без порогов, санитарно-технические помещения обеспечены поручнями, необходимые помещения обозначены информационными знаками, пути движения обозначены тактильными плитками. Шумоизоляция помещений обеспечена изолированным размещением основных и вспомогательных помещений, применением металлопластиковых окон с заполнением из стеклопакетов и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009: предусмотрены тамбуры при входах здание; оконные блоки предусмотрены с тройным остеклением; наружные стены выполнены облегченной кладкой с утеплением плитами. Крыша – чердачная вентилируемая, по тепловому режиму – холодный чердак, с естественной вентиляцией. Кровля – из металлочерепицы с полимерным покрытием и из профилированного листа с наружным неорганизованным водостоком. Витражи – металлопластиковые, наружные с тройным остеклением, внутренние – одинарным остеклением. Оконные блоки – металлопластиковые с тройным остеклением. Подоконные плиты – пластиковые. Дверные блоки: деревянные, металлопластиковые, металлические индивидуального изготовления. Количество и ширина эвакуационных выходов из отделений приняты с учетом максимально возможного числа эвакуирующихся людей.

Наружная отделка.

Стены – облицовываются силикатным кирпичом. В блоке Б участки стен в осях Б-Е, 9-6 с отм.0,000 до отм. 3,600 облицовываются керамогранитом.

Цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов, приямков - облицовываются плиткой. Козырьки входов – металлочерепица, низ козырьков- обшивка металлосайдингом. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей белого цвета. Витражи – из поливинилхлоридных профилей индивидуального изготовления – наружные: с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление), внутренние – с одинарным остеклением. Дверные блоки - металлические с полимерным покрытием. Кровля – покрытие из металлочерепицы и профилированного листа с полимерным покрытием. Оконные сливы – оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием. Ступени и площадки крылец – облицовываются тротуарной плиткой.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений, предусмотренная проектом, соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям: поверхности стен: масляная окраска, водоэмульсионная окраска, побелка известью, облицовка глазурованной плиткой по оштукатуренной поверхности, обшивка древесиной хвойный пород (в камере сухого жара), в помещениях с влажным режимом работы и подвергающиеся влажной текущей дезинфекции облицованы влагостойкими материалами на всю высоту; низ стен и перегородок – облицовывается глазурованной плиткой, окрашивается масляной краской; потолки- подвесные из гипсокартона по металлическому каркасу, с последующей водоэмульсионной и масляной окраской, масляная окраска, обшивка древесиной хвойных пород (камера сухого жара), затирка швов, известковая окраска – в технических помещениях.

Прачечная и дезинфекционное отделение.

Здание прачечной и дезинфекционного отделения входит в состав реабилитационного центра. Здание – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,0х12,0 м. Высота помещений – 3,60 м. Прачечная.

Помещения прачечной расположены с учетом последовательности (поточности) технологических процессов стирки, исключающие встречные потоки и пересечения грязного и чистого белья. Грязное белье поступает в комнату приема, учета и сортировки белья, далее в стиральный цех и после стирки в сушильно-гладильный цех. После сушки белье поступает в цех разборки и починки белья и далее в комнату выдачи белья. При стиральном цехе предусмотрено помещение для приготовления раствора и кладовая стиральных средств. Для персонала предусмотрены комната персонала, сан.узел и душевая. Проектом предусмотрено три входа: первый вход – для приема грязного белья, второй – для выдачи чистого белья и третий вход- для персонала.

Дезинфекционное отделение.

Помещения дезинфекционного отделения разделены на две зоны: «грязная» зона, в котором размещены помещения приема и сортировки вещей, загрузочное отделение и «чистой» зоны, в которой размещены разгрузочное отделение, помещение выдачи вещей. Между загрузочным и разгрузочным отделениями расположен санитарный шлюз. Для персонала предусмотрены комната персонала с гардеробной, сан.узел, комната личной гигиены и душевая. Для обеспечения уборки помещений предусмотрена кладовая уборочного инвентаря и приготовления дез. раствора. Для размещения инженерного оборудования технические помещения: вент.камера, электрощитовая и узел управления. Крыша – чердачная вентилируемая, по тепловому режиму – холодный чердак, с естественной вентиляцией. Кровля – из металлочерепицы с полимерным покрытием, с наружным организованным водостоком. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).

Витраж – из поливинилхлоридных профилей с одинарным остеклением.

Подоконные плиты – пластиковые.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовываются лицевым силикатным кирпичом. Цоколь, боковые поверхности крылец – облицовываются плиткой. Площадки крылец – облицовываются бетонной плиткой, нескользкой, стойкой к истиранию.
Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью. Оконные сливы- оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием белого цвета. Дверные блоки – окрашиваются масляной краской светло-коричневого цвета. Кровля, козырьки – металлочерепица с полимерным покрытием. Деревянные элементы кровли – окрашиваются масляной краской за 2 раза.
Внутренняя отделка
Потолки – затирка швов, грунтовка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска в стиральном и сушильно-гладильном цехах, душевых и сан. пропускнике. Стены – известковая окраска, улучшенная водоэмульсионная окраска по оштукатуренной поверхности, в стиральном и гладильном цехах – облицовываются керамической плиткой на мастике на основе пасты ЦПХВ-II. Низ стен и перегородок – облицовывается глазурованной плиткой на высоту – 1,80; масляная окраска на высоту – 1,80 м.
Принятые архитектурно-планировочные решения зданий обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, безопасность условий труда обслуживающего персонала.
Гараж на 5 автомашин
Здание гаража – одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,00х15,0 м. Высота помещений – 3,0- 4,0 м. В здании гаража предусмотрены: помещение для хранения автомобилей, пост технического обслуживания и ремонта автомобилей, слесарная мастерская, помещение для зарядки аккумуляторов, венткамера, электрощитовая, узел ввода теплосети, административное помещение, кладовая, гардероб, уборная, душевая, кладовая. В помещении поста технического обслуживания предусмотрена смотровая яма для технического осмотра автомобилей. Крыша над помещениями для хранения автомашин – чердачная, над вспомогательными помещениями – совмещенная. Кровля над помещениями для хранения автомашин – металлочерепица. Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление). Ворота распашные металлические с калиткой.
Наружная отделка
Стены – с наружной стороны выполняются отборным силикатным кирпичом. Цоколь – облицовывается плиткой. Кровля – металлочерепица.
Внутренняя отделка
Потолки – затирка, известковая побелка, окраска, водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской. Стены – известковая побелка, окраска кислотоупорной краской, водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской по оштукатуренной поверхности. Низ стен и перегородок – окраска масляной краской высоту 1,60-2,1 м, облицовка глазурованной керамической плиткой на высоту 2,00 м.
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.
Отопление.
Схема системы отопления – двухтрубная, вертикальная, тупиковая, с нижней

разводкой магистралей, в спортивном зале – горизонтальная двухтрубная.
Параметры теплоносителя в системе отопления и вентиляции: 95-65°С.
В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы стальные панельные. Радиаторы полной заводской готовности, поставлены в комплекте.
Вентиляция.
Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, общеобменная и местная. Подача воздуха в спальные комнаты (блок А1, А2, А3) предусмотрена системами П1, П3, П5, в конференц-зал – П4, в спортивный зал - П9, в актовый зал - П10, в обеденный зал и пищеблок - П2, бассейн - П8, кабинеты - П6, П7. Вытяжка из палат предусмотрена системой В37, из спальных комнат – В1,В12, из варочного цеха – В21, из бассейна – В43, В16, В34, В3. Удаление воздуха из обеденного зала предусмотрено системой В18, из актового зала - системой В47, из конференц-зала – системой В19. Для подачи и удаления воздуха используются кирпичные каналы и воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования, возникающего в элементах воздуховодов и распространяющихся по ним, предусмотрены шумоглушители. Места прохода транзитных воздуховодов через строительные конструкции предусмотрены в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Для увязки, регулировки и с целью экономии тепла в системах отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов и запорно-регулирующей арматуры. Центральное регулирование, устанавливающее связь между параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха для систем отопления, работающих по закрытой схеме, предусмотрено в запроектированном блочном тепловом пункте (БТП).
Тепловые сети
Присоединение объекта к централизованным тепловым сетям предусмотрено от существующей тепломагистрали Ду=300 мм. В точке врезки к централизованным тепловым сетям запроектирована тепловая камера УТ1 размером в плане 3750х4200 мм и сбросной колодец. Трубопроводы тепловых сетей приняты из труб ППУ заводского изготовления. Способ прокладки – подземный. Трубы приняты стальные электросварные из стали термически обработанные группы «В» по ГОСТ 10704 - 91 из стали 20 (ГОСТ 1050-88*) в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006. При прокладке тепловых сетей в траншеях трубы укладываются на песчаное основание толщиной не менее 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной не менее 150 мм.
Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98. Песок не должен содержать крупных включений с острыми кромками, которые могут повредить защитный слой трубопроводов и соединительные муфты.
Для труб ППУ предусмотрена система дистанционного оперативного контроля. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента. Стыки засыпают после гидравлических испытаний и их изоляции. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в сбросные колодцы КД1-КД4.
В нижней точке приямка тепловой камеры предусмотрен самотечный отвод сточных вод через асбестоцементный трубопровод условным диаметром 100

мм. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплосети решена углами поворотов трассы и осевыми сильфонными компенсирующими устройствами.

Водоснабжение и канализация

Подключение сетей водоснабжения и водоотведения запроектировано согласно техническим условиям № 03/6-49 от 30.07.2020 года ГКП «Семей Водоканал» и задания на проектирование. Подключение водопровода принято от водопроводной сети диаметром 400 мм. Гарантийный напор в сети водопровода – 15,0 м. Сброс стоков в канализационный коллектор диаметром 500 мм. Для объекта запроектированы следующие наружные сети:

объединенный противопожарный и хозпитьевой водопровод В1; бытовая самотечная канализация К1; бытовая напорная канализация К1Н. Сеть объединенного водопровода предназначена для бытовых, производственных нужд и внутреннего и наружного пожаротушения. Наружное пожаротушение здания принято по трехэтажному блоку А2 объемом 10,5 тыс. м куб. расходом 20 л/с. Наружное пожаротушение запроектировано от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах водопроводной сети, в непосредственной близости от которых предусмотрены указательные знаки гидрантов в светоотражающем исполнении.

Электроснабжение.

Запроектировано обеспечить электропитание объекта от двух взаимно резервируемых секций шин ЗРУ-10 кВ ПС-110/10 кВ «Карагайлы» кабельными линиями КЛ-10 кВ, проложенными в траншее. Для преобразования напряжения предусмотрена комплектная двух трансформаторная подстанция блочно-модульного исполнения КТПБ 2х2500-10/0,4 кВ с трансформаторами марки ТМГ-2500-10/0,4 кВ. КТПБ состоит из: блока РУ-10 кВ с ячейками с выключателями нагрузок и предохранителями проходного типа; блока силовых трансформаторов 2хТМГ-2500-10/0,4 кВ; блока РУ-0,4 кВ из распределительных панелей типа ШО-70. В КТПБ учет электроэнергии предусмотрен на вводных панелях трехфазными счетчиками трансформаторного включения активной и реактивной энергии с передачей данных по системе АСКУЭ. Распределительные сети от РУ-0,4 кВ до вводных распределительных устройств (ВРУ) запроектировано выполнить кабельными линиями КЛ-0,4 кВ в земляной траншее по типовой серии А5-92 кабелями соответствующего сечения, выбранными по допустимым нагрузкам, по потерям напряжения и по токам к.з в нормальных и аварийных режимах работы. В наружной части электроснабжения запроектировано электроосвещение периметра прилегающей территории светодиодными светильниками консольного исполнения.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Разделы силового электрооборудования и электроосвещения для блоков: А1-А3, Б, В, Г и Д, и зданий: прачечной и дезинфекционного отделения, гаража, КНС, электрокотельной запроектированы на основании задания на проектирование с учетом смежных частей в соответствии с действующими нормативно-техническими документами. Питание электроприемников I-категории надежности запроектировано от щитов гарантированного питания (ЩГП) которые в свою очередь подключены через шкафы АВР. Потребителями

электроэнергии на напряжение 380/220В являются технологическое оборудование медицинского назначения, технологическое оборудование столовой, технологическое оборудование прачечной и дезинфекционного отделения, электродвигатели насосов и вентиляторов, электросушители, уборочные механизмы, компьютеры, система ПС, освещение и переносное электрооборудование. Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре, для этого в щитах вентиляции ЩСВ на вводном автомате предусмотрен независимый расцепитель, который отключит вводной автомат при срабатывании пожарной сигнализации. В качестве пусковой аппаратуры для включения и отключения системы вентиляции, приняты ящики управления серии Я5000, шкафы управления и автоматики – поставляемые комплектно с оборудованием приточно-вытяжной системы и закрытые пускатели с кнопками управления, которые предусмотрены к установке – по месту. По пути эвакуации принято установить световые указатели «Выход», присоединенные к сети аварийного освещения. В качестве аварийного освещения приняты светильники аварийно-эвакуационного освещения с автономным блоком питания. Светильники аварийного освещения выделены знаками «А» из числа светильников общего рабочего освещения, использование их предусмотрено как рабочее для удовлетворения требуемых норм освещенности. Для ночного дежурного освещения палат с пребываниями детей предусмотрены светильники ДС-01. Предусмотрены источники бактерицидного облучения в кабинетах врачей и пребывания больных.

Заземление запроектировано с учетом требований инструкции по защитному заземлению электромедицинской аппаратуры и оборудования.7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 г;
месяц, год

окончание работ январь 2023 г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: 14

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 14

фактически, месяцев: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,78% и фактически применено 88,78% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и (или) зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ОЭСК» Байкадамов Марс Токтарбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2023 года М.П.

дата

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенев Самат Газизович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ __ 2023 года М.П.

дата

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей - Сагандыков Еркен Заманбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2023 года М.П.

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Туленбергенов Серик Тулювгалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2023 года М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Заместитель руководителя Мухаметов

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Корректировка» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Фирма «Азия»:

Директор Дускужанова С.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.