«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласында мүгедектерге арналған 150 орындық оңалту орталығын салу. Түзету» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

03.06.2022 ж. № 06-0133/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СЕМСТРОЙПРОЕКТ" ЖОБАЛАУ-ІЗДЕСТІРУ ИНСТИТУТЫ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0133/22 от 03.06.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 19.05.2022 г. № 01-0890

Дополнительные сведения: ранее филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» выдано положительное заключение по рабочему проекту «Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Корректировка» № 06-0114/21 от 15.04.2021 года.

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.8 СН РК 1.02-03-2011, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку проектно-сметной документации от 28.03.2022 года и протокола заседания областной бюджетной комиссии №11 от 22.04.2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ", лицензия от 26.09.2000г. №001372

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 28.03.2022 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Семей Восточно-Казахстанской области № 2223 от 21.11.2019 года, о предоставлении ГУ «Управление координации занятости и социальных программ ВКО» права землепользования на земельный участок площадью 3,6441 га для строительства реабилитационного центра для инвалидов;

постановление акимата города Семей Восточно-Казахстанской области № 2447 от 24.12.2019 года, о предоставлении ГУ «Управление координации занятости и социальных программ ВКО» права землепользования на земельный участок площадью 1,3653 га для строительства реабилитационного центра для инвалидов;

постановление акимата города Семей № 134 от 21.01.2021 года об утверждении проекта детальной планировки жилого района Карагайлы (корректировка);

архитектурно-планировочное задание № KZ00VUA00275850 от 11.09.2020 года на объект «Строительство реабилитационного центра для инвалидов на 150 мест в городе Семей ВКО. Корректировка», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Семей» ВКО;

земельно-кадастровый план № 390 от 15.11.2019 года на земельный участок площадью 3,6441 га, кадастровый номер земельного участка: 05-252-006-944; земельно-кадастровый план №3 94 от 13.12.2019 года на земельный участок площадью 1,3653 га, кадастровый номер земельного участка: 05-252-006-948;

проект границ земельного участка (схема размещения) для строительства реабилитационного центра для инвалидов на участок площадью 3,6441 га, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Семей» в октябре 2019 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей» ВКО;

проект границ земельного участка (схема размещения) для строительства реабилитационного центра для инвалидов на участок площадью 1,3653 га, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Семей» в ноябре 2019 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей» ВКО;

протокольное решение земельной комиссии от 17.03.2021 года по рассмотрению материалов о предоставлении соответствующих прав на земельные участки площадью 1,3653 га и 1,3441 га для проектирования и строительства инженерных коммуникаций, подписанное комиссионно;

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии № 11 от 22.04.2022 года «О корректировке проектно-сметной документации по объекту «Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей Восточно-Казахстанской области»;

письмо РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» КДС и ЖКХ МИИР РК № 01-04-04/4094 от 18.09.2020 года о целесообразности корректировки рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» № 985 от 16.05.2022 года о финансировании строительства по бюджетной программе 039 – Строительство и реконструкция объектов социального обеспечения, 015 – За счет средств местного бюджета, 431 – Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов;

перечень технологического оборудования, согласованный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области»;

приказ № 27 от 15.04.2021 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» об утверждении рабочего проекта «Строительство реабилитационного центра для инвалидов на 150 мест в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Корректировка»;

письмо № 04-14/258 от 15.03.2022 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» о приостановке строительно-монтажных работ в связи корректировкой рабочего проекта;

эскиз проекта детальной планировки жилого района Карагайлы, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей» ВКО №12/02-03 от 29.01.2021 года о корректировке вертикальной планировки ПДП жилого района Карагайлы;

акт обследования зеленых насаждений № 3 от 27.10.2020 года, выданный ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ города Семей ВКО»;

письмо ГУ «Управление координации занятости и социальных программ ВКО» № 09-2155 от 18.09.2020 года, о наполняемости реабилитационного центра и разделению мест по возрастным параметрам;

письмо ГУ «Управление координации занятости и социальных программ ВКО» № 04-1345 от 02.03.2021 года – сведения по количеству персонала;

письмо ГУ «Управление координации занятости и социальных программ ВКО» № 04-1586 от 26.03.2021 года о круглосуточном функционировании реабилитационного центра;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» №10-15/3137 от 16.11.2020 года, о включении в сметный раздел инжиниринговых услуг по управлению проектом;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» №10-15/189 от 25.01.2021 года о частичной установке мини-АТС;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» №10-15/540 от 23.02.2021 года о расстоянии до ближайшей пожарной части, о дальности транспортировки вывоза инертных материалов;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» №10-15/872 от 25.03.2021 года о гарантировании компенсационной посадки деревьев взамен вырубленных;

письмо РГУ «Семейское городское управление контроля качества и безопасности товаров и услуг ДККБТУ ВКО Комитета ККБТУ МЗ РК» №05-05-21/2429 от 19.05.2020 года об отсутствии в районе Карагайлы стационарно-неблагополучных пунктов и скотомогильников по сибирской язве и другим особо-опасным инфекциям;

письмо РГУ «Семейское городское управление контроля качества и безопасности товаров и услуг ДККБТУ ВКО Комитета ККБТУ МЗ РК» №10-15/483 от 18.02.2021 года земельные участки не попадают в СЗЗ производственных объектов;

протокол радиологического обследования земельного участка № ВК-ЭС-064/2020 от 25.12.2020 года, выданный Испытательной лабораторией ВКОФ ТОО ЭКОСЕРВИС-С»;

письмо РГУ «Государственный природный резерват Семей орманы» №01-05/311 от 01.03.2021 года, участки находятся вне особо охраняемой природной территории; письмо АО «ВК РЭК» №02-36/270 от 05.02.2021 года, согласование проектной документации с поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению не требуется;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ПК «Семейпроект», государственная лицензия ГСЛ № 009877 от 27.09.2002 года (заказ №100);

отчет по топографическим работам, выполненный ПК «Семейпроект», государственная лицензия ГСЛ № 009877 от 27.09.2002 года (заказ № 100);

эскизный проект «Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей ВКО. Корректировка», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО»;

ведомость выполненных и остаточных работ от 30.05.2022 года, утвержденная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»;

письмо № 985 от 16.05.2022 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» о сроках начала строительства – июнь 2022 года.

Технические условия:

№ 03/3-23 от 31.03.2022 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП «Семей Водоканал»;

№ 821 от 06.04.2022 года на подключение к централизованному теплоснабжению, выданные ГКП Теплокоммунэнерго» г. Семей;

№ 02-20/2235 от 21.07.2020 года на присоединение электроустановок, выданные АО «ВК РЭК»;

письмо № 02-20/1037 от 28.03.2022 года о продлении технических условий, выданное АО «Объединенная энергосервисная компания»;

письмо № 5-5-2-1-11-21/5604 от 31.03.2022 года о продлении технических условий на телефонизацию, выданное АО «Қазақтелеком» (ВК ТУМС).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 1097 от 30.05.2022 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Семей, жилой район Карагайлы

Сейсмичность района: меньше, либо = 6

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Архитектурный раздел	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
3	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
4	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
7	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9	**Слаботочные устройства, связь, сигнализация**	**Кунанбаев А.Т.**	**KZ64VJE00021549**	**Соответствует**
10	**Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение**	**Кривомазова Е.М.**	**KZ61VJE00050800**	**Соответствует**
11	**Водоснабжение, канализация, очистные сооружения**	**Заржинская Г.Г.**	**KZ95VJE00022543**	**Соответствует**
12	**Электротехническая часть, электрооборудование**	**Кунанбаев А.Т.**	**KZ64VJE00021549**	**Соответствует**
13	**Сметный раздел**	**Игнатович Е.Ю.**	**KZ63VJE00022537**	**Соответствует**

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	3,898	3,898
2	Площадь застройки участка	$м^2$	9450,77	9450,77
3	Площадь покрытий	$м^2$	12304,83	12304,83
4	Площадь озеленения	$м^2$	14634,84	14634,84
5	Вместимость	мест	150	150
6	Этажность зданий	этаж	2,3	2,3
7	Строительный объем	$м^3$	86043,1	86043,1

8	Общая площадь здания	м^2	22344,2	22344,2
9	Полезная площадь здания	м^2	19836,7	19836,7
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	8122,946	8121,287
10.1	СМР	млн. тенге	5200,315	5202,658
10.2	оборудование	млн. тенге	1707,938	1675,837
10.3	прочие затраты	млн. тенге	1214,693	1242,792
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		954,872
11.2	В ценах 2022 года	млн. тенге		7166,415
12	Продолжительность строительства	мес.	17	17

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» № 06-0114/21 от 15.04.2021 года по рабочему проекту «Строительство реабилитационного центра на 150 мест для инвалидов в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 15.04.2021 года № 06-0114/21 утрачивает силу в части сметной стоимости.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласында мүгедектерге арналған 150 орындық оңалту орталығын салу. Түзету» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы бұдан бұрын «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілген «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласында мүгедектерге арналған 150 орындық оңалту орталығын салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша 15.04.2021 жылғы № 06-0114/21 қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты бұдан бұрын берілген 15.04.2021 жылғы № 06-0114/21 қорытындындысының сметалық құны бөлімі күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Сейсембеков А.Т.

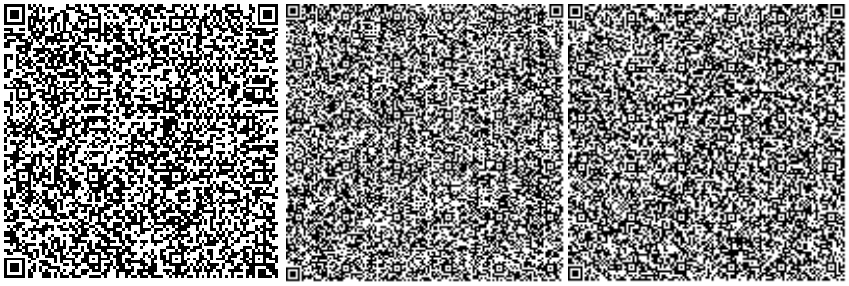
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник отдела

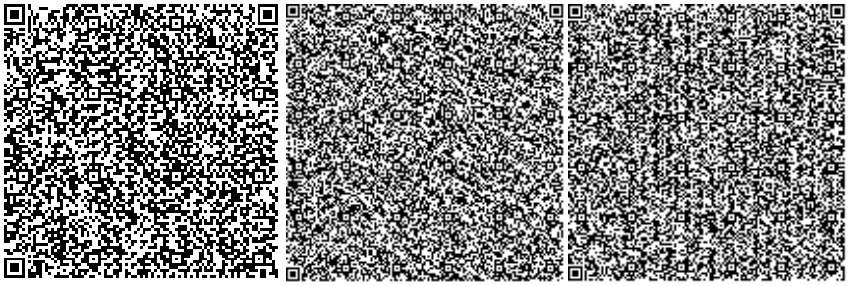
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

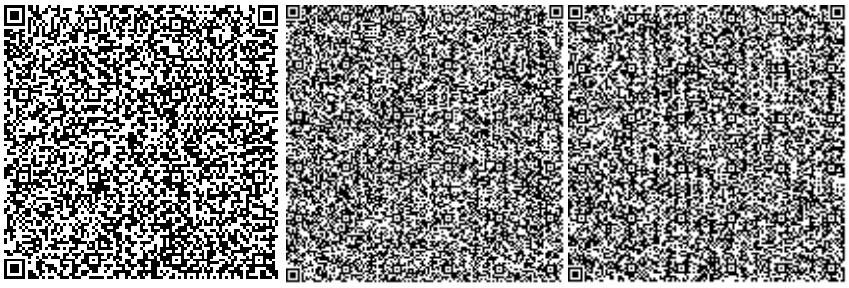
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

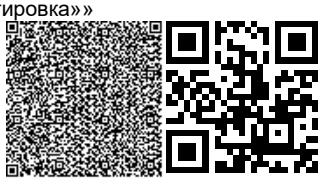


Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

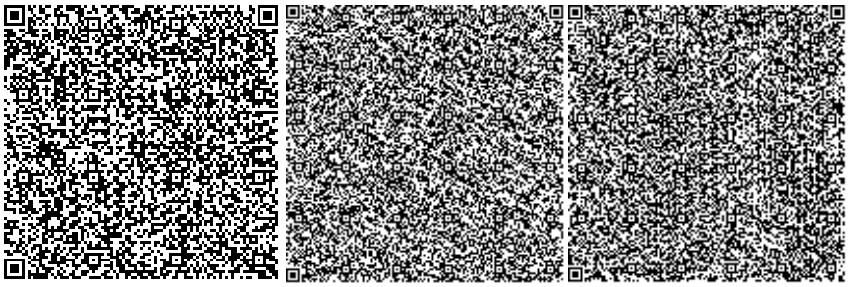




Васильева Т.Г.

Эксперт

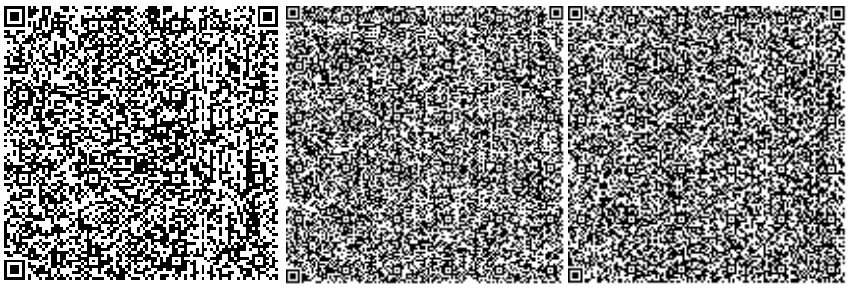
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кунанбаев А.Т.

Эксперт

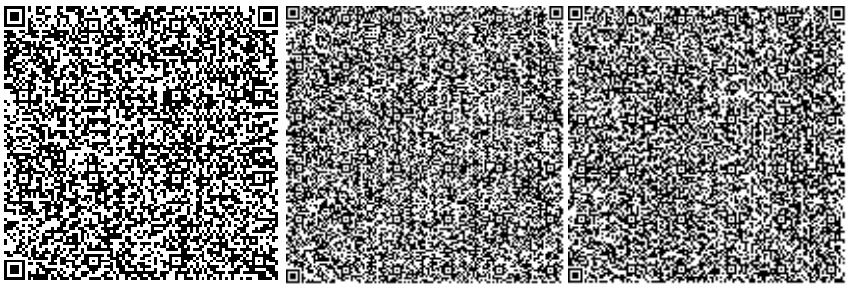
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

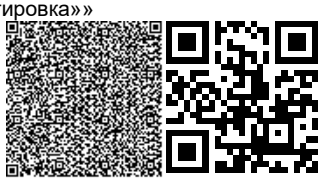


Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

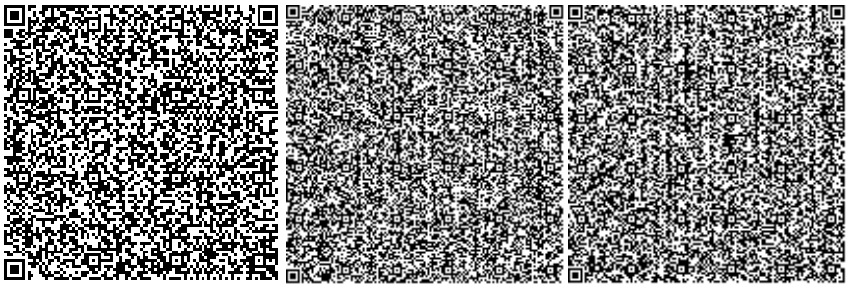




Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

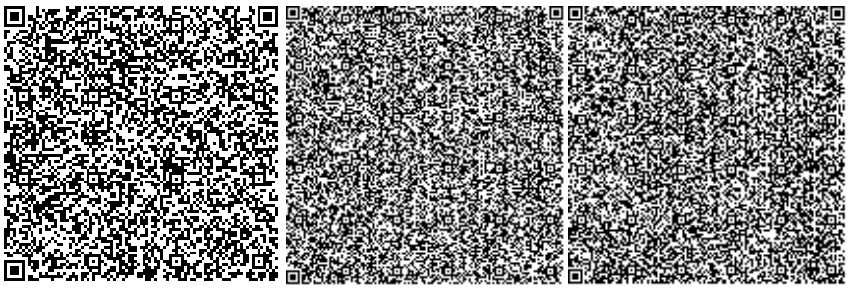
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону