АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Ұзынағаш ауылы, Абай көшесі, 47 үй
«11» 10 20 17 ж.
№ 30

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» октября 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел культуры и развития языков Жамбылского района" Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с.Узынагаш, Абая, 47

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10.10.2017г. ТОО «Сенім Құрылыс Сервис»,Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64, директор Қасымбек Ж.Р.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 10.10.2017г. ТОО «Музтау» Актуреев М.О. 03347, 03348, 033490 от 01.08.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 10.10.2017г. ТОО «ПСК Архат» Сауранбаев А.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт дом культуры в с.Мынбаева Жамбылского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Жамбылский район с.Мынбаев

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю, от «__»_____20__года
Решение Акима Мынбаевского сельского округа Жамбылского района Алматинской области № 12-47 от 22.12.2015г.;

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий

Аким Мынбаевского сельского округа Жамбылского района Алматинской области
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 26.05.2017г. ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области KZ44REA00056725
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «ТалАртПроект»(проектная документация) ТОО «ПСК Архат»(сметная документация),
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел культуры и развития языков Жамбылского района" №5 от 22.02.2017г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11.05. 2017 года;
месяц, год
окончание работ 11.10. 2017 год ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц:5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1177,9	1177,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3907,52	3907,52
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений	$м^2$	-	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Устройство кровли из профнастила;
- Отделочные работы внутренние, работы по утеплению и отделке фасада, устройство крылец, входной группы;
- Заполнение дверных и оконных проемов;
- Монтаж блочно-модульной котельной с оборудованием;
- Технологическое оборудование сцены;
- Водопровод и канализация, внутренние и наружные сети;
- Электромонтажные работы внутренние и наружные сети (0,4Кв, 10Кв). Монтаж трансформатора;
- Отопление и вентиляция;
- Тепловые сети;
- Благоустройство (асфальтирование, брусчатка, озеленение)
- Слаботочные сети внутренние и наружные. Пожарная сигнализация
- Газоснабжение
- Надворный туалет на 4 очка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 251190,55 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 209935,48

тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14303,25 тысяч тенге, прочих затрат 26951,83тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 251190,55 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 209935,48 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14303,25 тысяч тенге, прочих затрат 26951,83тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт дом культуры в с.Мынбаева Жамбылского района Алматинской области»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Аскербенова С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Актуреев М.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сыранбаев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Васильев И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» октября 2017г.

Авторский надзор ТОО «ПКС Архат Ченгелбаев Б._____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Сауранбаева А.А_____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения, № договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт дом культуры в с.Мынбаева Жамбылского района Алматинской области»*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является ГУ "Отдел культуры и развития языков Жамбылского района", Алтынбекова С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СенімҚұрылысСервис», №01744 от 09.01.2007г.__
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Қасымбек Жеңіс Рахымберліұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руково*дителя*
б) субподрядными организациями ИП «Кошанов»(вентиляция) , ТОО «Казспецсигнал»(пожарная сигнализация) №0001058 от 20.12.2005г., ТОО SamalStroyGroup №14004876 от 10.04.2014(газоснабжение)
наименование организации, № лицензии и дата получении

в лице Кошанова М..; Величковский Л.Н., Акбаев А.Ж.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11.05. 2017г.;
месяц, год
окончание работ 11.10. 2017г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства: 5 месяцев;
фактически: 5 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и

строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПСК Архат»(сметная документация) ТОО «ТалАртПроект»(проектная документация)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)__ ГУ "Отдел культуры и развития языков Жамбылского района", №5 от 22.02.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ПСК Архат» директор Ченгелбаев Б

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Сауранбаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» октября 2017 г.

Технический надзор ТОО «Музтау», директор Муратханов Казыбек Муратханович. Республика Казахстан г. Алматы Жетысуский район ул.Полежаева 16,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Актуреева Мухтара Оразбековича, 03347, 03348, 03349 01.08.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт дом культуры в с.Мынбаева Жамбылского района Алматинской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел культуры и развития языков Жамбылского района", Алтынбекова С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО СенімҚұрылысСервис, №01744 от 09.01.2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директор Қасымбек Жеңіс Рахымберлiұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ИП «Кошанов»(вентиляция) , ТОО «Казспецсигнал»(пожарная сигнализация) №0001058 от 20.12.2005г., ТОО SamalStroyGroup №14004876 от 10.04.2014(газоснабжение)
наименование организации, № лицензии и дата получении

в лице Кошанова М..; Величковский Л.Н., Акбаев А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____2017г;
месяц, год
окончание работ _____ 2017г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5месяцев;
фактически 5месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) :
всего 251190,55 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 209935,48 тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14303,25 тысяч тенге, прочих затрат 26951,83тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых всего 251190,55 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 209935,48 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14303,25 тысяч тенге, прочих затрат 26951,83тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПСК Архат»(сметная документация) ТОО «ТалАртПроект»(проектная документация)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)_ ГУ "Отдел культуры и развития языков Жамбылского района", №5 от 22.02.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «Музтау»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«10» октября 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сенім Құрылыс Сервис», Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Қасымбек Женіс Рахымберлiұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт дом культуры в с.Мынбаева Жамбылского района Алматинской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел культуры и развития языков Жамбылского района", Алтынбекова С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «Казспецсигнал»(пожарная сигнализация), ИП «Кошанов» (вентиляция),ТОО SamalSrtoyGroup(газоснабжение).

наименование организации,

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ПСК Архат»(сметная документация, ТОО «ТалАртПроект»(проектная документация

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел культуры и развития языков Жамбылского района",№5 от 22.02.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1177,9	1177,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3907,52	3907,52
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Устройство кровли из профнастила;
- Отделочные работы внутренние, работы по утеплению и отделке фасада, устройство крылец, входной группы;
- Заполнение дверных и оконных проемов;
- Монтаж блочно-модульной котельной с оборудованием;
- Технологическое оборудование сцены;
- Водопровод и канализация, внутренние и наружные сети;
- Электромонтажные работы внутренние и наружные сети (0,4Кв, 10Кв). Монтаж трансформатора;
- Отопление и вентиляция;
- Тепловые сети;
- Благоустройство(асфальтирование, брусчатка, озеленение)
- Слаботочные сети внутренние и наружные. Пожарная сигнализация
- Газоснабжение
- Надворный туалет на 4 очка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11 мая 2017г.;
месяц, год

окончание работ 16октября 2017г ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:5

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев ;

фактически 5 месяцев ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Жамбылского РЭС Бекенбеков А.Б

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.*

ГКП на ПХВ Мынбаев сы кубыры Ахмедов В.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.*

ТОО "Жетекшы Ауылы" Ермекбаев Б.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.*

РЭП Мубтахимов Б.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт дом культуры в с.Мынбаева Жамбылского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие

по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Сенім Құрылыс Сервис» директор Касымбек Жеңіс Рахымберлiұлы _____ 10.10.2017 _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Нөмірленгені, тігілгені және
мөр басылғаны барлығы
_____ парақ
«_____» _____ 2017 ж.