Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"17" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KazEliteStroy» РК, г.Шымкент, Абайский район, мкр.Акжайык, ул.Акжунис, д.29 , БИН220 240 014 448, № лицензии: ГСЛ №22006488, от 05.04.2022год**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Жакупова Дана Абдурахмановна телефон: +77755425166**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **" Строительство 2-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, улица 12, уч.№10"**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью "Мөлдір Бұлақ Суы" директор Кумарбеков Б.С., г.Шымкент, МИКРОРАЙОН САМАЛ-3,1769 БИН/ИИН 101040003969 БИК KCJBKZKX ИИК KZ818562203136727292 Тел.: +77780078807**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации **ТОО «Электро-лидер» БИН 110240000059, ТОО «MD Construction Ltd» БИН 040140008302 , ТОО «Мұрагер 2020» БИН 190140007929**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания TALAP PROJECT», № КТР- 07/2024 от 06.12.2024г., Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратау район , мкр.Туран дом 53А ,н.п. №6 , 8701 510 82 82**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Project Expert KZ» №PEkz-0100/24 от 06.12.2024 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	444,40	444,40
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3044,68	3044,68
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом.

Здание жилого дома запроектировано в жесткой конструктивной схеме с несущими продоль-ными и поперечными стенами из полнотелого глиняного кирпича. Наружные стены здания выполнить из двух слоев:

-первый слой-толщиной 380 мм из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки К-0 75/25/СТ РК-530-2002 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением пластификаторов,

повышающих сцепление кладки (мы-лонафт, подмыльный щелок, известь, ПВА), -второй слой-утеплитель минвата толщиной 100мм по ТУ 5762-016-17925162-2004. Перегородки выполнить толщиной 120мм из обыкновенного обоженного полнотелого кирпича пластического формова-ния марки К-0 75/25/СТ РК-530-2002 на цементно- песчаном растворе

Кровля - из металлочере-пицы типа "Элит" по деревянной обрешетке.

Фундаменты -сборные по серии Б1.О12.1-1.99, серия Б1.О16.1-1.1 в.1/98

Все фундаменты выполнить из бетона на сульфата стойком цементе клВ15,W4,F50.

Отмостка асфальтобетонная по бетоному основанию шириной 1,0м. с уклоном 0,03 отздания.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - индивидуальные настенные газовые котлы. Марка

индивидуального котла PLA-11, производительностью N=11кВт, на газе. Максимальная температура подающей магистрали 80 С. Данное устройство обеспечивает отопление и горячее водоснабжение путем превращения энергии сжигаемого газа (природного или сжиженного) в тепловую энергию теплоносителя системы отопления или тепловую энергию

горячей воды. Крупный цифровой дисплей отражает все показатели, легко увидеть информацию о той или иной операции. На панели управления расположены кнопки управления. Вы можете точно установить температуру горячей воды и теплоносителя. В то же время на цифровом дисплее отражаются показания текущих температур. В этой серии котлов представлена функция «программатор». Котел можно настроить на разные режимы отопления,

исходя из программы программатора. Максимально допустимое рабочее давление-3 бар. Газопровод отходящих газов составляется из одинарных труб Ø 80 мм в качестве системы раздельных труб. Следовательно, можно использовать исключительно оригинальную газоотводную арматуру.

Отопление

Система отопления жилых помещений проектируемых домов- однотрубная поквартирная, трубопроводы проложены в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов в помещениях жилого дома приняты алюминиевые радиаторы"ALUX - 500". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс", состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов верхних этажей.

Трубопроводы системы отопления приняты многослойные металлополимерные PEX/ AL/PE-X. С. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. После монтажа и промывки систему отопления опрессовать.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома - с естественным побуждением.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Естественная вентиляция жилых комнат проектируемого дома осуществляется через кухни, санузлы и ванные. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производиться через вытяжные решетки в каналах вентиляционных. Вентблоки выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами. Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом Ø32 мм.

Для учета воды проектом предусмотрен общий водомерный узел со счетчиком Ø25мм, класс "С", с радиомодулем "EverBlu Cyble" (см. лист ВК-10), установленный в подъезде на отметке 0.000.

Жилой дом.

Для жилой части здания оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода Хоз-питьевой водопровод выполнен полипропиленовых труб Ø32 мм по ГОСТ 32415-2013; На сети хоз-питьевого водопровода установлена запорная арматура на вводе в здание, у оснований стояков, на ответвлениях в каждую квартиру. Схема сети тупиковая. Прокладка труб по жилой части дома принята открытая. По заданию на проектирование поквартирные водомерные счетчики устанавливаются в шкафах в коридоре на каждом этаже.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.3 в жилом доме противопожарный водопровод не предусматривается.

Горячее водоснабжение.

Источником системы горячего водоснабжения являются газовые котлы, устанавливаемые в каждой квартире. Трубопроводы горячего водоснабжения (ГВС) Т3 поквартирной разводки, а также в сан.узлах прокладываются открыто вдоль стен над уровнем пола из полипропиленовых трубопроводов Ø20 по ГОСТ 32415-2013

Бытовая канализация.

Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50 и 100мм. Сети канализации открыто вдоль стен или под потолком технического этажа. Сети канализации прокладываются в помещениях сан. узлов и квартир с уклоном к стоякам. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий Магистральные трубы канализационных сетей

Вентиляция канализационной сети предусматривается через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0,5м выше.

Стыковые соединения трубопроводов выполнены на резиновых уплотнительных кольцах

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с

требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы и "СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Общие примечания.

Заделку отверстий в перекрытиях и стенах выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов прокладываются в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Наружные поверхности стальных труб покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 1 раз по огрунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.__

Электротехническая часть

Электроснабжение

Электрооборудование.

Расчетная нагрузка на вводе определена по удельным нагрузкам квартир с газовыми

плитами. В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ВРУ1-28-64УХЛ4, который устанавливается на 1-м этаже. Система распределения электроэнергии предусматривает подачу ее для общедомовых нагрузок от ВРУ, для квартир от этажных щитов учета электроэнергии, которые устанавливаются на каждом этаже в коридоре. Учет электроэнергии каждой квартиры осуществляется электронным счетчиком.

В каждой квартире устанавливается квартирный щиток на 3 группы:

1-16А-освещение-ВВГнг(А)-LS-1,5мм²,

2-16А-штепсельные розетки- ВВГнг(А)-LS-2,5мм²,

3-16А-штепсельные розетки для кухни- ВВГнг(А)-LS-2,5мм².

В качестве щитков освещения применены боксы марки ЩРВ-П-8, комплектуемые

автоматическими выключателями.

Разводка предусматривается кабелем с алюминиевыми (от ВРУ до ЩЭ-1,2) и медными

жилами, прокладываемыми в гофрированных трубах ПВХ.

Электроосвещение.

В жилых комнатах и коридорах предусматривается установка клеммных колодок КП 4*10.

Групповые сети выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS в гофрированных трубах ПВХ, по стенам, по перекрытиям.

Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений. Источники света: светильники с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами. Выключатели установить на уровне 0,8м от пола. Розетки на уровне 0,3м от пола розетки с защитной шторкой

Пожарная сигнализация

Данным проектом предусмотрено оснащение системой пожарной сигнализации и системой оповещения жилого комплекса.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Рубеж-2ОП". Приборы устанавливаются на 1-м этаже.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок действия этих сертификатов.
Отступление от проектной документации при монтаже технических средств не
допускается без согласования с проектной организацией - разработчиком проекта. Ответвления от кабельной линии АЛС, линии оповещения и питания осуществлять в ответвительных коробках через клеммные блоки.
Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м. Шлейф сигнализации до "ИПР 513-11" проложить скрыто в гофрированных трубах.

Систем связи

Проектом предусмотрено строительство внутренних сетей FTTH по технологии PON.Сеть FTTH позволяет предоставить абоненту с полным или поэтапно наращиваемым пакетом телекоммуникационных услуг, такие как телефония, доступ в интернет, телевидение, услуги "умный дом" и т.д. Технология PON обеспечивает возможность подключения к сети нескольких операторов связи.
Магистральные оптические кабели операторов связи предусмотрено вводить в здание
через первый этаж в кабельной канализации. Для распределения оптических волокон на первом этаже предусмотрено установка коробки КРЭ-24-1.
В качестве внутридомового магистрального кабеля принять 2-х волоконный кабель КС- FTTHSC. Прокладка кабеля выполнена в трубах диаметром 16мм.
На 1-ом, этаже в подъезде жилого дома установлены распределительные коробки КРЭ- 24-1 с установкой в них PLC сплиттеров с делением 1/16, 1/8 что позволяет подключить от до 24-и абонентов, в данной коробке, к общей оптической сети провайдера. На остальных этажах жилого дома установлены протяжные этажные коробки КПЭп-02.
Для более быстрого определения мест повреждения сети каждое активное волокно в этажных коробках, кроссах, имеет разъемное соединение.
В каждую квартиру идет отдельный абонентский кабель. Для быстрого подключения принять оптический патчкорд КС-FTTH-П-2. По общему коридору и в квартире абонентский кабель прокладывается в трубах диаметром 16мм. В квартире установлена абонентская оптическая розетка на высоте 0,3м от пола. Оптическая розетка установлена в коридоре рядом с розеткой электропитания для подключение к ONU. Запасы патчкордов рекомендуется помещать в этажные коробки.

Домофонная сеть.

Проектом предусмотрена аудиодомофонная сеть. Домофонная сеть жилого дома
выполнена на оборудовании "VIZIT". На входной двери в подъезд установлен блок вызова на высоте 1,5м от пола, на внутренней стороне установлены кнопка "Выход" на высоте 1,5м от пола и электромагнитный замок. В каждой квартире предусмотрено установка переговорных устройств на высоте 1,5м от пола. Блок управления домофонной сетью установлен в слаботочном

отсеке этажного электрощита. Блок управления обеспечивает подключение до 80
абонентов, дуплексную громкоговорящую связь с абонентом, дистанционное отпирание электромагнитного замка и др.
Для каждой квартиры предусмотрены по два радиочастотных идентификатора.
Электропитание оборудования домофонной сети выполнены от распределительного шкафа ЩЭ предусмотренного в электротехничесой части проекта.

Видеонаблюдение.

В рабочем проекте для записи изображения с видеокамер используется 16-канальный цифровой видеорегистратор. Питание видеокамер осуществить от восьмиканальных блока постоянным напряжением 12V. Для внутренней установки применены купольные камеры,закрепленные на высоте 2.5 метра.
Оборудованию системой охранного телевидения подлежат:
1. Центральный вход в здание;Система охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлены источник вторичного электропитания для питания видеокамер.
Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белый видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.
Технические средства системы охранного телевидения обеспечивает:
1. Ручное управление элементами системы охранного телевидения;
2. Круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями,
оборудованными СОТ;
3. Просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения охраны;
4. Круглосуточную видеозапись в помещении охраны изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;
5. Воспроизведения видеозаписи для просмотра;
Электропитание осуществляется сети переменного тока напряжением ~220В. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями из радиочастотного кабеля и жил питания, объединенных под единой оболочкой. Кабельная трасса проложена в кабельным канале по стенам и потолкам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2024 года;**
окончание работ**2024 года;**
при продолжительности строительства, **3 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **3 месяцев;**
фактически, месяцев: **3 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС-нің Бәйдібек аудандық электр желісінің басшысы: Е.Герд

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Бәйдібек ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі басшысы Н.Сабиров

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

«Бәйдібек Су» МКК-ның директоры
Б.Мунашов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

" Строительство 2-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, улица 12, уч.№10"

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «KazEliteStroy» директор Жакупова Д.А.

«____» _____ 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)