Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 12 **2020 г.**

Заказчик **АО «Астана – Теплотранзит»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Юридический адрес: Республика Казахстан г. Нур-Султан, ул. И. Жансугурова, 7, индекс 010009
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Почтовый адрес (Фактический адрес): Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. И.Жансугурова,7, индекс 010009

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « » **2020 года ТОО «Казахстанский Завод Трубной Изоляции» Директор–Калыбаев Альмурат Турысбекович, РК, 010000, г.Нур-Султан, район «Алматы», ул.Жирентаева, д.18**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **От « » 2020 года ТОО «Инженерно-производственный центр Альянс» договор № 516/17-20 от 2020-05-20**
дата заключения, наименование организации
В лице: эксперта Курманбеков Болат Боспанович аттестат №KZ94VJE00013443 от 20.05.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » **2020 года ТОО «Павлодарэнергопроект» договор №864-20 (567/17-20) от 18.02.2020 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия
эксперт авторского надзора **Филонов Владимир Анатольевич, приказ № 107 от 01.06.2020г.**
имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция теплотрассы 2Ду133/225 – 325/450 на ЖК Градокомплекс №1-6 в г.Астане» реконструкция, II нормальный (технический не сложный).
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
По адресу:
г. Нур-Султан, Есильский район «Реконструкция теплотрассы 2Ду133/225 – 325/450 на ЖК Градокомплекс №1-6 в г.Астане»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №120-234

Акимат города Астаны

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «УК и КГС» г. Нур-Султан от 08.10.2020г

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Павлодарэнергопроект», №788-18-2 РП

наименование проектной организации. номер проекта

АО «Астана-Теплотранзит» №50-ОД от 18.02.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2020г;

окончание работ Ноябрь 2020г;

при продолжительности строительства, 7 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплотрасса	п.м.	1535		1535	
Дренажный колодец	шт	15		15	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Протяжённость участка **г. Нур-Султан в районе ««Реконструкция теплотрассы 2Ду133/225 – 325/450 на ЖК Градокомплекс №1-6 в г.Астане»** _____
составляет 1535 м, из них:
В грунте – 1344 м;
В канале – 136 м;
В футляре – 49 м;
В здании – 6 м;
Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей – 1535 метров.
4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Теплотрасса протяженностью 2Ø325х7/450 мм – 694 м; 2Ø273х7/400 – 186 м; 2Ø219х6/355 – 283 м; 2Ø159х4,5/250 – 60 м; 2Ø133х4/225 – 112 м; 2Ø108х4/200 – 42 м; 2Ø89х4/180 – 52 м; 2Ø325х7 – 39 м; 2Ø273х7 – 26 м. Дренажные колодцы – 15 шт;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. **«Реконструкция теплотрассы 2Ду133/225 – 325/450 на ЖК Градокомплекс №1-6 в г.Астане»** в г.Нур-Султан принято в эксплуатацию АО «Астана-Теплотранзит»

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 391 963 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 324 230 – тысяч тенге,
оборудования- 4 430 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **351 437 тысяч тенге,**
в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **– 291 996 тысяч тенге;**
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 798 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкция теплотрассы 2Ду133/225 – 325/450 на ЖК Градокомплекс №1-6 в г.Астане» принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Куматаев Ержан Ордабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Курманбеков Болат Боспанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Филонов Владимир Анатольевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Калыбаев Альмурат Турусбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - подпись руководителя М.П.