Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июля 2020 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №81" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды", Карагандинская область, г.Караганда, ул.Гапеева, 1Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 10 июля 2020 года, ТОО «Фирма СтройРемСервис», директор Алиев Адильбек Сражадинович, г.Нур-Султан, ул.Қажымұқан, 12 А, офис 904** (прилагается),

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 10 июля 2020 года, ТОО "N.S.Contruction", эксперт технического надзора Ысқақ Нұрбек Турмағанбетұлы, аттестат KZ45VJE00044783 от 04.02.2014 г.** (прилагается)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 10 июля 2020 года, ТОО компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС» Демянчик Виктор Петрович, эксперт авторского надзора Нурмухамбетов Еркебулан Курлысбекович, аттестат №KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 года** (прилагается)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Гапеева, 1Б», капитальный ремонт, II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Караганда, ул. Гапеева, 1Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ49REA00177594 от 05 июня 2020 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания «Диана-Л», Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, заключение № 10-0109/19 от 31.07.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года**
месяц, год
окончание работ **июль 2020 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**;
фактически, месяц:**1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М²	7381,3		7381,3	
Этажность здания	этаж	4	4	4	4
Площадь застройки здания	М²	2756,8		2756,8	

Кровля	$м^2$	2700		2700	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **полная замена покрытия кровли здания с устройством примыкания кровельного ковра к парапету и световым фонарям, капитальный ремонт водосточных воронок, замена парапетов**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **26 491 428 тенге 32 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26 491 428 тенге 32 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Гапеева, 1Б»
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
Директор Токанова Татьяна Багдатовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор
Директор Ыскак Нурбек Турмаганбетулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор
Директор Демянчик Виктор Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Подрядчик
Директор Алиев Адильбек Сражадинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа	4									

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта: 1. Поэтажные планы _____ _____ _____ _____ _____ 2. Экспликация к поэтажным планам _____ _____ _____ _____ Экспликация земельного участка (м2) Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Рулонное наплавляемое битумно-полимерное покрытие
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7		внутренние	

	Отделочные работы	наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
						Мягкая кровля	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
КГУ "СОШ №81" акимата города Караганды
ГУ "Отдел образования города Караганды"
Директор **Токанова Т.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС»
Директор **Демянчик В.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"10" июля 2020 года

Технический надзор **ТОО "N.S.Contruction",директор Ысқақ Нұрбек Тұрмағанбетұлы, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Мамраева, дом 26**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Ысқақ Нұрбек Тұрмағанбетұлы, аттестат KZ45VJE00044783 от 04.02.2014 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №35 от 03.05.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Гапеева, 1Б», г.Караганда, ул.Гапеева, 1Б**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 81» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», директор Токанова Татьяна Багдатовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Фирма СтройРемСервис», государственная лицензия №17017443 от 10.10.2017 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Алиева Адильбека Сражадиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Даму Құрылыс АДК», государственная лицензия 17-ГСЛ №017967 от 20.10.2017 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Турунбаева Табыржана Махмутовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2,5 месяц;**
фактически **1 месяц.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **26 491 428 тенге 32 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ _____; оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26 491 428 тенге 32 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО компания «Диана-Л», рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, заключение № 10-0109/19 от 31.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "N.S.Contruction"
Директор **Ысқақ Нұрбек Тұрмағанбетұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору _____
Ысқақ Нұрбек Тұрмағанбетұлы, аттестат KZ45VJE00044783 от 04.02.2014 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10" июля 2020 года

Авторский надзор **ТОО компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС» Демянчик Виктор Петрович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **Нурмухамбетова Еркебулана Курлысбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего **на основании приказа №58 от 04.06.2020 года и договора №46 от 23.06.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Гапеева, 1Б», г.Караганда, ул.Гапеева, 1Б**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 81» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», директор Токанова Татьяна Багдатовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Фирма СтройРемСервис», государственная лицензия 17017443 от 10.10.2017 года**

в лице **директора Алиева Адильбека Сражадиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Даму Құрылыс АДК», государственная лицензия 17-ГСЛ №017967 от 20.10.2017 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Турунбаева Табыржана Махмутовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2,5 месяц;**

фактически **1 месяц.**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО компания «Диана-Л», рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, заключение № 10-0109/19 от 31.07.2019 г.**

Авторский надзор:

ТОО компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС»

Директор **Демянчик Виктор Петрович»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора

Нурмухамбетов Еркебулан Курлысбекович

аттестат №KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"10" июля 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Фирма СтройРемСервис», директор Алиев Адильбек Сражадинович, г.Нур-Султан, ул.Қажымұқан, 12 А, офис 904**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Алиева Адильбека Сражадиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Гапеева, 1Б», г.Караганда, ул.Гапеева, 1Б**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 81» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», директор Токанова Татьяна Багдатовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: **ТОО «Даму Құрылыс АДК»**

наименование организации

3. проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания «Диана-Л», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, заключение № 10-0109/19 от 31.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **полная замена покрытия кровли здания с устройством примыкания кровельного ковра к парапету и световым фонарям, капитальный ремонт водосточных воронок, замена парапетов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2,5 месяц;**

фактически **1 месяц.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Гапеева, 1Б»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Фирма СтройРемСервис»

Директор **Алиев Адильбек Сражадинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Генподрядчик **ТОО "Фирма СтройРемСервис"**

(организация, адрес, телефон)

Субподрядчик **ТОО "Даму Курылыс АДК"**

(организация, адрес, телефон)

Стройка **Капитальный ремонт кровли здания КГУ "СОШ № 81"**

(наименование, адрес)

Объект **Капитальный ремонт кровли здания КГУ "СОШ № 81", расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Ганеева, 1Б**

Договор № 1 от 27.05.2020г.

Акт № 1
приемки выполненных ремонтно-строительных работ
за июнь 2020 г.

на **Капитальный ремонт кровли**

Составлен(а) в текущих ценах II квартала 2019 г.

№ п/п	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т.ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т.ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Демонтажные работы									
1	1208-0101-0201 РСНБ РК 2015	Кровли из рулонных материалов/кровельный ковер/. Разборка покрытий	м2 кровли	2700	156,40	0,24	422288	635	--	303590	783948
					156,17	--	421653	--		58070	
2	1208-0101-0401 РСНБ РК 2015	Воронки, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка	м	557	81,66	0,03	45485	19	--	32736	84478
					81,63	--	45466	--		6258	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				467773	654	--	336326	868426
							467119	--	--	64328	
		РАЗДЕЛ 2.Кровля									
3	1112-0101-1701 РСНБ РК 2015 т.ч. п-1,25 К=1,15 п К=1,25	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	м2 стяжки	2700	595,43	126,16	1607667	340636	590231	547685	2327780
					250,67	31,06	676800	83873		172428	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25 К=15	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 до толщины 30 мм.									
			м2 стяжки	2700	210,96	27,96	569604	75487	456517	41080	659538
					13,93	7,21	37600	19455		48855	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				2177271	416123	1046748	588765	2987318
							714400	103329	--	221283	
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге								3855744
		В ТОМ ЧИСЛЕ									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1181519				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					416777			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					103329			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						1046748		
		- Накладные расходы	Тенге							925091	
		- Сметная прибыль	Тенге							285611	
		Итого									
		Итого с временными зданиями и сооружениями	1,012					3902012,93			
		Непредвиденные работы и затраты	2%					78040,26			
		Итого						3980053,19			
		Итого в ценах 2020г.	1,049901					4178661,82			
		Итого с ценовой скидкой	0,9					3760795,64			
		НДС	12 %					451295,48			
		Итого с НДС						4212091,12			

Генподрядчик:

ТОО "Фирма СтройРемСервис"

Директор _____ Алиев А.С.

Субподрядчик:

ТОО "Даму Құрылыс АДК"

Директор _____ Турунбаев Т.М.

Ф2

Генподрядчик **ТОО "Фирма СтройРемСервис"**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **ТОО "Даму Курылыс АДК"**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **Капитальный ремонт кровли здания КГУ "СОШ № 81"**
(наименование, адрес)

Объект **Капитальный ремонт кровли здания КГУ "СОШ № 81", расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Гапеева, 1Б**

Договор № 1 от 27.05.2020г.

Акт № 2
приемки выполненных ремонтно-строительных работ
за июль 2020 г.

на **Капитальный ремонт кровли**

Составлен(а) в текущих ценах II квартала 2019 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Демонтажные работы									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				--	--	--	--	--
							--	--	--	--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				--				
		РАЗДЕЛ 2.Кровля									
1	1112-0101-1602 РСНБ РК 2015 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Огрунтовка готовой эмульсией битумной	м2 кровли	2860	276,28	1,33	790154	3804	683760	75184	934565
					35,87	0,64	102590	1832		69227	
2	1112-0101-0212 РСНБ РК 2015 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	м2 кровли	2860	273,48	17,99	782166	51458	277478	338939	1210793
					158,47	6,13	453230	17519		89688	

1	2	3	4	5
3	1112-0101-0213 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1.25	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять к норме 1112-0101-0212	м2 кровли	2860
4	ГПРАЙС-ЛИСТ ТОО "Технониколь"	Рулонные наплавляемые битумно-полимерные материалы Техноэласт ЭПП (нижний слой)	м2	6578
5	ГПРАЙС-ЛИСТ ТОО "Технониколь"	Рулонные наплавляемые битумно-полимерные материалы Техноэласт ЭКП (верхний слой)	м2	3289
6	ГПРАЙС-ЛИСТ ТОО "Технониколь"	Праймер битумный AquaMast	л	686,4
7	2105-0308-0109 РСНБ РК 2015	Сетки	м2	1
8	1215-0101-0622 РСНБ РК 2015	Водосточные воронки. Смена санитарно-технических приборов	прибор	10
9	2303-0102-2402 РСНБ РК 2015	Воронки водосточные чугунные с крепежными деталями	шт.	10
10	1126-0101-1101 РСНБ РК 2015 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем	м3 изоляции	0,1
11	1208-0101-1805 РСНБ РК 2015	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство брандмауэров, парапетов	м	557
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге	
	Материалы		Тенге	
	Всего заработная плата		Тенге	
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге	
		Накладные расходы	Тенге	
		Сметная прибыль	Тенге	

6	7	8	9	10	11	12
129,53	8,51	370446	24325	140940	153746	566128
71,74	2,92	205181	8356		41935	
1409,82	--	9273805	--	9273805	--	10015710
--	--	--	--		741904	
1548,21	--	5092077	--	5092077	--	5499443
--	--	--	--		407366	
490,48	--	336663	--	336663	--	363596
--	--	--	--		26933	
1135,00	--	1135	--	1135	--	1226
--	--	--	--		91	
5923,57	26,22	59236	262	1136	41736	109050
5783,78	12,94	57838	129		8078	
13879,00	--	138790	--	138790	--	149893
--	--	--	--		11103	
24571,13	1704,25	2457	170	212	1553	4331
20747,38	816,64	2075	82		321	
2200,74	4,55	1225814	2532	945642	200811	1540755
498,46	2,27	277640	1264		114130	
		18072743	82551	16891638	811969	20395490
		1098554	29181	--	1510776	
		17933953				
		2049167				
			1127735			
		14703680				
		811969				
		1499674				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ		Тенге				20245596				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1022
		Сметная заработная плата	Тенге					1127735			
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				138790				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				138790				
		Сметная прибыль	Тенге				11103				
	ВСЕГО. Стоимость сантехнических работ		Тенге				149893				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				20395489				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1022
		Сметная заработная плата	Тенге					1127735			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								20394483
		В ТОМ ЧИСЛЕ									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1098554				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					82551			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					29181			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						16891638		
		- Накладные расходы	Тенге							811969	
		- Сметная прибыль	Тенге							1510776	
		Итого с временными зданиями и сооружениями	1,012					20639216,82			
		Непредвиденные работы и затраты	2%					412784,34			
		Итого						21052001,15			
		Итого в ценах 2020г.	1,049901					22102517,06			
		Итого с ценовой скидкой	0,9					19892265,36			
		НДС	12 %					2387071,84			
		Итого с НДС						22279337,20			

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "Фирма СтройРемСервис"

Директор _____ **Алиев А.С.**

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО "Даму Курылыс АДК"

Директор _____ **Турунбаев Т.М.**