Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

# ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы "_20_" _05_ 2024 жылғы

Тапсырыс беруші **«MK-TIME Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 160050, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 170940023232, 8-702-925-70-11**

*жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі*

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 20.05.2024 жыл, бас мердігер **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.Б. Оналбаев,** Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42

*декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон*

Қосалқы мердігерлік ұйымдар: «РСУ-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор – А. Сулейманов, БСН 000440001468.

*ұйымның атауы*

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 20.05.2024 жыл, **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры **У.Т.Корабоев,** БСН 170740006466
М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

*қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон*

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 20.05.2023 жыл, **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – **А.К. Калабаев**, Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы, БСН 120240013371

*негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон*

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
**«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 189-орам, №398 мекенжайында 9 қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №2-тұрғын үй**

*(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)*

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

**1.** Объектінің құрылысы:

а) Жер телімін сатып алу-сату келісім шарты № 938 02.05.2024 ж.

**кадастрлық нөмірі 22:327:029:156 алаңы 0,0600 га**

*(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы*

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ35REA00389306 14.05.2024 ж.**

*хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні*

в) **«MK-TIME Group» ЖШС, Бұйрық № 2 15.05.2024 жылы** бекітілген

*жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

**«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №44-2023

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

**2.** Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **қараша 2023 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **мамыр 2024 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **7 ай;**

**3.** Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| **Пәтерлер** | **дана** | **72** | **72** | **72** | **72** |

Бастапқыкезеңдежобалықкуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____

*(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)*

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| **Көрсеткіштер** | **Өлшем бірлегі** | **Жоба бойынша** | **Нақты** |
|---|---|---|---|
| **Ғимараттардың тұрғын ауданы** | **шаршы метр (бұдан әрі – м2)** | **1 841,4** | **1 841,4** |
| **Қабаттар саны** | **қабат** | **9** | **9** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Пәтердің жалпы ауданы** | **шаршы метр (бұдан әрі – м2)** | **3 571,2** | **3 571,2** |
| **Ғимараттың құрылыс көлемі** | **текше метр (бұдан әрі – м3)** | **16 012,27** | **16 012,27** |
| **Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы** | **шаршы метр (бұдан әрі – м2)** | - | - |
| **Оның ішінде жер асты бөлігі** | **текше метр (бұдан әрі – м3)** | - | - |
| **Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы** | **м2** | - | - |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | тұрғын емес ғимарат | | | тұрғын емес ғимарат | | |
| | жалпы | | пайдалы | жалпы | | пайдалы |
| | | | | | | |
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, м$^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, м$^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер | **72** | **3571,2** | **1 841,4** | **72** | **3571,2** | **1 841,4** |
| Бір бөлмелі | 36 | 1338,1 | 597,9 | 36 | 1338,1 | 597,9 |
| Екі бөлмелі | 36 | 2233,1 | 1243,5 | 36 | 2233,1 | 1243,5 |
| **оның ішінде қабаттар бойынша:** | | | | | | |
| **1 - қабат** | | | | | | |
| № 1 | 1 | 61,4 | 34,3 | 1 | 61,4 | 34,3 |
| № 2 | 1 | 61,3 | 33,9 | 1 | 61,3 | 33,9 |
| № 3 | 1 | 37,3 | 16,2 | 1 | 37,3 | 16,2 |
| № 4 | 1 | 37,0 | 16,7 | 1 | 37,0 | 16,7 |
| № 37 | 1 | 36,6 | 16,3 | 1 | 36,6 | 16,3 |
| № 38 | 1 | 36,7 | 16,3 | 1 | 36,7 | 16,3 |
| № 39 | 1 | 61,5 | 34,0 | 1 | 61,5 | 34,0 |
| № 40 | 1 | 61,6 | 33,9 | 1 | 61,6 | 33,9 |
| **2 - қабат** | | | | | | |
| № 5 | 1 | 61,4 | 34,0 | 1 | 61,4 | 34,0 |
| № 6 | 1 | 60,9 | 33,7 | 1 | 60,9 | 33,7 |
| № 7 | 1 | 36,8 | 15,9 | 1 | 36,8 | 15,9 |
| № 8 | 1 | 36,8 | 16,4 | 1 | 36,8 | 16,4 |
| № 41 | 1 | 37,1 | 16,7 | 1 | 37,1 | 16,7 |
| № 42 | 1 | 36,6 | 16,4 | 1 | 36,6 | 16,4 |
| № 43 | 1 | 61,1 | 34,0 | 1 | 61,1 | 34,0 |
| № 44 | 1 | 61,2 | 33,9 | 1 | 61,2 | 33,9 |
| **3 - қабат** | | | | | | |
| № 9 | 1 | 62,4 | 34,9 | 1 | 62,4 | 34,9 |
| № 10 | 1 | 61,9 | 34,6 | 1 | 61,9 | 34,6 |
| № 11 | 1 | 37,3 | 16,6 | 1 | 37,3 | 16,6 |
| № 12 | 1 | 37,3 | 16,6 | 1 | 37,3 | 16,6 |
| № 45 | 1 | 37,1 | 16,6 | 1 | 37,1 | 16,6 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| № 46 | 1 | 37,3 | 16,7 | 1 | 37,3 | 16,7 |
| № 47 | 1 | 62,3 | 34,6 | 1 | 62,3 | 34,6 |
| № 48 | 1 | 62,4 | 35,0 | 1 | 62,4 | 35,0 |
| **4 - қабат** | | | | | | |
| № 13 | 1 | 62,1 | 34,7 | 1 | 62,1 | 34,7 |
| № 14 | 1 | 62,3 | 34,7 | 1 | 62,3 | 34,7 |
| № 15 | 1 | 37,3 | 16,6 | 1 | 37,3 | 16,6 |
| № 16 | 1 | 37,3 | 16,6 | 1 | 37,3 | 16,6 |
| № 49 | 1 | 37,2 | 16,7 | 1 | 37,2 | 16,7 |
| № 50 | 1 | 37,1 | 16,6 | 1 | 37,1 | 16,6 |
| № 51 | 1 | 62,3 | 34,7 | 1 | 62,3 | 34,7 |
| № 52 | 1 | 62,5 | 34,7 | 1 | 62,5 | 34,7 |
| **5 - қабат** | | | | | | |
| № 17 | 1 | 62,4 | 34,9 | 1 | 62,4 | 34,9 |
| № 18 | 1 | 62,3 | 35,1 | 1 | 62,3 | 35,1 |
| № 19 | 1 | 37,8 | 16,9 | 1 | 37,8 | 16,9 |
| № 20 | 1 | 37,6 | 17,0 | 1 | 37,6 | 17,0 |
| № 53 | 1 | 37,0 | 16,7 | 1 | 37,0 | 16,7 |
| № 54 | 1 | 37,2 | 16,6 | 1 | 37,2 | 16,6 |
| № 55 | 1 | 61,8 | 34,1 | 1 | 61,8 | 34,1 |
| № 56 | 1 | 61,8 | 34,4 | 1 | 61,8 | 34,4 |
| **6 - қабат** | | | | | | |
| № 21 | 1 | 62,2 | 34,7 | 1 | 62,2 | 34,7 |
| № 22 | 1 | 62,5 | 35,0 | 1 | 62,5 | 35,0 |
| № 23 | 1 | 37,4 | 16,7 | 1 | 37,4 | 16,7 |
| № 24 | 1 | 37,3 | 16,8 | 1 | 37,3 | 16,8 |
| № 57 | 1 | 36,9 | 16,6 | 1 | 36,9 | 16,6 |
| № 58 | 1 | 37,1 | 16,6 | 1 | 37,1 | 16,6 |
| № 59 | 1 | 62,1 | 34,6 | 1 | 62,1 | 34,6 |
| № 60 | 1 | 61,9 | 34,6 | 1 | 61,9 | 34,6 |
| **7 - қабат** | | | | | | |
| № 25 | 1 | 62,3 | 34,8 | 1 | 62,3 | 34,8 |
| № 26 | 1 | 62,5 | 34,9 | 1 | 62,5 | 34,9 |
| № 27 | 1 | 37,0 | 16,6 | 1 | 37,0 | 16,6 |
| № 28 | 1 | 37,5 | 16,9 | 1 | 37,5 | 16,9 |
| № 61 | 1 | 37,0 | 16,6 | 1 | 37,0 | 16,6 |
| № 62 | 1 | 37,3 | 16,6 | 1 | 37,3 | 16,6 |
| № 63 | 1 | 62,2 | 34,7 | 1 | 62,2 | 34,7 |
| № 64 | 1 | 62,3 | 34,6 | 1 | 62,3 | 34,6 |
| **8 - қабат** | | | | | | |
| № 29 | 1 | 62,4 | 34,8 | 1 | 62,4 | 34,8 |
| № 30 | 1 | 62,1 | 34,7 | 1 | 62,1 | 34,7 |
| № 31 | 1 | 37,3 | 16,7 | 1 | 37,3 | 16,7 |
| № 32 | 1 | 37,5 | 16,7 | 1 | 37,5 | 16,7 |
| № 65 | 1 | 37,0 | 16,5 | 1 | 37,0 | 16,5 |
| № 66 | 1 | 37,3 | 16,5 | 1 | 37,3 | 16,5 |
| № 67 | 1 | 62,1 | 34,5 | 1 | 62,1 | 34,5 |
| № 68 | 1 | 62,4 | 34,7 | 1 | 62,4 | 34,7 |
| **9 - қабат** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| № 33 | 1 | 62,6 | 35,1 | 1 | 62,6 | 35,1 |
| № 34 | 1 | 62,5 | 34,7 | 1 | 62,5 | 34,7 |
| № 35 | 1 | 37,2 | 16,8 | 1 | 37,2 | 16,8 |
| № 36 | 1 | 37,3 | 16,7 | 1 | 37,3 | 16,7 |
| № 69 | 1 | 37,0 | 16,6 | 1 | 37,0 | 16,6 |
| № 70 | 1 | 37,6 | 16,9 | 1 | 37,6 | 16,9 |
| № 71 | 1 | 62,3 | 34,6 | 1 | 62,3 | 34,6 |
| № 72 | 1 | 61,8 | 34,4 | 1 | 61,8 | 34,4 |

**4.** Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)-монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі еденде – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Еденде – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар*

**5.** Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

**6.** Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

**7.** Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 645 771,468** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 356 744,377** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **68 868,341** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **220 158,750** мың теңге.

**8.** Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 645 771,468** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 356 744,377** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **68 868,341** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **220 158,750** мың теңге.

**9**. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_0,00_ % көзделеді және іс жүзінде _0,00_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

**10**. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

**11.** Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 189-орам, №398 мекенжайында 9 қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №2-тұрғын үй**
*объектінің (кешеннің) атауы*

**ШЕШТІ:**

**Тапсырыс беруші:**
**«MK-TIME Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**
**директоры _____ Е.К. Ажибаев**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Техникалық қадағалау:**
**«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**
**директоры** **У.Т.Корабоев**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

**«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**
М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Авторлық қадағалау:**
**«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**
директоры **А.К. Калабаев**
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

**«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**
А. Калабаев
аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Мердігер (бас мердігер):**
**«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**
**директоры _____ А.Б. Оналбаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

**Қосалқы мердігер:**
**«РСУ-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**
**директор _____ А. Сулейманов**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)