«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 96 мекенжайы бойынша «Кооператор» дүкенін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

17.10.2024 ж. № SanaE-0286/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ИП "Naturel Almaty"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шабыт-21" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 96 мекенжайы бойынша «Кооператор» дүкенін қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сана Экспертиза» ЖШС берді.

«Сана Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SanaE-0286/24 от 17.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция магазина «Кооператор» по адресу: Костанайская обл., г. Аркалык, пр. Абая, 96»

ЗАКАЗЧИК:
ИП "Naturel Almaty"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шабыт-21"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция магазина «Кооператор» по адресу: Костанайская обл., г. Аркалык, пр. Абая, 96» выдано ТОО «Сана Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сана Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция магазина «Кооператор» по адресу: Костанайская обл., г. Аркалык, пр. Абая, 96».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № SanaE-0338-03 от 26.09.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Сана Экспертиза» и ИП «Naturel Almaty» в соответствии с письмом №1 от 29.07.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 .Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Naturel Almaty».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шабыт-21». Государственная лицензия №14005646 от 21.04.2014 года. Приложение к лицензии Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

3.1. Субпроектировщик: ТОО «СБА Проект». Государственная лицензия №0031284 от 25.07.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное ИП «Naturel Almaty» от 09.07.2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ23VUA00728523 от 22.08.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык»;

постановление акима города Аркалык №KZ93VBH00226719 от 18.07.2024 года о решении на изменение целевого назначения земельного участка;

техническое заключение по обследованию строительных конструкций магазина по адресу: г.Аркалык, ул. Абая 96 на возможность реконструкции, выполненное ТОО Центр технического обследования «ПрестижРемстрой». Свидетельство об аккредитации по техническому обследованию № KZ41VWC00010333 от 24.06.2021 года, аттеста эксперта Умербеков Н.С. №KZ86VJE00049768;

акт на право временного возмездного змлепользования земельного участка с кадастровым номером №12-282-011-1537 для обслуживания входной группы магазина «Кооператор», выданный отделом города Аркалык по и земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация для граждан» по Костанайской области от 27.11.2019 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ASSYL GROUP KZ» в 2024 году, Лицензия ГСЛ №17014039 от 04.08.2017 года;

Топографическая съемка, выполненная ТОО "3D Geo-Karta" Лицензия № 19017786 от 27 август 2019 года.

письмо ИП «Naturel Almaty» №1 от 29.07.2024 года, о том, что финансирование строительства предусмотрено за счет собственных средств;

письмо ИП «Naturel Almaty» №1/1 от 29.07.2024 года, о том, что начало строительства предусмотрено на сентябрь 2024 года;

письмо ИП «Naturel Almaty» № 1/2 от 29.07.2024 года о том, что на участке строительства отсутствуют зеленые насаждения;

письмо ИП «Naturel Almaty» № 1/4 от 29.07.2024 года о расстоянии на перевозку излишнего грунта и мусора.

5.1. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ИП «Naturel Almaty».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	03-2024 ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Архитектурное решение
	Альбом 3	Конструкция железобетонное
	Альбом 4	Конструкция металлическое
	ПП	Паспорт проекта

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Костанайская обл., г. Аркалык, пр. Абая, 96.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатческая зона по СП РК 2.04-01-2017 - III А

Параметры климата даны по СП РК 2.04.01-2017.

Климатические параметры холодного периода года (СП РК 2.04-01-2017).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 – 38,20 С.

0,92 – 31,20 С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – 40,30 С.

обеспеченностью 0,92 – 36,30 С.

Температура воздуха обеспеченностью 0,94 – 20,40 С.

Барометрическое давление - 1003,6 гПа.

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца - 17,20 С.

Абсолютная минимальная температура воздуха - 43,20 С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха - 8,70 С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. в январе - 83%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха - 79%.
Количество осадков за ноябрь-март - 119 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 12,2 м/с.
Средняя скорость за отопительный период – 5,6 м/с.
Климатические параметры теплого периода года (СП РК 2.04-01-2017).
Барометрическое давление - 973,6 гПа.
Температура воздуха обеспеченностью 0,95 - + 26,60 С.
Температура воздуха обеспеченностью 0,98 - + 29,80 С.
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - +28,30 С.
Абсолютная максимальная температура - + 42,40 С.
Средняя месячная относительная влажность воздуха в июле - 62%.
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. в июле - 38%.
Количество осадков за апрель-октябрь - 176 мм.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ.
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль- 3,2 м/с.

Характеристика участка строительства

По рельефу Костанайская область представляет в основном возвышенную платообразную холмистую равнину. Север области занят низменными волнистыми равнинами юго – западной окрайны Западно – Сибирской низменности. Преобладающие высоты порядка 170 – 200 м над уровнем моря. Характерным для рельефа этой равнины является множество блюдцеобразных впадин, в которых располагается огромное количество преимущественно небольших водоемов с пресной или соленой водой. В основе этой части территорий лежит Западно – Сибирская плита, фундамент которой перекрыт мощным чехлом мезозойских и кайнозойских отложений.

Отложения представлены глинами, песками, суглинками, галечниками, залегая непосредственно у дневной поверхности, являются основными почвообразующими породами. г. Аркалык, ул. Абая, 96 Костанайская области, Республики Казахстан.

Засоленность и агрессивность грунтов

Согласно МСТ ГОСТ 25100-11 грунты не засолены (Приложение 4).

По содержанию сульфатов грунты по отношению к бетону марки W4, на портландцементе являются неагрессивными, к арматуре железобетонных конструкций – слабоагрессивны (Приложение 4). Степень коррозийной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016) по отношению к углеродистой стали для грунтов исследуемой территории – высокая (см. прил. 3).

Сейсмичность района

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, сейсмичность участка исследований в баллах по картам ОСЗ-2425 равна к пяти - баллам, ОСЗ-22425 к шести баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами в т.ч. СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень нуля находиться на отметке - 342,84

При разработке генерального плана учтены санитарные и противопожарные требование.

Нумерация здания дана условно. Все размеры на чертежах даны в метрах.

В границах участка предусмотрена реконструкция магазина автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Привязку благоустройства выполнить от наружных граней стен здания. Благоустройства территорий увязана с существующим. Предусмотрено устройство плиточного покрытия. Площадка для ТБО расположена территории з/ц.

Проектом предусмотрено установка малых архитектурных форм таких как скамьи и урны.

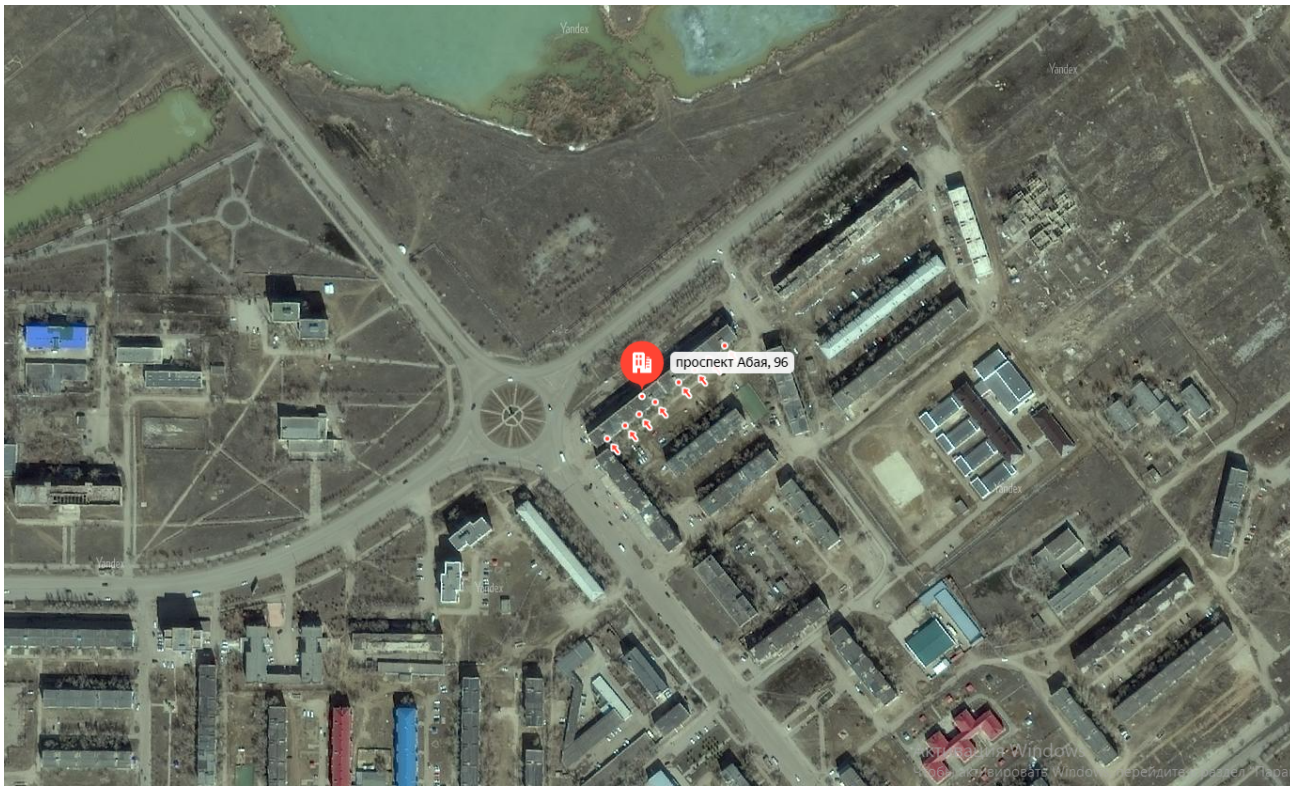
Для мерроприятий по пожаротушению предусмотрен проезд для пожарных машин.

Участок проектирование имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает бесприпятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Технико-экономическое показатели

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
Площадь участка	м2	624,0	100,0
Площадь застройки	м2	438,8	70,3
Площадь покрытий	м2	185,2	29,7
Прочее (отмостки, крыльца и т.д)	м2	-	-

Ситуационная схема



6.2.3 Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект "Реконструкция магазина "Копператор" по адресу: Костанайская обл,г Аркалык, пр Абая 96"

1.Задания на проектирование от заказчика:Тюхрин Т. С.

2.Архитектурно - планировочного задания KZ23VUAO0728523 от 22.08.2022 года, выданный ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык ";

3.Топографической съемки, выполненной ТОО "LIMB" от 01.08.2022 г.

4.Акта на земельный участок 12-282-011-1647

-Климатический район строительства - 1В подрайон.

-Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 33,5 С.

-Район строительства не сейсмичен, с обычными геологическими условиями.

-Нормативные данные: снеговая нагрузка - 150 кгс/м2, скоростной напор ветра - 77 кгс/м2.

Характеристика проектируемого здания:

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.2.

Класс пожароопасности строительных конструкций - К2.

Архитектурно - планировочные решения

Проектом предусматривается расширение магазина, размеры в осях 9,6х60,4

Высота помещения - 3,7м.

Доступ для магазина в здание обеспечено пандусам. Наружные входные двери предусмотрены шириной 1000х2100,1500-2100 мм. Внутренние дверные проемы предусмотрены шириной 900 мм.

При пожарной опасности предусматривается проезд пожарной техники по периметру здания.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечение стилевого единства интерьеров соответствие функционально - типологическим особенностям помещений.

Реконструкция магазина предусмотрено в границах собственного земельного участка.

Реконструкция магазина не затрагивает интересы других собственников.

Реконструкция магазина не предусматривает дополнительно подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения. Технические условия не требуются.

Конструктивные решения.

Фундаменты - свайные железебетонные;

Стены- металлический каркасный, сэндвич панель толщиной 100мм

Перегородки - из одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 250-120 мм.

Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений.

Потолки - подвесной потолок

Цоколь - керамогранит.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Утеплитель покрытия -минераловатные плиты URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 130мм.

Кровля - металлические ферма

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02.01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции принятые в проекте обеспечивают классификацию здания по IIIа степени огнестойкости:

1.Количество огнетушителей принять согласно указаниям противопожарной службы.

2.Открывание дверей принято по направлению к выходу.

3.Деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно "Руководству по

огнезащитной обработке материалов и конструкций".

4.Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из трудносгораемых материалов.

Указания по производству работ в зимнее время

При производстве работ в зимних условиях следует руководствоваться строительными нормами и правилами СН РК 5.03-07-20013 "Несущие и ограждающие конструкции", а также настоящими указаниями.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25% по сравнению с летними условиями. Состояние основания, на которое уладывается бетонная смесь, а также температура основания должны исключать возможность замерзания смеси в зоне контакта с основанием. При заделке трещин по фасаду в зимних условиях следует применять монтажную пену "Alinex Winter Profi"- работы можно проводить при температуре воздуха - 10 С

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания. Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи. Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СП РК EN 1992-1-1: 2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкции».

Охрана окружающей среды

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

В помещении запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные

Легко воспламеняющие товары, загрязняющие территорию и воздух застройки.

Уровень шума не должен превышать доступный уровень, разрешенный санитарными нормами. Производственный мусор. бытовые отходы собираются в специальные мусора - контейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места

Технико-экономическое показатели

N	Найменование	Кол-во
1	Этажность	1
2	Площадь застройки	1150,50
3	Общая площадь	923,93
4	Строительный объем выше отм. 0,000 Строительный объем ниже отм. 0,000	4602 м3 1725,75

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-101-2012, СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по време-ни эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Защиту элементов деревянных конструкций от возгорания выполнить в соответ-ствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и со-оружений», техническим регламентом «Требования к безопасности деревянных кон-струкций».

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность реконструкция здания

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах минимальной мощности с нормой продолжительности строительства 2,0 месяцев.

Расчет экстраполяции выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

Тэ = Тмин $\sqrt[3]{}$Sэ /Sмин = 2 $\sqrt[3]{}$0,0744 /2 = 0,2 месяцев.

Продолжительность строительства принята 0,2 мес.

Продолжительность реконструкция здания, определена согласно СП РК 1.03-102-2014

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,0 месяцев

В том числе подготовительный период 0,5 дней.

Продолжитель - ность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости	
2,0 месяцев	1	2
Заделы в %	0,50	0,50
Реализация проекта	2024 год	
Объем инвестиций в год	2024 г – 100%	

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сана Экспертиза» в рабочий проект «Реконструкция магазина «Кооператор» по адресу: Костанайская обл., г. Аркалык, пр. Абая, 96» внесены следующие изменения и дополнения:

общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

в общих данных откорректированы недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;

пояснительная записка откорректирована согласно проекту;

ТЭП в разделе общие данные показан;

угловые штампы заполнены, проставлены подписи;

проект выполнен согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических района»;

оформление проекта доработано согласно ГОСТ 21.101-97;

инженерно-геодезическое заключение с печатью, подписью выполнившей организации представлено;

пояснительная записка по ГОСТ 21.101-97 представлена.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

N	Найменование	Кол-во
1	Этажность	1
2	Площадь застройки	1150,50
3	Общая площадь	923,93
4	Строительный объем выше отм. 0,000 Строительный объем ниже отм. 0,000	4602 м3 1725,75

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция магазина «Кооператор» по адресу: Костанайская обл., г. Аркалык, пр. Абая, 96»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

N	Найменование	Кол-во
1	Этажность	1
2	Площадь застройки	1150,50
3	Общая площадь	923,93
4	Строительный объем выше отм. 0,000 Строительный объем ниже отм. 0,000	4602 м3 1725,75
5	Продолжительность строительства	2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Naturel Almaty» в соответствии с условиями договора № SanaE-0338-03 от 26.09.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Абай даңғылы, 96 мекенжайы бойынша «Кооператор» дүкенін қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

N	Найменование	Кол-во
1	Этажность	1
2	Площадь застройки	1150,50
3	Общая площадь	923,93
4	Строительный объем выше отм. 0,000 Строительный объем ниже отм. 0,000	4602 м3 1725,75

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 26.09.2024 ж. № SanaE-0338-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Naturel Almaty» ЖК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нұрахмет М.М. (Директор)

Пірмашов Б.М. (Эксперт)

Батырбеков Г.А. (Эксперт)