«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Әлия ауылы, Күләш Байсейітова, к-сі, 40А мекенжайындағы «Әлия» облыстық патриоттық тәрбие беру орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

25.04.2024 ж. № 04-0119/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Әлия» патриоттық тәрбие беру облыстық орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Актобе КапСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0119/24 от 25.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Областной центр патриотического воспитания «Алия» по адресу: Актюбинская область, Хобдинский район, с. Алия, Куляш Байсеитовой,40А»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Областной центр патриотического воспитания «Алия» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Областной центр патриотического воспитания «Алия» по адресу: Актюбинская область, Хобдинский район, с. Алия, Куляш Байсеитовой, 40А».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 30.01.2024 г. № 060240011397/240003/00 (3).

4. ЗАКАЗЧИК: коммунальное государственное учреждение «Областной центр патриотического воспитания «Алия» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой», лицензия от 21.06.2018 г. №18012302 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 5 октября 2023 года, утвержденное директором КГУ «Областной центр патриотического воспитания «Алия» Тупеновой Б.А.;
акт №0069439 на право постоянного землепользования земельным участком с кадастровым номером 02-033-015-194 площадью 2,1649 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 3 октября 2023 года №KZ54VUA00991029, утвержденное руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Мадияр Т.М.;
эскизный проект, выполненный ТОО «Актобе КапСтрой» в 2023 году;
техническое заключение от 25 мая 2023 года №27 по результатам обследования состояния зданий и сооружений по объекту строительства, выданное ТОО «Строй-мах» (свидетельство об аккредитации от 11 июля 2022 года №KZ43VWC00092262);
дефектный акт от 5 октября 2023 года, утвержденный директором КГУ «Областной центр патриотического воспитания «Алия» Тупеновой Б.А.;
письмо КГУ «Областной центр патриотического воспитания «Алия» от 18 апреля 2024 №38 о временных сооружениях;
письмо КГУ «Областной центр патриотического воспитания «Алия» от 12 декабря 2023 №67 об источнике финансирования;
письмо КГУ «Областной центр патриотического воспитания «Алия» от 4 апреля 2024 №35 о сроке начала строительства объекта.
Технические условия:
КГУ «Областной центр патриотического воспитания «Алия» от 4 апреля 2024 №36, на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 3 октября 2023 года №KZ75VUA00991621 о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хобдинский р-н.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Без рассмотрения
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
9	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
10	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	185,657	214,975
1.1	СМР	млн. тенге	155,030	171,054
1.2	оборудование	млн. тенге	4,851	8,924
1.3	прочие затраты	млн. тенге	25,776	34,997
2	Нормативный срок капитального ремонта	мес	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Областной центр патриотического воспитания «Алия» по адресу: Актюбинская область, Хобдинский район, с. Алия, Куляш Байсеитовой,40А» соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Әлия ауылы, Күләш Байсейітова, к-сі, 40А мекенжайындағы «Әлия» облыстық патриоттық тәрбие беру орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

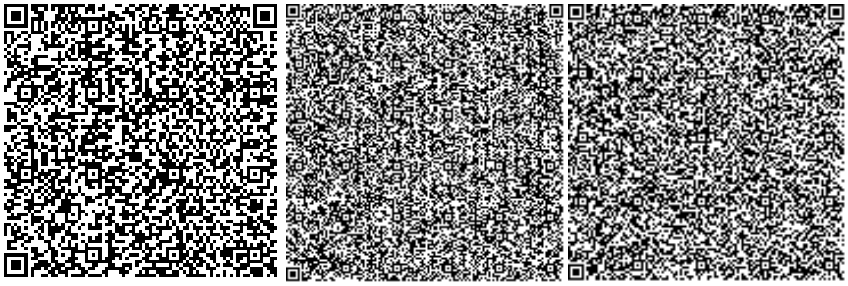
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

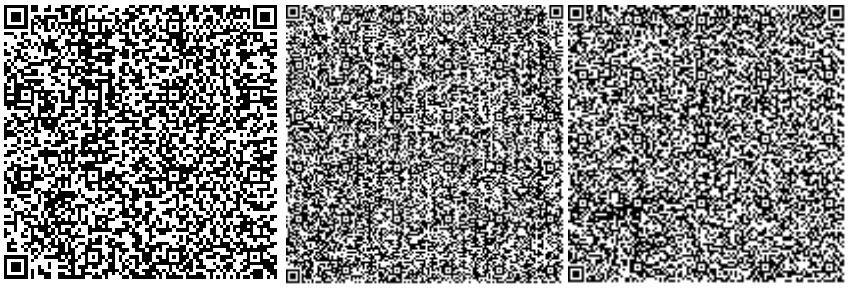
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

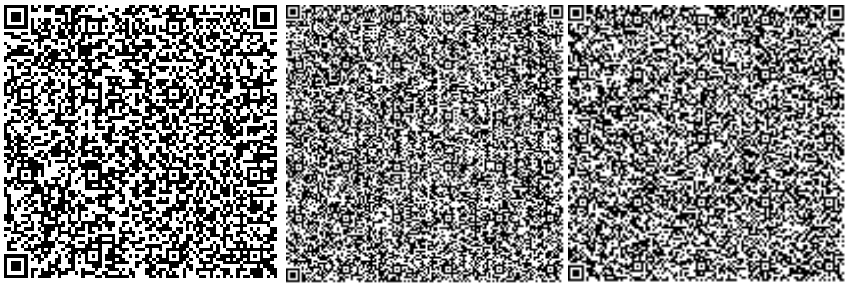
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

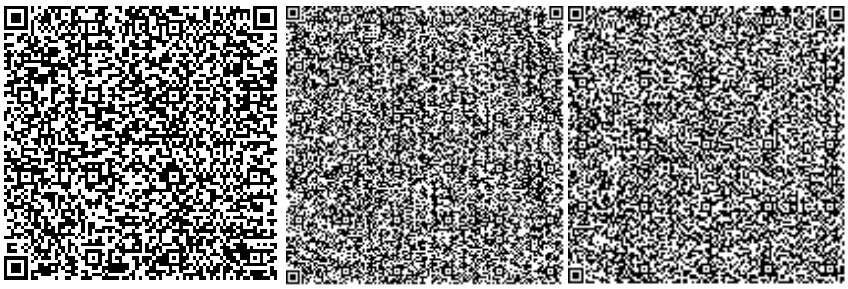
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

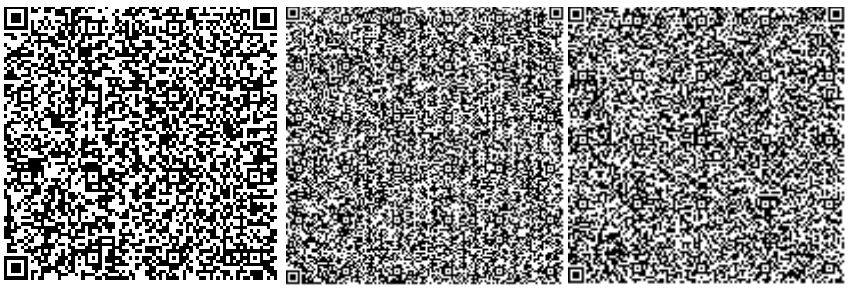
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



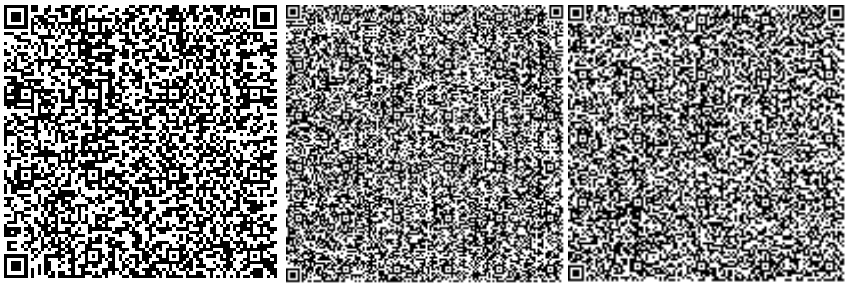
Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям